

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2026. szeptember 10-i ülésének**  
**.... napirendi pontja**

**Tárgy:** Paks Város Önkormányzata Képviselő testülete Együttműködési Megállapodás, valamint Megállapodás ivóvízvezeték, szennyvíz vezeték térítésmentes tulajdonba adásáról szóló megállapodások jóváhagyása a Paks 2298 hrsz-ú (izraelita temető) ingatlanon történő ivóvízvezeték, szennyvíz vezeték kiépítése, térítésmentes tulajdonba adása tárgyában meghozott 83/2026. (IV.22.) határozatának módosítása

**Előadó:** Heringes Anita polgármester

**Véleményező:** Gazdasági, Vagyongazdálkodási és Városépítő Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Rozinka Attila műszaki osztályvezető/dr. Gordos Éva jogi referens

**Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.**

**A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2026. (IV.22.) határozatában a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Paks belterület 2298 helyrajzi számú, 1 ha 2449 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett park megnevezésű, természetben 7030 Paks, Imre utca 2. sz. alatt található (izraelita temető) ingatlan területén új ravatalozó, emléképület és mosdó megvalósítását biztosító ivóvíz, valamint szennyvíz bekötővezeték kiépítéséről, a megvalósult bekötő vezetékek tulajdonjogának Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége részére, egyházi hitéleti ingatlan megvalósítása céljából történő térítésmentes átruházásáról döntött, majd a tárgyban az Önkormányzat és Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége 2026. május 18-án Együttműködési megállapodást kötött.

A kivitelezési szerződés megkötését követően a telken belüli tereprendezés során falazott kialakítású vízóra akna műtárgy vált láthatóvá, az aknába KPE nyomócsövön keresztüli vízbekötés bevezetéssel, amely anyagában megegyezik a tervezett, kiépítendő vezetékkel, így a bekötési tervdokumentációban szereplő, gerincvezeték a tervezett aknáig terjedő 11,0 m D25 KPE vízvezeték, illetve az új vízóra akna kiépítése elhagyhatóvá vált, mellyel együtt az aszfalt burkolatú út felbontása a tervezett 13 méter hossz helyett 10 méter hosszban vált szükségessé. Az elmaradó tételek mellett a falazott vízóra akna belső vakolatának elkészítése, aljzatbeton készítése és vasbeton födém készítése vált szükségessé.

A műszaki tartalom módosulására figyelemmel az ivóvízvezeték, szennyvíz vezeték térítésmentes tulajdonba adása tárgyú megállapodás módosítása indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
.../2026.(.....) határozata**

**Döntés Paks Város Önkormányzata Képviselő testülete Együttműködési  
Megállapodás, valamint Megállapodás ivóvízvezeték, szennyvíz vezeték  
térítésmentes tulajdonba adásáról szóló megállapodások jóváhagyásáról a Paks 2298  
hrsz-ú (izraelita temető) ingatlanon történő ivóvízvezeték, szennyvíz vezeték  
kiépítése, térítésmentes tulajdonba adása tárgyában meghozott 83/2026. (IV.22.)  
határozata módosításáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2026. (IV. 22.) határozatában hivatkozott előterjesztés 3. sz melléklete helyébe jelen előterjesztés melléklete lép.

**Felelős:** Heringes Anita polgármester

**Határidő:** azonnal

**Mellékletek:**

Melléklet:

83/2026. (IV.22.) határozata

Megállapodás ivóvízvezeték, szennyvíz vezeték térítésmentes tulajdonba adásáról szóló megállapodás

Paks, 2026. augusztus 26.



  
Heringes Anita  
polgármester

**Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.**

Meg nem felelés indoka: -

**Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:**

Paks, 2026. augusztus 26.

  
dr. Sátor Vera  
aljegyző

**MEGÁLLAPODÁS**  
**IVÓVÍZVEZETÉK, SZENNYVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA**  
**ADÁSÁRÓL**

mely létrejött egyrészről a

mely létrejött egyrészről a

**Paks Város Önkormányzata**

székhelye: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17

adószáma: 15733500-2-17

képviseli: Heringes Anita polgármester

mint átadó1, (a továbbiakban: **Átadó**), valamint

másrészről

**Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége**

székhelye: 1070 Budapest, VII. ker. Síp utca 12.)

