

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. szeptember 10-i ülésének
15... napirendi pontja

Tárgy: Ingatlan térítésmentes tulajdonba adása (Paks belterület 8229/4 hrsz. 2634 m² nagyságú területe)

Előadó: Heringes Anita polgármester

Véleményező: Gazdasági, Vagyongazdálkodási és Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Gordos Éva jogi referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képezi Paks belterület 8229/4 helyrajzi számú, 1 ha 5716 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Magyar Közút Nonprofit Zrt. az Ingatlan megosztását, valamint a megosztással létrejövő változás utáni állapot szerinti – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi. I. tv. (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdésére hivatkozással- Paks belterület 8229/6 hrsz-ú földrészlet Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerülését kezdeményezte az alábbi indokok alapján.

Kkt. 29. § (6) értelmében az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyonkezelője a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt, kisajátított vagy más jogcímen megszerzett további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyonkezelésébe kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A Paks-Dunakömlőd Béke utca, illetve a Szabadság utca eleje (a Dunakömlőd Halászcsárdától a Szabadság utcán a benzinkút után található 6-os számú főúti csomópontig) a Magyar Közút NZrt. Tolna Vármegyei Igazgatóságának üzemeltetésében levő 62134 jelű Dunakömlőd bekötő út. A bekötő út része az Ingatlan megosztásával létrejövő változás utáni állapot szerinti Paks belterület 8229/6 hrsz-ú földrészlet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdése a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi

önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. az Ingatlan megosztásáról szóló Pécsi Geodézia Kft. által 1360009 munkaszám alatt készített, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal által, E-169/2026. számon záradékolt változási vázrajzot jóváhagyás céljából Önkormányzat részére megküldte.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2026.(IX.10.) határozata**

Ingatlan térítésmentes tulajdonba adásáról (Paks belterület 8229/4 hrsz. 2634 m² nagyságú területe)

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete ezúton kinyilvánítja azon szándékát, hogy Paks Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, Paks belterület 8229/4 helyrajzi számú, 1 ha 5716 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztását, valamint a megosztással a Tolna Vármegyei Kormányhivatal által, E-169/2025 számon záradékolt változási vázrajz alapján létrejövő, változás utáni állapot szerinti – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi. I. tv. 29. § (6) bekezdésére hivatkozással- Paks belterület 8229/6 hrsz-ú, 2634 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű földrészletet a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja, azzal a feltétellel, hogy a térítésmentes tulajdonjog átruházás valamennyi költségét, beleértve Paks belterület 8226/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásával kapcsolatos költségeket a Magyar Közút Nonprofit Zrt. viseli, valamint a szerződéstervezet tartalmának jóváhagyásáról szóló döntés külön határozat alapján történik.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert jelen határozat melléklete szerinti „Meghatalmazás és hozzájárulás telekalakítási eljárás megindításához” tárgyú nyilatkozat, valamint E-169/2025 számon záradékolt változási vázrajz aláírására.

Felelős: Heringes Anita polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében: 15 napon belül

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem és kérelem kiegészítés
2. sz. melléklet: Térkép és tulajdoni lap
3. sz. melléklet: Változási vázrajz

4. sz. melléklet: Meghatalmazás és hozzájárulás telekalakítási eljárás megindításához tárgyú nyilatkozat (határozati javaslat melléklete)

Paks, 2026. augusztus 31.




Heringes Anita
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.
Meg nem felelés indoka: -

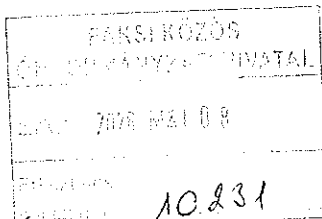
Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:
Paks, 2026. augusztus 31.


dr. Sátor Vera
aljegyző

1. m. melléklet



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



V/0/110-9/2026
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
Adószám: 14605749-2-44
www.kozut.hu

Paks Város Önkormányzata

Heringes Anita
polgármester részére

7030 Paks
Dózsa György út 55-61.

Iktatószám: MK-18269/4/2026
Tárgy: Paks belterület 8229/4 hrsz.-ú
ingatlan területrendezése tárgyában
– Tájékoztatás, változási vázrajzok
megküldése, meghatalmazás kérése
Ügyintéző: dr. Turi Annamária
E-mail cím: turi.annamaria@kozut.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Paks közigazgatási területén a 62134 jelű Dunakömlőd bekötő út 0+009 - 0+093 km szelvények közötti szakaszát érintő területrendezése kapcsán az Önkormányzat tulajdonában lévő Paks belterület 8229/4 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) megosztásához Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett, változás utáni állapot szerinti Paks belterület 8229/6 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzati tulajdonú ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerüljön.

