

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Vagyongazdálkodási és Városépítő Bizottsága

Iktatószám: FÉ/61-8/2026.

Ügyintéző: Petz Ildikó

Pályázati felhívás

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelete alapján

A helyi védett értékek fennmaradásának és felújításának támogatására

2026. év II. félév

Tartalomjegyzék

Pályázati felhívás	1-6. oldal
Pályázati adatlap (1. sz. mell.)	7. oldal
Nyilatkozat költségvállalásról, korábbi támogatásról, támogatás felhasználásáról, önkormányzati köztartozásról (2. sz. mell.)	8. oldal
Nyilatkozat az összeférhetetlenségről (3. sz. mell.)	9. oldal
Közzétételi kérelem (4. sz. mell.)	10-12. oldal
Tulajdonostársi nyilatkozat (5. sz. melléklet)	13. oldal

Támogatás célja:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Vagyongazdálkodási és Városépítő Bizottsága a településkép védelméről szóló 40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelet 39-42. §-ban foglaltak alapján a helyi védett értékek fennmaradásának és felújításának támogatása.

Pályázni lehet:

Paks Város közigazgatási területén a helyi egyedi védelem alatt álló épületekre (HÉ), a helyi védett területen (HÉT) álló épületekre, a helyi védett épületrészekre (HÉR), vagy a helyi védett műtárgyakra (HÉM) vonatkozóan a védett érték teljes felújítása, korszerűsítése, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítása (a továbbiakban: felújítási munka) esetén a településképben megjelenő külső homlokzat domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállításának költségeihez.

Támogatható munkák:

- a) A városképben megjelenő homlokzatok kőműves szerkezetei, felületképzései, lábazatai,
- b) a városképben megjelenő tetőzetek fedései,
- c) az előzőekhez tartozó eredeti szerkezetű nyílászárók, kiegészítő szerkezetek,
- d) utcaképet meghatározó hagyományos épített kerítések, kapuk, támfalak,
- e) a támogatásba bevont épített szerkezetek állékonyságának, műszaki korszerűségének biztosítása (alap-, szerkezet megerősítés, szigetelés) építési munkái.
- f) A teljes bontás utáni új építés kizárólag az eredeti történeti állapot rekonstrukciója esetén támogatható.

A pályázók köre:

Pályázatot nyújthatnak be a helyi védett értékek és védett területen lévő épületek tulajdonosai, valamint a társas tulajdonban lévő épületek önálló rendeltetési egységének tulajdonosai önállóan, szem előtt tartva az épületek egységes megújulását.

Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem támogatható:

- a) A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerint nem nyújthat be pályázatot, illetve nem támogatható,
- b) az előző évi támogatásával nem számolt el,
- c) korábbi években kötelezettségét súlyosan megszegte, különösen, ha a támogatást nem a kapott célra használta fel,
- d) politikai pártok, illetve politikai tevékenységet folytató – választáson jelöltet állító-szervezetek,
- e) akinek önkormányzati köztartozása van.
- f) Kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő épülettel nem lehet pályázni.
- g) A támogatással érintett felújítási munkával, a támogatás igénybevételeéről szóló megállapodás aláírásától számított 10 éven belül nem lehet pályázni. A korábbi megállapodásban nem szereplő felújítási munkák vonatkozásában lehet ismételt pályázatot benyújtani a következő pályázati lehetőségek alkalmával.
- h) Támogatás nem adható kötelezéssel elrendelt munkák esetén.
- i) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési munkákhoz támogatás nem adható.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) A pályázati adatlapot a pályázó adataival: pontos név, cím, bankszámlaszám - mely azonos a folyósítás céljából szolgáló bankszámlaszámmal (1. sz. melléklet).
- b) A megpályázott támogatással elérni kívánt célt.
- c) A kért támogatás összegét.
- d) A kivitelezés ütemezését, megvalósulásának időtartamát és az elszámolás tervezett időpontját.
- e) A tervek költségvetését (tervezői és kivitelezői költségvetés, amelyek főösszesítőjében külön soron kell szerepeltetni a védettség következtében felmerülő többletköltség összegét),
- f) engedélyköteles munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt, annak településképi véleményét, illetve a jogerős hatósági engedélyt,
- g) egyszerű bejelentés köteles tevékenység esetén a szakmai konzultáció emlékeztetőjét, és a tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket,
- h) egyéb esetben a településképi bejelentésről szóló döntést, és a tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket,
- i) A pályázattal érintett ingatlan, pályázati beadási határidő napját megelőző 30 napnál nem régebbi, tulajdoni lap hiteles másolatát.
- j) Az érdekeltek névsorát, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költségeit vállalják. A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére (2. sz. melléklet).
- k) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó korábban kapott-e támogatást; ha igen, abban az esetben a nyilatkozatnak tartalmaznia kell annak célját, összegét és időpontját (2. sz. melléklet).
- l) A pályázó költségvállalási nyilatkozatát arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel (2. sz. melléklet).
- m) Nyilatkozatot az önkormányzati köztartozásról (2. sz. melléklet).
- n) Nyilatkozatokat a közpénzekről szóló támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14. § előírása szerint (3-4. sz. melléklet).
- o) Társasház esetén a tulajdonostársak, illetve a közös képviselő hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs kifogása a pályázat benyújtásával kapcsolatosan (5. sz. melléklet).