nyilvántartási szám: 00004/2012

adószáma: 19819600-2-42

képviseli: Prof. dr. Grósz Andor elnök

mint átvevő (a továbbiakban, mint **Átvevő**) Átadók és Átvevő a továbbiakban együttesen:

**Szerződő Felek**

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**ELŐZMÉNYEK**

(A) Szerződő Felek rögzítik, hogy 2026. május 18. napján egymással Együttműködési Megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötöttek az izraelita temető területén új ravatalozó, emléképület és mosdó építését támogató, Önkormányzat által ivóvíz, valamint szennyvíz bekötővezeték kiépítése, valamint a megvalósult bekötővezetékek tulajdonjogának Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetség részére történő térítésmentes átruházása tárgyában.

(B) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 2. pontja szerint az Önkormányzat az Ingatlanon a Tervdokumentáció, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok alapján a bekötővezetékét saját költségen – műszaki ellenőri felügyelet biztosítása mellett- kiépíti, a műszaki-átadás átvételt, valamint térítésmentes átruházásról szóló külön megállapodás megkötését követően a Szövetség részére

térítésmentesen tulajdonába adja vagyonelem nyilvántartásba vétel és üzemeltetés céljából.

- (C) Felek rögzítik, hogy a bekötővezetékek létesítése az irányadó jogszabályi előírásoknak, a műszaki tartalom változására tekintettel a kiviteli tervekben foglaltaktól eltérően, a kiviteli tervek rávezetett módosított műszaki tartalomnak megfelelően megtörtént, azok Átvevő részéről történő műszaki átadás-átvételére megfelelően sor került.

Fentiekre tekintettel a Szerződő Felek az alábbi Megállapodást kötik:

### **I./ AZ IVÓVÍZVEZETÉK, SZENNYVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Átvevő kizárólagos tulajdonát képezi a Paks belterület 2298 helyrajzi számú, 1 ha 2449 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett park megnevezésű, természetben 7030 Paks, Imre utca 2. sz. alatt található (izraelita temető) ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó az **Ingatlanon ivóvíz, valamint szennyvíz bekötő vezeték kiépítését** (ivóvíz, valamint szennyvíz bekötő vezeték a továbbiakban együttesen: **Beruházás**) hajtott végre saját költségégén az általa megbízott műszaki ellenőr folyamatos ellenőrzése mellett.
3. Átadó kijelenti, Átvevő pedig tudomásul veszi, hogy a Beruházás kivitelezési munkálatai a kiviteli tervekben foglaltaktól eltérően, a kiviteli tervek rávezetett módosított műszaki tartalom szerint létesült.
4. Felek rögzítik, hogy a fentiek alapján megvalósult Beruházás kivitelezésére az Előzmények (C) pontja alatt hivatkozott műszaki átadás-átvételi eljárás során tett nyilatkozatokra tekintettel hibátlan és hiánytalan tartalommal sor került.
5. A 4. pontban foglaltakra is tekintettel az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a Beruházásra valamennyi vonatkozó jogszabály által előírtaknak megfelelően került sor.
6. Átadó jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja a Beruházásra vonatkozó átadási (megvalósítási) dokumentáció 1 példány papír alapú és 1 példány digitális (.pdf illetve .dwg) formátumú változatát, melynek átvételét az Átvevő jelen Megállapodás aláírásával elismeri és nyugtázza.
7. Átadó a Beruházás értékét összesen **5.010.496,-** Ft értékben határozza meg.

### **II./ AZ IVÓVÍZ-, SZENNYVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSA**

8. Fentiek alapján Átadó - per-, teher és igénymentesen - **1/1 tulajdoni arányban átadja, Átvevő pedig 1/1 tulajdoni arányban a megismert állapotban térítésmentesen átveszi az I./2. pont szerinti Beruházással létrejött ivóvíz, valamint szennyvíz bekötő**

**vezeték tulajdonjogát. Felek a tulajdonátruházás időpontját 2026. szeptember 23. napjában határozzák meg.**

### **III./ SZAVATOSSÁG, BIRTOKÁTRUHÁZÁS**

9. Felek megállapodnak, hogy az Átadó külön birtokbaadási jegyzőkönyv alapján a Beruházással létrejött ivóvíz, valamint szennyvíz bekötő vezeték birtokát az Átvevőre átruházza, az Átvevő a birtokátruházás napján az ivóvíz, valamint szennyvíz bekötő vezeték birtokába lép, az Átvevő a birtokátruházástól kezdve szedi az ivóvíz, valamint szennyvíz bekötő vezeték hasznait és viseli annak terheit, és a birtokátruházással száll át a kárveszélyviselés is.

