

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2026. május 28- i ülésének**  
**15. napirendi pontja**

**Tárgy:** Ingatlan egy részének közterületté történő átminősítése (Paks 1127/1 hrsz egy része)

**Előadó:** Heringes Anita polgármester

**Véleményező:** Gazdasági, Vagyongazdálkodási és Városépítő Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** dr. Gordos Éva vagyongazdálkodási referens

**Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.**

**A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Paks Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Paks belterület 1127/1 hrsz. alatt felvett, kivett állami terület II. megnevezésű megnevezésű, 5372 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Paks, Rókus utcában található „lőtér” ingatlan.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a közterületek kialakítása és fenntartása.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2026. (VIII.22.) önkormányzati rendelete 1. melléklet Szabályozási terv alapján a Paks, belterület 1127/1 hrsz alatt felvett, kivett állami terület II. megnevezésű ingatlan 3979 m<sup>2</sup> nagyságú része Lke-4.4 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetben (a melléklet Térképen halvány piros színnel jelölve), 1394 m<sup>2</sup> nagyságú része KÖv jelű vízgazdálkodási célú közlekedési terület övezetben található (a melléklet Térképen szürke színnel jelölve). Az ingatlan utóbbi területe rendeltetése szerint a szomszédos ingatlanok megközelítése érdekében közúti közlekedést szolgál, ennél fogva a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezés helyett, a földrészlet Geodézia Földmérnöki Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 9.) 1002-0231 munka szám alatt elkészített változási vázrajz alapján történő megosztását követően, a kialakuló 1127/3 hrsz-ú földrészlet tekintetében a közterület megnevezés használata célszerű.

Előadottak alapján, jelenlegi funkcióját figyelembe véve az kialakuló 1127/3 hrsz-ú földrészlet közterületté történő átminősítése indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

**Határozati javaslat:**

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**.../2026.(V.....) határozata**

**Ingatlan egy részének közterületté történő átminősítéséről (Paks 1127/1 hrsz egy része)**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks belterület 1127/1 hrsz alatt felvett ingatlan 1394 m<sup>2</sup> nagyságú területét, a Geodézia Földmérnöki Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 9.) 1002-0231 munka szám alatt elkészített változási vázrajz alapján kialakuló 1127/3 hrsz-ú alatti földrészletet közterületté átminősíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közterületté minősítés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésének kezdeményezésére.

**Felelős:** Heringes Anita polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében jogerős telekalakítási engedély kézhezvételt követ 15 napon belül

Melléletek:

1. sz. melléklet: Tulajdoni lap
2. sz. melléklet: HÉSZ kivonat
3. sz. melléklet: Változási vázrajz

Paks, 2026. május 21.




  
Heringes Anita  
polgármester

**Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.**

Meg nem felelés indoka: -

**Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:**

Paks, 2026. május 21.

  
dr. Sator Vera  
aljegyző



Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 3.  
Magyarország 7030 Paks,  
Szentháromság tér 6.

Tulajdonilap-másolat  
(teljes)

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260416/78768  
2026.04.16

Oldal 1/2

Paks  
Belterület, 1127/1 helyrajzi szám

Paks, Belterület, 1127/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
31242/2009.02.27

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés Kivett / Állami terület II.	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		0	5372	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
31242/2009.02.27

Önálló szöveges bejegyzés

Ingyen-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
982/1965.05.05

⊗ Törölő határozat  
37392/1997.09.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: kisajátítás, 982/1965.05.05  
Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
30985/1992.03.09

⊗ Törölő határozat  
37392/1997.09.22

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ  
Tulajdoni hányad: 0/1  
Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §, 30985/1992.03.09  
Név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG  
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Zoltán utca 16

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37392/1997.09.22

⊗ Törölő határozat  
37392/2/1997.09.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: ingyenes átengedés, 37392/1997.09.22  
Név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 7030 PAKS, Dózsa György út 55-61

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37392/2/1997.09.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: 1996. évi LXV. tv. 3. § (3) bek., 37392/2/1997.09.22  
Név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 7030 PAKS, Dózsa György út 55-61

III. RÉSZ



Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 3.  
Magyarország 7030 Paks,  
Szentháromság tér 6.

