

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2026. június 29-i rendkívüli ülésének**  
**6. napirendi pontja**

**Tárgy:** A „Csengey KK bejárati nyílászáró és tér rekonstrukció” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges döntések meghozatala

**Előadó:** Heringes Anita polgármester

**Véleményező:** ---

**Az előterjesztést készítette:** Losoncziné dr. Baranyai Eszter aljegyző, Misóczki Anikó osztályvezető

**Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet a Képviselő-testület döntésétől függően.** Előterjesztői javaslat: zárt ülés.

**A döntés név szerinti szavazást igényel.**

**A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2025. év végén a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat alapján vissza nem térítendő támogatást kapott Paks Város Önkormányzata az ún. VJP EXTRA támogatási konstrukció keretében.

A támogatásból alpinfrastruktúra fejlesztése valósul meg a Csengey Dénes Kulturális Központot érintően az alábbi tevékenységek megvalósításával:

- Csengey Dénes Kulturális Központ főbejárati ill. oldalbejárati homlokzati nyílászáróinak cseréje, korszerű, szigetelt nyílászárók elhelyezésével, bejárati ajtó sor közötti tér/ szélfogó rekonstrukciója/ kialakítása.
- Csengey Dénes Kulturális Központ előtti 150 nm nagyságú közösségi tér felújítása, burkolatmegújítás, közvilágítás korszerűsítése, zöldfelületi rendezés, utcabútorok kihelyezése.

A kivitelezéshez tervdokumentáció rendelkezésre áll, a tervezői költségbecslés alapján a beszerzés a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik.

A fejlesztés helyszínrajzi megjelenítése jelen előterjesztés *1. sz. mellékletében* található.

A támogatói okirat szerinti támogatott tevékenység vagy annak valamely része az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet szerinti építési beruházásnak minősül, a Kedvezményezett köteles költségellenőrzésre vonatkozó kérelmet benyújtani.

Ahogy az eddigi TOP PLUSZ pályázatok esetében is, a becsült érték ellenőrzésére a költségellenőrzést a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően szükséges kezdeményezni és a költségellenőrzési vélemény megadását követően indítható a közbeszerzési eljárás. Ezt követően a közbeszerzési eljárás során, az eljárást lezáró döntés előtt a legkedvezőbb érvényes ajánlat ill. – amennyiben releváns a legkedvezőbb érvényes ajánlatot követő, legkedvezőbb ajánlati ár ellenőrzését is le kell folytatni. Azonban ezt az ellenőrzési szakaszt nem kell lefolytatni, ha kiviteli tervekkel rendelkezünk és az elsőkoros költségellenőrzési vizsgálat alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a költségellenőrzési véleménynek megfelelő becsült értéket. E rendelkezésből kifolyólag a közbeszerzési eljárás csak feltételes eljárásként kerülhet megindításra.

Erre vonatkozóan az alábbi rendelkezés szerepel a felhívásban:

*Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.*

*Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:*

*Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján feltételes eljárás, mivel jelen eljárásban az eljárás eredményeként létrejövő szerződés Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása esetén köthető meg, azaz az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően köthető meg (kivéve az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt esetet)*

A kivitelezés becsült értékére vonatkozó költségellenőrzési eljárás, melyre a jogszabály 45 napos határidőt határozott meg, jelenleg még folyamatban van.

A projektelőkészítés során a szükséges közbeszerzési dokumentumok elkészültek, ezek alapján az eljárás megindítható. Ezért javaslatot teszünk arra, hogy azzal a feltétellel, hogy az eljárás csak a költségellenőrzés lefolytatását követően indítható meg, a testület hagyja jóvá a „Csengey KK bejárati nyílászáró és tér rekonstrukció” tárgyú eljárás ajánlati felhívását.

Az elfogadott ajánlati felhívás a költségellenőrzési vélemény kézhezvételét követően feladásra kerül, a Közbeszerzési Hatóság hirdetményellenőrzés keretében elbírálja a feladott hirdetményt. A Hatóság által jóváhagyott Hirdetmény megjelenik a Közbeszerzési Értesítőben, valamint az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben is.

