

JO/1-1/2026.

NYILT VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS
INGATLAN BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. Kiíró

Paks Város Önkormányzata képviseli: Heringes Anita polgármester
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

2. A versenytárgyalás helye és időpontja

- Helye: Paksi Közös Önkormányzati Hivatal (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.)
I. emeleti tárgyaló.
- Időpontja: 2026. augusztus 26. 10,00 óra

3. A versenytárgyalásra jelentkezés módja, helye és időpontja

- Módja: a versenytárgyalásra írásban lehet jelentkezni.
- Helye: a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal I. emelet 132. számú iroda
- Időpontja: legkésőbb 2026. augusztus 24-én, 9,00 óra.

4. A versenytárgyalás tárgyát képező vagyontárgyra vonatkozó adatok, információk

4.1 Paks Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

- Paks belterület 3537/1 hrsz alatt felvett, 949 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar elnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

4.2 A licit tárgya: a 4.1 pont szerinti Ingatlan bérbeadása az alábbi feltételekkel:

- határozatlan időtartamú jogviszony 60 napos rendes felmondási lehetőséggel,
- a bérleti díj összege minden év január 01. napjától a tárgyévet megelőző évi, KSH- által közzétett infláció mértékével emelhető,
- Ingatlan funkciója: gazdasági épület, udvar, azzal a korlátozással, hogy az Ingatlanban kereskedelmi és rendezvényi vendéglátás, szórakozóhely üzemeltetése tevékenység nem folytatható,
- Bérelő köteles az Ingatlanban végzett tevékenységével kapcsolatos valamennyi jogszabályi rendelkezés, hatósági előírás betartására, jogszabályban foglalt bejelentési, engedélyeztetési kötelezettség megtételére, a tevékenységével kapcsolatos költségeket viselni köteles,
- valamennyi közüzemi költséget, egyéb használatból járó költséget Bérelő viseli.

A versenytárgyalással kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető:

Szántó Zoltán vagyongazdálkodási osztályvezető Paksi Közös Önkormányzati Hivatal I. emelet
127. számú iroda, szanto.zoltan@paks.hu, +3675/8300537,

dr. Gordos Éva vagyongazdálkodási referens Paksi Közös Önkormányzati Hivatal I. emelet
132. számú iroda, dr.gordos.eva@paks.hu, +3675/8300531

5. Kikiáltási ár (egy havi bérleti díj összege):

555.000,- Ft + áfa azaz ötszázötvenötezer forint + áfa

6. A biztosíték összege, letétbe helyezésének módja és határideje:

A biztosíték összege: a kikiáltási ár 10%-a, azaz 55.500,- Ft + áfa (ötvenötezer-ötszáz forint+ áfa, azaz bruttó 70.485,-Ft)

A letétbe helyezés módja: átutalással a Kiíró **Erste Bank Hungary Zrt.-nél** vezetett **11600006-00000002-04775461** számú számlájára történő befizetéssel. Az átutalás közlemény rovatában „Paks 3537/1. hrsz bérbeadásának árverési biztosítéka” szöveget fel kell tüntetni. Az átutalásnak a letétbe helyezési határidő időpontjáig meg kell jelennie a Kiíró fenti számláján. A befizetésről szóló igazolás bemutatása a versenytárgyaláson való részvétel feltétele.

A letétbehelyezés határideje: legkésőbb 2026. augusztus 24. 24.00.

7. A versenytárgyalásra vonatkozó információk, feltételek

- A versenytárgyalást a jegyző által megbízott személy vezeti.
- A versenytárgyaláson ajánlattevőként az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére a biztosíték szól, továbbá aki megfelel a hirdetményben foglalt feltételeknek, továbbá aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett, a biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte és a letétbehelyezést az átutalási bizonylat másolatával igazolta.