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot a Paksi Közös Önkormányzati Hivatalba (a továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani 2 példányban papír alapon (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.).

Benyújtási határidő:

A benyújtás végső határideje: **2026. október 31.**

A támogatás típusa és mértéke:

- a) A támogatás vissza nem térítendő támogatás.
- b) A támogatás mértéke műszaki és városképi indokok alapján kerül megállapításra, a támogatható munka teljes bekerülési költségének maximum 50 %-a lehet.

Bírálati szempontok:

- a) a felújítás teljeskörűsége (teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigeteléssel, teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigetelés nélkül, részleges külső épület felújítás),
- b) vállalt felújítási idő, ami maximum a pályázati döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 18 hónap lehet,
- c) társas ingatlan rendeltetési egységenkénti felújítása esetén a társasház pályázati szempontból támogatható rendeltetési egységeinek teljes körűsége, továbbá a pályázat elbírálása során a főépítész állapítja meg, hogy a társas ingatlan részbeni - rendeltetési egységenkénti - felújítása támogatható-e.

A költségeket a főépítész véleményezi, és vizsgálja felül. A felülvizsgálat alapja:

- a) a tervező által készített költségvetés,
- b) a kivitelező által készített költségvetés,
- c) a benyújtott dokumentáció,
- d) szükség esetén helyszíni szemle.

Hiánypótlás:

A hiányosan benyújtott pályázat esetében a Hivatal 5 napon belül hiánypótlási felszólítást küld a pályázó részére. A pályázónak kézhezvételétől számított 15 nap áll rendelkezésére a hiánypótlásra. Amennyiben ezt nem teljesíti, ez esetben a pályázata elutasításra kerül.

Pályázat elbírálási határidő:

A támogatások odaítéléséről - az éves keretösszegig - az alapítványok és közalapítványok esetében a Gazdasági, Vagyongazdálkodási és Városépítő Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület, egyéb pályázó esetében a főépítész állásfoglalása alapján a Gazdasági, Vagyongazdálkodási és Városépítő Bizottság – hiánytalan pályázati anyag esetén - **2026. november 30-ig** dönt.

Kiértésítés módja:

A pályázat eredményéről a támogatás odaítéléséről szóló döntésétől számított 8 napon belül a Hivatal írásban értesíti a pályázót.