**Tulajdonilap-másolat  
(teljes)**

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260416/78768  
2026.04.16

Oldal 2/2

**Paks  
Belterület, 1127/1 helyrajzi szám**

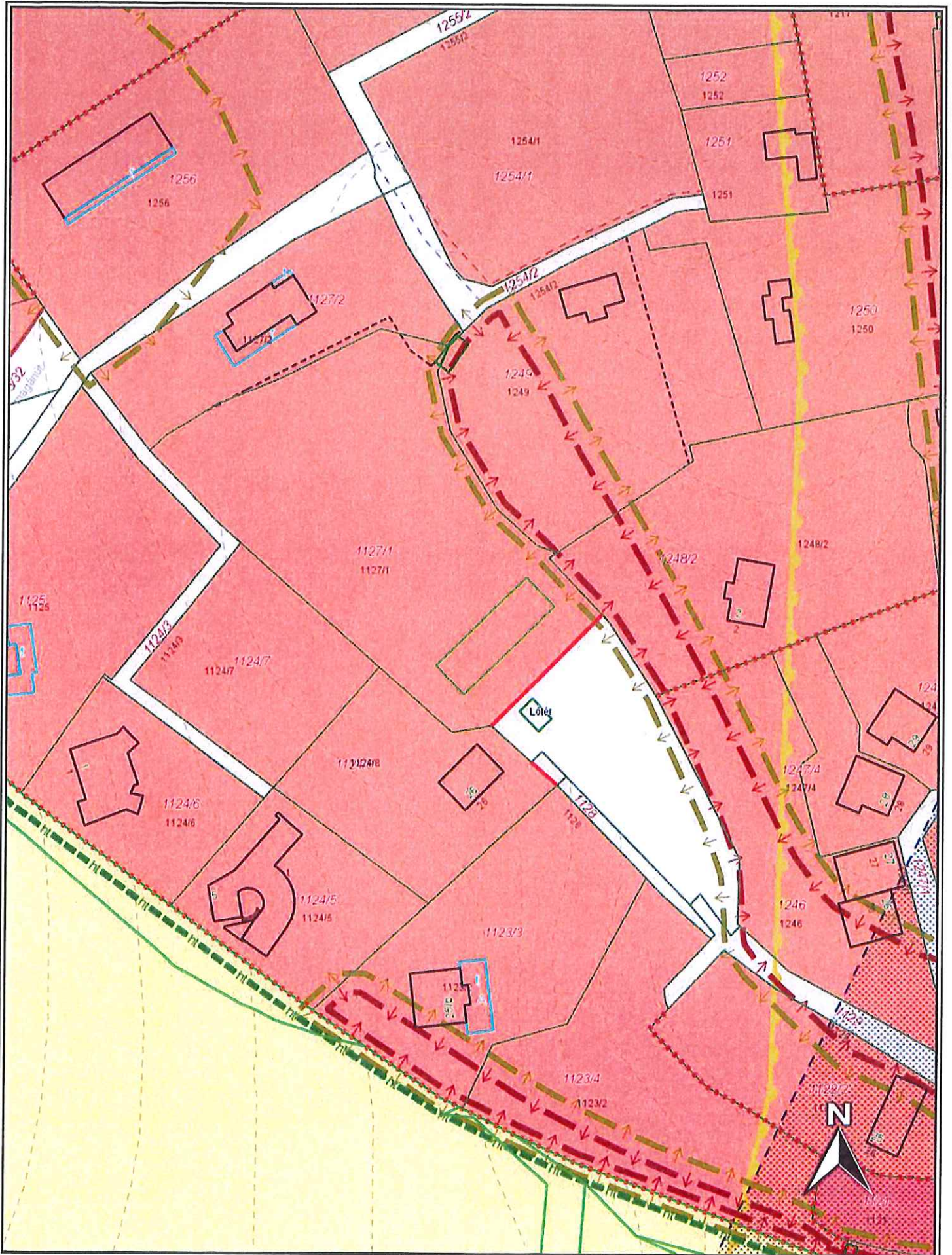
Folytatás az előző oldalról

- 1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37392/2/1997.09.22**  
**Elidegenítési és terhelési tilalom**  
15 év időtartamra.  
Név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG  
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Zoltán utca 16
- 2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
30984/2013.02.13**  
**Vezetékjog**  
210 m2 területre  
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT  
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

2. melléklet



RUDAS X KARIG

20 m  
70 ft

2026.04.16 08:24:21  
Méretarány 1:1000



B. sz. melléklet

Geodézia Földmérőmérnöki  
Szolgáltató Kft.