A versenytárgyaláson részt venni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

- Az ajánlattevőnek adategyeztetés végett a versenytárgyalás vezetőjénél be kell mutatnia:
 - a) személyi igazolványát, és ha jogi személy képviselőjében van jelen, akkor a jogi személy nyilvántartásba vételéről szóló okirat másolatát;
 - b) meghatalmazását, amennyiben a részvételre meghatalmazott útján kerül sor.
- Az ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétellel elfogadja a kiírás feltételeit.
- Nyertes az összességében legelőnyösebb - szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megfelelő - ajánlatot adó ajánlattevő.
- Összességében legelőnyösebb ajánlat: a versenytárgyalási felhívásban foglaltak vállalása és a legmagasabb egy havi bérleti díj együtt.
- A versenytárgyalás megkezdésekor a versenytárgyalás vezetője az ajánlattevőkkel közli az induló árat (a felhívás 5. pont szerinti kikiáltási ár) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5%-ának 100-al osztható egész számra felkerekített összegének megfelelő licitlépcsőkkel történik. A licitet addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb bérleti díj közlését követően ki kell jelenteni, hogy a versenytárgyalás tárgyát a legmagasabb bérleti díjat ajánló veheti meg.
- A versenytárgyalás során nem működhet közre az olyan személy, vagy szervezet aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk.] személyesen, vagy gazdasági tevékenysége során a versenytárgyalásban érintett.
- A nyertes ajánlattevő által letétbe helyezett biztosíték beszámít a bérleti díjba, a többi letevőnek a biztosíték a licit befejezése után haladéktalanul visszajár.
- Amennyiben a szerződések megkötése a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul, akkor a nyertes a biztosítékot elveszíti. Ebben az esetben a kiíró vagy felhívja a második legjobb ajánlatot tevőt a szerződés megkötésére, vagy a versenytárgyalás eredménytelennek minősül.
- A versenytárgyaláson tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a versenytárgyalás nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, az esetben a szerződést a kiíró vele is megkötetheti.
- A versenytárgyalás visszavonása esetén, továbbá amennyiben a szerződéskötés a kiíró érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a letett biztosítékot haladéktalanul vissza kell fizetni.

- A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza a versenytárgyalás helyét, időpontját, az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), lefolyását, a legmagasabb, valamint a második legjobb ajánlat értékét, a nyertes, valamint a második legjobb ajánlatot tevő ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét). A jegyzőkönyvet a jegyző által megbízott személy vezeti. A jegyzőkönyvet a versenytárgyalást vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint a liciten résztvevő ajánlattevő írja alá.
- A kiíró fenntartja magának a versenytárgyalás visszavonására vonatkozó jogot, a visszavonást a közzétételnél irányadó szabályok szerint teszi közzé a Kiíró.
- A verseny során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
- Eredménytelen az eljárás, ha:
 - a) a liciten nem jelenik meg licitáló,
 - b) a licit során a versenyeztetéssel érintett vagyontárgy licitfelhívásban megadott bérleti díjat el nem érő értékű megajánlás van csak,
 - c) a szerződéskötésre nyitva álló időn belül a nyertes ajánlattevő, vagy - ha a kiíró hirdet második helyezett ajánlattevőt - a második helyezett ajánlattevő nem köti meg a szerződést,
 - d) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről dönt,
 - e) a kiíró visszavonta a licitet,
 - f) ha az eljárás során összeférhetetlenség kimondására kerül sor,
 - g) a kiíró úgy döntött, hogy nem köt szerződést.
- A versenyeztetés eredménytelensége esetén, ha megismételt versenyeztetésre kerül sor, a megismételt versenyeztetésen nem vehet részt az, aki az előző versenyeztetésen nyertesként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett.
- A versenyeztetési eljárások során az eljárásban résztvevők kötelesek a tudomásukra jutott üzleti, szolgálati titkot a jogszabályban előírt határidőig megőrizni.

8. A nyertessel kötendő szerződés típusa, és a szerződéssel kapcsolatos egyéb információk

- A nyertes az Ingatlanon bérleti jogot szerez, a nyertessel kötendő szerződés típusa határozatlan idejű bérleti szerződés.
- A versenytárgyalás nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy az Nvtv. 3.§ (1)

bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.

-

9. A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő, és a szerződés hatálybalépése

- A versenytárgyalás eredményének megállapításától számítva legkésőbb 30 nap. Indokolt esetben a szerződéskötést legfeljebb 30 nappal bármely fél kérésére el lehet halasztani.

10. A versenytárgyalási felhívás közzétételének helye

- - Paksi Közös Önkormányzati Hivatal földszinti hirdetőtábla (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)
- www.paks.hu városi honlap (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)

Paks, 2026. augusztus. 04.


Heringes Anita
polgármester

