

Pályázati kiírás

Paksi Gyógyászati Központ a Paks, Táncsics M u 13. szám alatti rendelőintézetében található büfé üzemeltetésére nyilvános pályázatot hirdet.

1) Pályázati felhívás tárgya

A Bérbeadó nyilvános pályázatot hirdet a Paks, Táncsics M u 13. szám alatt található 11,2 m² alapterületű **büfé üzemeltetésére** határozatlan idejű bérleti szerződés keretében.

A büfé az intézménybe látogató pacienssek, valamint az intézményben dolgozó személyi állomány kiszolgálása érdekében.

a.) Az üzemeltetésre felajánlott büfé forgalmát befolyásoló tényezők:

Paks, Táncsics M u 13. szám alatt 11,2 m² büfé helyiség és a helyiségből nyíló és hozzátartozó 4,16 m² területű raktár, a berendezési tárgyaival együtt.

körülbelül 100 fős állandó állomány dolgozik,
átlagos napi betegforgalom: 400-500 fő/nap

b.) A Bérbeadó előírja a minimálisan forgalmazandó termékek körét.

Ezek a következők:

- Élelmiszerek:
 - o pékáruk, péksütemények
 - o ásványvizek, üdítőitalok, kávé, tea
 - o sütemények, édességek, cukorkák
 - o szárazsütemények, kekszek
 - o hideg- meleg szendvicsek, pizza, hot-dog stb.
- Gyümölcs
- Higiéniai termékek:
 - o eü. papírok (szalvéta, papírzsebkendő, betétek stb.)
- Egyéb termékek:
 - o napilapok, újságok

Nem forgalmazható az üzletben szeszesital és dohányipari termék.

c.) Az üzemeltetés minőségének vállalása:

A Bérbeadó előírja a kötelező minimális nyitvatartási időt,

amely: - hétköznapokon: 07:00-15:00 óra között

Ettől eltérő, bővebb nyitvatartási időt alkalmazni a Bérlőnek lehetősége van.

2) A Büfére megajánlott minimum bérleti díj, költségek megtérítése

A bérleti díj bruttó összege: 50.000,- Ft/hó

Az ingatlan bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó kötelezettség alól.

Költségtérítés fizetésének vállalása: Átalánydíj

a Bérelő által üzemeltetni kívánt beépített fogyasztó berendezések összes teljesítményének függvényében.

A Bérbeadó elkülönített mérőórát nem tud biztosítani. Ezért a szerződésben rögzített és a későbbiekben attól eltérő teljesítményű villamos-berendezések használatának esetén az elektromos áram költségterítésének mértéke változhat.

Ennek fejében a Bérbeadó biztosítja az üzemeltetés helyszínén a folyamatos áramellátást, illetve az ivóvíz kivételi helyet, csatorna használatot és a helyiség fűtését.

3) Adminisztratív adatok

Ajánlattételi határidő: 2026. április 24. 12:00 óráig beérkezéssel

Ajánlattételi módja Postai úton vagy személyes leadással lehet beadni: 7030 Paks, Táncsics M u 13.szám (Főigazgatósági titkárság)

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. április 29.

A szerződés hatálybalépésének kezdő időpontja: 2026. május 4.

A szerződés tervezett időtartama: határozatlan

4) A pályázati dokumentáció tartalma

A Pályázónak a pályázata részeként be kell nyújtania:

- Céginformációs adatlap (1. számú melléklet)
- 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolatát, amely igazolja, hogy a pályázó élelmiszer kereskedelemmel foglalkozik.
- Aláírási címpéldány másolatát.
- Banki igazolást, a cég folyószámláját vezető pénzintézettől, hogy az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban 60 napot meghaladó sorban állása nem volt.
- Nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy a Bérelő a bérleti díj nem fizetése esetén a Bérbeadó a szerződést egyoldalúan felmondhatja.
- Igazolást arról, hogy a pályázónak nincs lejárt köztartozása, vagy arra halasztást kapott.
- Átláthatósági nyilatkozat csatolása a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§. (1) bekezdés alapján (gazdasági társaság pályázata esetén).
- Egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy a hatósági nyilvántartási adatainak igazolására kiállított okiratot, és a részére kiállított –bejegyzés mentes – hatósági erkölcsi bizonyítvány másolatát;
- Nyilatkozatot, hogy a pályázó a tevékenységi körét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel;
- Ajánlati nyilatkozat (2. számú melléklet)

5) A pályázókra vonatkozó követelmények:

Pályázhatnak:

- a) jogi személyiségű gazdasági társaságok, illetve
- b) egyéni vállalkozók.