10. Átadó szavatol a Beruházással megvalósult ivóvíz, valamint szennyvíz bekötő vezeték per-, igény- és tehermentességéért, valamint korlátozásmentességéért, illetőleg azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Átvevő tulajdonszerzését és birtokba bocsátását gátolná, késleltetné, vagy megghiúsítaná.

### **IV./EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

11. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

12. Felek képviselői nyilatkozzák, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősülnek. Az Átvevő kijelenti, hogy magyarországi székhellyel rendelkező egyházi jogi személy, szerződéskötési képességében akadályozva nincs. Átadó kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, és szerződéskötési képességében akadályozva nincsen.

13. Felek a jelen szerződésben rögzített, illetve a Felek képviselői, kapcsolattartói által egymás rendelkezésére bocsátott - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló- 2016/679. számú rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a Felek között létrejövő szerződés teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, a 2011. évi CXII. törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos előírásait, és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.

14. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve

teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.

Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

16. Jelen szerződés, 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből Szerződő Feleket 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg.

17. Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

**Kelt Paks, 2026. év ....hó. .... napján**

---

**Paks Város Önkormányzata**

**Átadó**

**képviseli: Heringes Anita polgármester**

---

**Magyarországi Zsidó Hitközségek  
Szövetsége**

**Átvevő**

**képviseli: Prof. dr. Grósz Andor elnök**

**Paks, 2026.**

---

**Pénzügyi ellenjegyzés  
Rujder Zoltánné  
pénzügyi osztályvezető**

**Paks, 2026.**

---

**Jogi ellenjegyzés  
dr. Gordos Éva  
jogi referens**

1. sz. melléklet

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: TO/145-103/2026.

**KIVONAT**

**Készült:** Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Együttműködési Megállapodás, valamint Megállapodás ivóvízvezeték, szennyvíz vezeték térítésmentes tulajdonba adásáról szóló megállapodások jóváhagyása a Paks 2298 hrsz-ú (izraelita temető) ingatlanon történő ivóvízvezeték, szennyvíz vezeték kiépítése, térítésmentes tulajdonba adása tárgyában

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
83/2026. (IV. 22.) határozata**

**a Paks 2298 hrsz-ú (izraelita temető) ingatlanon történő ivóvízvezeték, szennyvíz vezeték kiépítése, térítésmentes tulajdonba adása tárgyában Együttműködési Megállapodás, valamint ivóvízvezeték, szennyvíz vezeték térítésmentes tulajdonba adásáról szóló Megállapodás jóváhagyásáról**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete ezúton kinyilvánítja azon szándékát, hogy
  - Paks Város Önkormányzata a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Paks belterület 2298 helyrajzi számú, 1 ha 2449 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett park megnevezésű, természetben 7030 Paks, Imre utca 2. sz. alatt található (izraelita temető) ingatlan területén új ravatalozó, emléképület és mosdó megvalósítását biztosító ivóvíz, valamint szennyvíz bekötővezeték kiépíti, a megvalósult bekötő vezetékek tulajdonjogát Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége részére, egyházi hitéleti ingatlan megvalósítása céljából térítésmentesen átruházza, valamint
  - az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező Együttműködési Megállapodás, valamint az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező, az ivóvízvezeték, szennyvíz vezeték térítésmentes tulajdonba adásáról tárgyú megállapodás tartalmát jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező Együttműködési Megállapodás megkötésére.
3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy az ivóvíz, valamint szennyvíz bekötővezeték kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező, az ivóvízvezeték, szennyvíz vezeték térítésmentes tulajdonba adásáról tárgyú megállapodást megkösse.

**Felelős:** Heringes Anita polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pontok tekintetében: 15 napon belül, 3. pont tekintetében: ivóvíz, valamint szennyvíz bekötővezetékek kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követő 15 napon belül

kmft.

Heringes Anita sk.  
polgármester



Dr. Sátor Vera sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

*Tavoliti G.*