A támogatás igénybevételének feltételei:

- a) A nyertes pályázóval megállapodást köt Paks Város Önkormányzata a megvalósítás feltételeit illetően. A megállapodás megkötésére a támogatás odaítélésétől számított 6 hónap áll rendelkezésre.
- b) Az odaítélt támogatás igénybevételére a megállapodás aláírásának napjától számított 18 hónapig van lehetőség.
- c) A támogatás kifizetésének esedékessége a támogatott munka ellenőrzött befejezése.
- d) A támogatás megpályázásának feltétele a meghatározott költséghányad - saját erő-vállalása. Költségen minden esetben a támogatható munka teljes bekerülési költsége értendő, mely nem foglalja magába a tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést jelentő költségeket is.

Egyebek:

- a.) A pályázattal kapcsolatos kérdéseket telefonon a 75/830-698-as számon, vagy a petz.ildiko@paks.hu e-mail címen lehet feltenni, hétfőtől csütörtökig 8:00 – 15:30 óra között, illetve pénteken 8:00 – 12:00 óra között.
- b.) A támogatás Pályázati felhívásban nem részletezett egyéb kérdéseit a Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Paks, 2026. augusztus 14.


Horváth Zoltán
GVVB elnöke

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. A pályázó adatai:	
Neve:	
Címe:	
Anyja neve:	
Születési helye, ideje:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Adóazonosító jele:	
Személyi igazolvány száma:	
Személyi azonosító száma:	
Bankszámla-száma:	
2. A pályázati cél rövid leírása:	
Ingatlan címe:	
Helyrajzi száma:	
Védett érték sorszáma:	
Tervezett értékvédelmi munka rövid leírása:	
3. A kért támogatás összege:	
4. Megvalósítás időtartama:	
5. Az elszámolás tervezett időpontja:	

6. A mellékelte iratok: (Tegyen X-et a négyzetbe a mellékelte iratok esetén)

Pályázati adatlap	
Nyilatkozatok (2-5. számú melléklet)	
Építési engedély határozat/egyszerű bejelentés tudomásulvétel/településképi bejelentés határozat	
A tervezett építési munka rövid műszaki leírása, bemutatva, hogy hogyan felel meg az épületre előírt értékvédelmi javaslatnak.	
Tervdokumentáció (fotódokumentációval)	
Tervezői és kivitelezői költségvetés, kimutatva benne a védettség következtében felmerülő többletköltséget.	
30 napnál nem régebbi tulajdonilap-másolat	

Paks, 2026. _____

pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott _____ (anya neve: _____ szül.: _____) _____ szám alatti lakos, mint a Paks, _____ hrsz: _____ tulajdonosa kijelentem, hogy

- a felújítás rám eső költségeit vállalom, továbbá kötelezettséget vállalok a rám eső költségek megfizetésére.
- Paks Város Önkormányzatától az érintett munka vonatkozásában támogatást

nem kaptam.

kaptam.

Igen, kaptam válasz esetén tájékoztatás annak

céljáról: _____

összegéről: _____

időpontjáról: _____

- a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használom fel.
- önkormányzati köztartozással

nem rendelkezem.

rendelkezem.

Paks, 2026. _____

pályázó aláírása

1. tanú neve

2. tanú neve

lakcíme

lakcíme

szig. száma

szig. száma

aláírása

aláírása

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007.
évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség
fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy ☐

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy ☐

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: 2026.

Aláírás/Cégszerű aláírás

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*.

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel

(a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem *(a kívánt rész aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok
(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntéselőkészítőnek vagy döntéshozónak.
- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek,
örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek,
örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert
- o vezető tisztségviselője
 - o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
 - o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

házas társ, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: 2026.

Aláírás/Cégszerű aláírás

TULAJDONOSTÁRSI NYILATKOZAT

Alulírott _____ (anya neve: _____ szül.: _____)
 _____ szám alatti lakos,
 mint a Paks, _____ hrsz: _____ osztatlan közös
 tulajdon társtulajdonosa kijelentem, hogy

- nincs kifogásom a pályázat benyújtásával kapcsolatosan.

Kelt: 2026.

 társtulajdonos aláírása

 1. tanú neve

 2. tanú neve

 lakcíme

 lakcíme

 szig. száma

 szig. száma

 aláírása

 aláírása