6) Bírálati szempontok:

- a) A legmagasabb összegben megajánlott bérleti díj,
- b) Kiegészítő szolgáltatások nyújtása- opcionális

7) Pályázat bírálati határideje és szerződéskötés:

A 2026. április 24. 12:00 óráig beérkezett pályázatok bírálatának kezdő időpontja: 2026. április 27. 10:00, szerződéskötés időpontja: 2026. április 29.

8) Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

- A pályázó vállalja, hogy a bérleti díjon felül közüzemi szolgáltatások (áram, víz-csatorna díj, hulladék) díját megosztás alapján (átalánydíj) fizeti meg, melyet a bérbeadó számláz tovább.
- A bérelt, használatba vett helyiség berendezését, zárhatóságát a bérlő saját igényeinek megfelelően saját költségére alakítja ki.
- A nyertes pályázó vállalja, hogy a büfé üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, azokat bemutatja, valamint a szolgáltatás nyújtásához szükséges HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer alkalmazásáról szóló tanúsítványt bemutatja.
- Az alkalmazni kívánt dolgozók egészségügyi orvosi vizsgálatáról való gondoskodás, valamint az üzemeltetéshez szükséges feltételek biztosítása a nyertes pályázó feladata és költsége.
- A nyertes pályázó gondoskodik a bérelt helyiségek rendszeres takarításáról, tisztításáról, valamint a hulladékgyűjtésről.
- A bérlő nem üzemeltethet ital-automatákat az intézet területén.
- Élelmiszer kereskedelmi tevékenységének igazolása.
- A nyertes pályázó vállalja, hogy felelősségbiztosítást köt a tevékenységére, a szerződés hatálya alatt fenntartja, vagy a meglévő biztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszti.
- Az ingatlanrész megtekintett állapotban kerül átadásra. A bérlemény üzemeltetéséhez szükséges berendezéseket és felszereléseket saját költségén a nyertes a pályázó köteles biztosítani, mely ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be.
- A bérleti díj és a költség átalány díja havonta kerül kiszámlázásra. Fizetés átutalással történik, a számlán meghatározott fizetési határidőig.
- A bérleti díj infláció követő, 12 hónapig garantált, azt követően az előző évi általános inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik. A költség átalány díja a szolgáltató által bejelentett áremelés mértékével automatikusan emelkednek.

Esetlegesen felmerülő kérdések tisztázására állunk az érdeklődők rendelkezésére e-mail címünkön, gazdig@pgyk.hu vagy a 06-75/830-741-es telefonszámon.

Paks, 2026. április 8.

Dr. Tóth-Szivos Etelka PhD
főigazgató



ADATLAP

A Paksi Gyógyászati Központ Paks, Táncsics M u 13. szám alatti rendelőintézetben található büfé üzemeltetésére beadandó pályázati anyaghoz.

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe (székhelye):.....

Ajánlattevő adószáma:.....

Ajánlattevő cégjegyzékszám:.....

Ajánlattevő bankszámlaszám:.....

Képviselő neve:.....

Képviselő beosztása:.....

Kapcsolattartó neve:.....

Kapcsolattartó elérhetőségei:.....

Ajánlattevő tevékenységi köre:.....

Alkalmazásában álló dolgozói létszám:.....fő

Ajánlott bruttó bérleti díj (Ft/hó):

Kelt.:2026. év.....hó.....nap

.....
ajánlattevő

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott,....., mint a,
(ajánlattevő neve) képviselője, a nagyságú terület határozatlan időre
szóló bérletére az alábbi ajánlatot teszem:

A megajánlott bérleti díj bruttó Ft / hó, azaz bruttó
..... forint / hó. (számmal és betűvel is kiírva). (Amennyiben a számmal és
betűvel kiírt összeg nem egyezik, úgy a betűvel kiírt összeg kerül figyelembe vételre és
értékelésre.)

Ezúttal nyilatkozom arról, hogy pályázatom nyertessége esetén a pályázati kiírásban és a
megkötendő szerződésben foglaltak szerint a bérleti díj és a bérleményre eső, átalánydíjas
közüzemi költségek összegét megfizetem az ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000002-
04813912 számú bankszámlaszámra.

Kelt:

.....
ajánlattevő