A döntés megalapozásaként a Bíráló Bizottság az ajánlati felhívás vizsgálatát elvégezte, és javaslatot tett az eljárást indító döntésre.

Az ajánlati felhívás jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi, mely azonban csak az ülés előtt kerül kiosztásra az alábbi okok miatt:

- A Kbt. 25. § (2) bekezdése szerint az ajánlatkérő nevében eljáró vagy az ajánlatkérő által az eljárással, vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e bármely olyan körülmény, amely összeférhetlenséget eredményezhet. Fentiek értelmében

a döntéshozatal előtt a döntésben résztvevőknek a Kbt. 25. §-a értelmében összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat kitöltése szükséges.

- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület ülése nyilvános, míg ugyanezen szakasz (2) bekezdés c) pontja szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
- A Kbt. 2. § alapelvi szinten rögzíti a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, az esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot, a jóhiszeműség és tisztesség követelményét, a joggal való visszaélés tilalmát, valamint a hatékony és felelős gazdálkodás elvét.
- A Kbt. szabályozott eljárásrendben rendelkezik a döntéshozatal és nyilvánosságra hozatal lépéseiről és menetéről. A Kbt. 40. § (1) szerint a közbeszerzési és koncessziós beszerzési eljárást a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételevel kell lebonyolítani. A 41. § (1) bekezdése szerinti elektronikus kommunikáció – ha e törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik – az EKR-ben történik. A Kbt. 41. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, e törvényben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közzétele – ha e törvényből más nem következik – írásban, elektronikus úton történik.
- Az Mötv. és a Kbt. együttes alkalmazása miatt javasolt, hogy a Képviselő-testület zárt ülést rendeljen el a napirend tárgyalásához, majd az EKR-ben történő hivatalos közzététellel váljon minden érdekelt számára hozzáférhetővé a döntés.

További eljárási tudnivaló, hogy a Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint *testületi döntéshozatal* esetében *név szerinti szavazást* kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eljárást indító döntés meghozataláról gondoskodni szíveskedjen, és az alábbi határozatot fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

#### **Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**.../2026. (VI. 29.) határozata**

#### **A „Csengey KK bejárati nyílászáró és tér rekonstrukció” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásáról**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 50. § (1) bekezdése alapján a „**Csengey KK bejárati nyílászáró és tér rekonstrukció**” tárgyban a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, uniós értékhatár alatti, hirdetménnyel induló, nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indít a határozat mellékletét képező *ajánlati felhívásnak* megfelelően, azzal a feltétellel, hogy az eljárás az állami építési

beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025.(V.12.) Korm.rendelet 12.§ (1) bekezdése szerinti költségellenőrzési vélemény kézhezvételét követően indítható meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a megindított hirdetményellenőrzés során a Közbeszerzési Hatóság Hirdetmény-ellenőrzési Főosztálya a felhívásban módosítást ír elő, a Hatóság által előírt módosításokat követően a felhívást - a közbeszerzési tanácsadó javaslatának figyelembe vételével - jóváhagyja a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1., illetve szükség szerint a 2. pont szerinti végleges ajánlati felhívás alapján a közbeszerzési eljárás megindításáról és lefolytatásáról gondoskodjon, majd az eljárás lezáró döntésre vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Heringes Anita polgármester

**Határidő:** az 1. pont vonatkozásában: a költségellenőrzés kézhezvételét követően azonnal, a 2. pont vonatkozásában a hirdetményellenőrzést követő 5 napon belül, a 3. pont vonatkozásában legkésőbb: 2026.augusztus 31.

Paks, 2026. június 25.



Heringes Anita  
polgármester

**Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.**

Meg nem felelés indoka: -

**Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:**

Paks, 2026. június 25.

dr. Sátor Vera  
jegyző