

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. szeptember 10-i ülésének
12. napirendi pontja

Tárgy: Paks külterület 0401/29 hrsz. alatt felvett ingatlan végleges más célú hasznosításának kezdeményezése napelemes energiatermelő rendszer és akkumulátoros energiatároló rendszer megvalósítása céljából

Előadó: Heringes Anita polgármester

Véleményező: Gazdasági, Városépítő és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Gordos Éva jogi referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 255/2025 (XII.18.) határozatával jóváhagyta a Paksi Közlekedési Kft. Jedlik Ányos Energetikai Program keretében kiírásra kerülő „Megújuló alapú energiatermelés és energiatárolás támogatása vállalkozások számára” tárgyú pályázaton (a továbbiakban: Pályázat) való részvételét, így a Paksi Közlekedési Kft. 2026. február 10-én kérelmet nyújtott be a projekt megvalósítására. Tekintettel arra, hogy a Pályázathoz kapcsolódó építési beruházás (napelemes energiatermelő rendszer és akkumulátoros energiatároló rendszer) a Paks külterület 0401/29 hrsz. alatt felvett ingatlan „a” jelű szántó művelésű ágú és „b” jelű szőlő művelési ágú alrészletein kerülne tervezetten megvalósításra, ezért szükséges, hogy ezek a földrészletek művelési ág alól kivonásra kerüljenek, és olyan megnevezést kapjanak, hogy a beruházás megvalósítható legyen.

A más célú hasznosítási eljárás kezdeményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv) rendelkezései az irányadók.

Tftv. 10 § (1) bekezdése: A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani.

Tftv. 13. § (1) bekezdése A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. Az engedély jogosultjának kérelmére hatályon kívül kell helyezni az engedélyt, ha az engedély jogosultja arról nyilatkozik, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, feltéve, ha a termőföld engedélyezett más célú hasznosítását nem kezdte meg.

Tfvt. 21 § (1) bekezdése A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával a végleges más célú hasznosítás illetékes ingatlanügyi hatóság előtt történő kezdeményezésről dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2026.(IX.10.) határozata**

Döntés napelemes energiatermelő rendszer és akkumulátoros energiatároló rendszer megvalósítása céljából a Paks külterület 0401/29 hrsz. alatt felvett ingatlan végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks külterület 0401/29 hrsz. alatt felvett ingatlan végleges más célú hasznosítás illetékes ingatlanügyi hatóság előtt történő kezdeményezését határozza el napelemes energiatermelő rendszer és akkumulátoros energiatároló rendszer megvalósítása céljából azzal a feltétellel, hogy a végleges más célú hasznosítás kezdeményezésére a „Megújuló alapú energiatermelés és energiatárolás támogatása vállalkozások számára” tárgyú pályázati támogatás Paksi Közlekedési Kft. részére történő odaítélése esetén kerülhet sor.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Megújuló alapú energiatermelés és energiatárolás támogatása vállalkozások számára” tárgyú pályázat alapján, a támogató döntés meghozatalát követően a végleges más célú hasznosítást, valamint a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését kezdeményezze, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Heringes Anita polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében a támogatói döntés meghozatalát követő 15 napon belül és folyamatosan

Mellékletek:

1. sz. melléklet 255/2025. (XII.18.) határozata
2. sz. melléklet tulajdoni lap

Paks, 2026. augusztus 25.



Heringes Anita
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2026. augusztus 25.


dr. Sátor Vera
aljegyző

1 m melléklet

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: SZO/162-294/2025.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. december 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Paksi Közlekedési Kft. Jedlik Ányos Energetikai Program keretében kiírásra kerülő pályázaton való részvételéről és pályázat előkészítésének jóváhagyásáról

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
255/2025. (XII. 18.) határozata**

**Döntés a Paksi Közlekedési Kft. Jedlik Ányos Energetikai Program
keretében kiírásra kerülő pályázaton való részvételéről és
pályázat előkészítésének jóváhagyásáról**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Paksi Közlekedési Kft. a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében „Megújuló alapú energiatermelés és energiátárolás támogatása vállalkozások számára” címmel kiírásra került pályázat előkészítését megvalósíthatósági tanulmány készítése tekintetében biztosítsa. Az előkészítési költségek a közszolgáltatási tevékenység keretében kerülhetnek elszámolásra.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Paksi Közlekedési Kft. ügyvezető igazgatóját a „Megújuló alapú energiatermelés és energiátárolás támogatása vállalkozások számára” tárgyú pályázat benyújtására.
3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Megújuló alapú energiatermelés és energiátárolás támogatása vállalkozások számára” tárgyú pályázathoz szükséges önerőt a 2026. évi költségvetésében, a pályázati felhívásban előírt módon biztosítja.
4. A Paksi Közlekedési Kft. ügyvezetője köteles a „Megújuló alapú energiatermelés és energiátárolás támogatása vállalkozások számára” pályázat eredményeként megkötésre kerülő Támogatási Szerződést az Képviselő-testület számára előzetes jóváhagyás céljából benyújtani.

Felelős: Csapó Sándor ügyvezető

Határidő: 1. pont tekintetében a pályázat benyújtását megelőzően, 2. pont tekintetében a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig, 3. pont tekintetében a 2026. évi költségvetési rendelet hatályba lépése napjától, 4. pont tekintetében a Támogatási Szerződés aláírását megelőzően

kmft.

Heringes Anita sk.
polgármester

Dr. Sátor Vera sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Tamás G.



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3.
Magyarország 7030 Paks,
Szentháromság tér 6.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260824/7929
2026.08.24

Oldal 1/2

Paks
Külterület, 401/29 helyrajzi szám

Paks, Külterület, 0401/29

I. RÉSZ

1.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
135857/2024.10.07

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		8443	4,97
		6 osztály	502	0,52
		7 osztály	7941	4,45
b	Szőlő	6 osztály	5504	8,15
c	Kivett / - elektromos busz járműtelep	0	7089	0
Földrészlet összesen			2 1036	13,12

2.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
39716/2008.12.12

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34686/2008.05.27				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §, 30739/1991.02.08				
	Eredeti határozat: 30739/1991.02.08				
	Név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 7030 PAKS, Dózsa György út 55-61				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34686/2008.05.27	
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Megosztás folytán idejegyezve a 0401/8 hrsz-ú ingatlanból.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31246/2009.03.02	⊗ Törölő határozat 30468/2010.01.21
	Szolgalmi jog	
	vízvezetési szolgalmi jog 284 m2 területre Név: MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT Jogosult címe: 7030 PAKS, Kölesdi út 46.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35171/2018.08.08	⊗ Törölő határozat 36648/2018.10.13
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Telekalakítási eljárás megindításának ténye	

Folytatás a következő oldalon