

**Dr. Majoros Árpád Végrehajtói Irodája - dr. Majoros Árpád önálló**

7030 Paks, Tolnai u. 2.1/14. Lev. cím: 1371 Budapest Pf. 376 E-mail:vh.07

Ügyfélfogadás: Paks, Tolnai u. 2. Kedd, Szerda: 8-12-ig, Jogi képv. (egyeztetés alapján): Csütörtök: 8-12-ig

Hivatali kapu rövid név: VH0767MBVK, KRID: 661696777, http://paksvhiroda.nhely.hu/

Telefonos ügyfélszolgálat (06 30 082 2322): Hétfőtől - Péntekig 08:00-12:00-ig

Letéti számla száma: OTP Bank Nyrt, 11746005-25747140

Végrehajtói ügyszám(ok): 0767.V.0925/2008/281 (Régi ügyszám:0277.V.0925/2008)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026.07.21.

LEHETÉL NAPJA: 2026.08.06.

*Lejtsd***PAKS VÁROS JEGYZŐJE**

7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



95D2403

INGATLAN ÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026.07.14. 09:53-kor, 7030 Paks, Tolnai út 2.1/14 szám alatt.

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 98207242), címe: 1138 Budapest, Váci út 135-139. .

Deákné Cári Zsuzsanna (korábban:Lehota Istvánné) adós, címe: 7349 Szászvár, Vár utca 5 ellen Kölcsöntartozás címen 1 505 667 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Paksi Városi Bíróság a(z) 1704-10.Vh.210/2008 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)AdósÜgyszámKöv.jogcímeTőke

EOS Faktor Zrt.

Deákné Cári Zsuzsanna

0767.V.1554/2018

DÍJTARTOZÁS

93 066 Ft

(F10433265_704116248_20180201_2)

(korábban:Lehota Istvánné)

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99.99%** -ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:7027 Paks, Árpád utca 14.,

megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

fekvése: PAKS BELTERÜLET,

helyrajzi száma: 8038,

tulajdoni hányad: 4/120,

jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tehermentesen, lakottan került árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 88 900 Ft,

árverési előleg: 8 890 Ft,

licitküszöb: 2 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50% -nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2026.05.14.-tól 2026.07.13. 14:00-ig. között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 10:00 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2026.07.14.

dr. Majoros Árpád
önálló bírósági végrehajtó