7100 Szekszárd, Keselyűsi út 9.

Munka száma: 1002-0231

Paks  
belterület

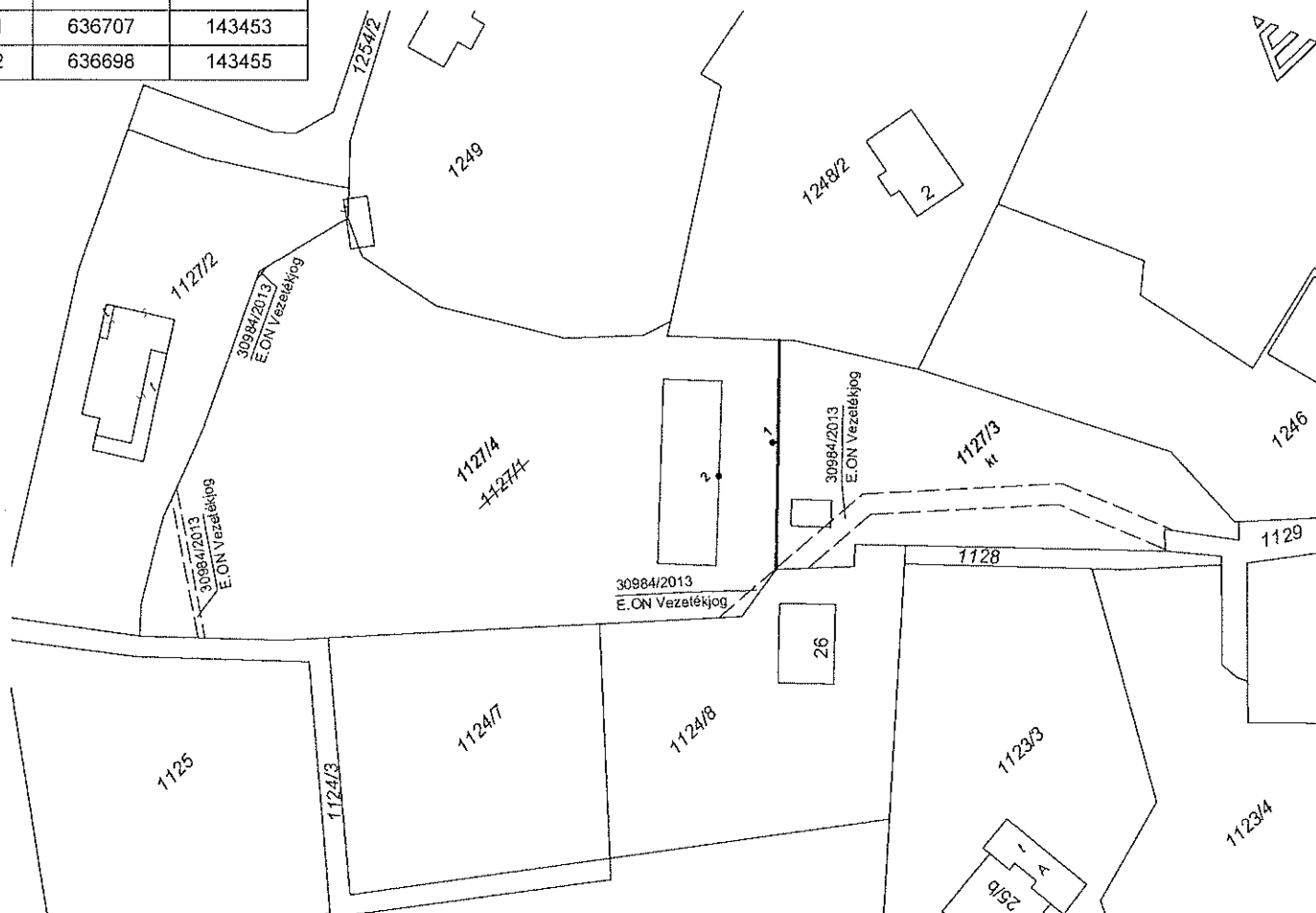
Adatszolg. ikt. sz.: 2-284/2026

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1127/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 1127/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	636707	143453
2	636698	143455



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1127/1		kivett, állami terület II.		0.5372	-	1127/3		kivett, közterület		0.1394	-	III/2 30984/2013 E.ON Vezetékjog 177 m <sup>2</sup>	
						1127/4		kivett, állami terület II.		0.3978	-	III/2 30984/2013 E.ON Vezetékjog 33 m <sup>2</sup>	
Összesen:				0.5372						0.5372			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szekszárd, 2026. május 18.

Készítő és minőséget tanúsító: .....

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Paks, 2026. .... hó ..... nap

P.h. Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: ...../.....