Az Ingatlan telekalakítása során kialakuló Paks belterület 8229/5 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű földrészlet változatlan tulajdonosi jogállás mellett Paks Város Önkormányzatának tulajdonában marad.

Társaságunk a telkelakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kívánja kezdeményezni a Paks belterület 8229/6 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlannak a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe történő térítésmentes átvételét.

Mellékelten megküldjük az Ingatlan megosztásához készült változási vázrajz 2 (kettő) eredeti példányát és kérjük, hogy mindkét példányt aláírva szíveskedjenek részünkre visszaküldeni. Valamint annak érdekében, hogy a Társaságunk meg tudja indítani a telekalakítási eljárást, szíveskedjenek részünkre aláírva és ellenjegyezve megküldeni a „Meghatalmazás és hozzájárulás” megnevezésű meghatalmazást, amely visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás, valamint a telekalakítás – változatlan tulajdonosi jogállás mellett történő – átvezetése során történő képviselőre jogosít, tulajdonjog átruházás átvezetésére nem alkalmas.

Kérjük, hogy amennyiben a változás utáni állapot szerinti Paks belterület 8229/6 hrsz.-ú földrészlet magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerülésével egyetértenek, úgy kérjük, hogy - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) bekezdésére hivatkozva szíveskedjenek az országos közúttal érintett Paks belterület 8229/6 hrsz.-ú ingatlannak az állami tulajdonba és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe történő térítésmentes átadását támogató képviselő-testületi döntés meghozatalát kezdeményezni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontja alapján.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat, különösen a **2 pld. aláírt változási vázrajzot és a 2 pld. aláírt Meghatalmazás és hozzájárulást részünkre mihamarabb szíveskedjenek megküldeni** azzal, hogy Társaságunk az Ingatlan telekalakításának ingatlan-nyilvántartási átvezetése után, a képviselő-testületi határozat birtokában készíti elő a térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződéstervezetet a Paks belterület 8229/6 hrsz.-ú földrészlet tulajdonjogának átruházása tárgyában.

Köszönjük szíves közreműködését.

Budapest, 2026. április 29.

Mellékletek: - 2 pld. eredeti változási vázrajz és területkimutatás,
- tulajdoni lap másolat,
- 3 pld. meghatalmazás minta.

Üdvözlettel


Verdes Máté
intelligens közlekedési rendszerek
osztályvezető

*Magyar Közút Zrt. Budapesti Fényes Elek u. 7-13.
99*


Tasi Márta
vagyonnyilvántartási
vezető



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

V6/119-2/2026
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
Adószám: 14605749-2-44
www.kozut.hu

Paks Város Önkormányzata

Heringes Anita
polgármester részére

7030 Paks
Dózsa György út 55-61.

MAGYAR KÖZÚT	
ÖNKÖZMŰVELŐSÉG	
TÁRGY: 2026. JÚLIUS 9.	
Egyéb: 17199	

Iktatószám: MK-18269/6/2026
Tárgy: Paks belterület 8229/4 hrsz.-ú
ingatlan területrendezése tárgyában
– Tájékoztatás eljárási díj viselésről
Ügyintéző: dr. Turi Annamária
E-mail cím: turi.annamaria@kozut.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a a tárgyi ingatlan területrendezéséhez kapcsolódó 2026. június 8. napján kelt, VG/119-2/2026. iktatószámú válaszlevelében foglaltakra az alábbi nyilatkozatot tesszük.

A Paks belterület 8229/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi rendezéséhez kapcsolódó telekalakítási eljárás, valamint a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránti eljárás költségeit Társaságunk viseli.

Fentiek alapján kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében az MK-18269/4/2026. iktatószámú megkeresésben foglaltak szerinti dokumentumokat szíveskedjen megküldeni Társaságunk részére.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy a Sopron 8231/3 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogi rendezésének szükségességét Társaságunk megvizsgálja és amennyiben a tulajdonjogi rendezés ezen ingatlan tekintetében is indokolt, úgy külön megkeresésben kezdeményezzük azt.

Köszönjük szíves közreműködését.

Budapest, 2026. július 9.

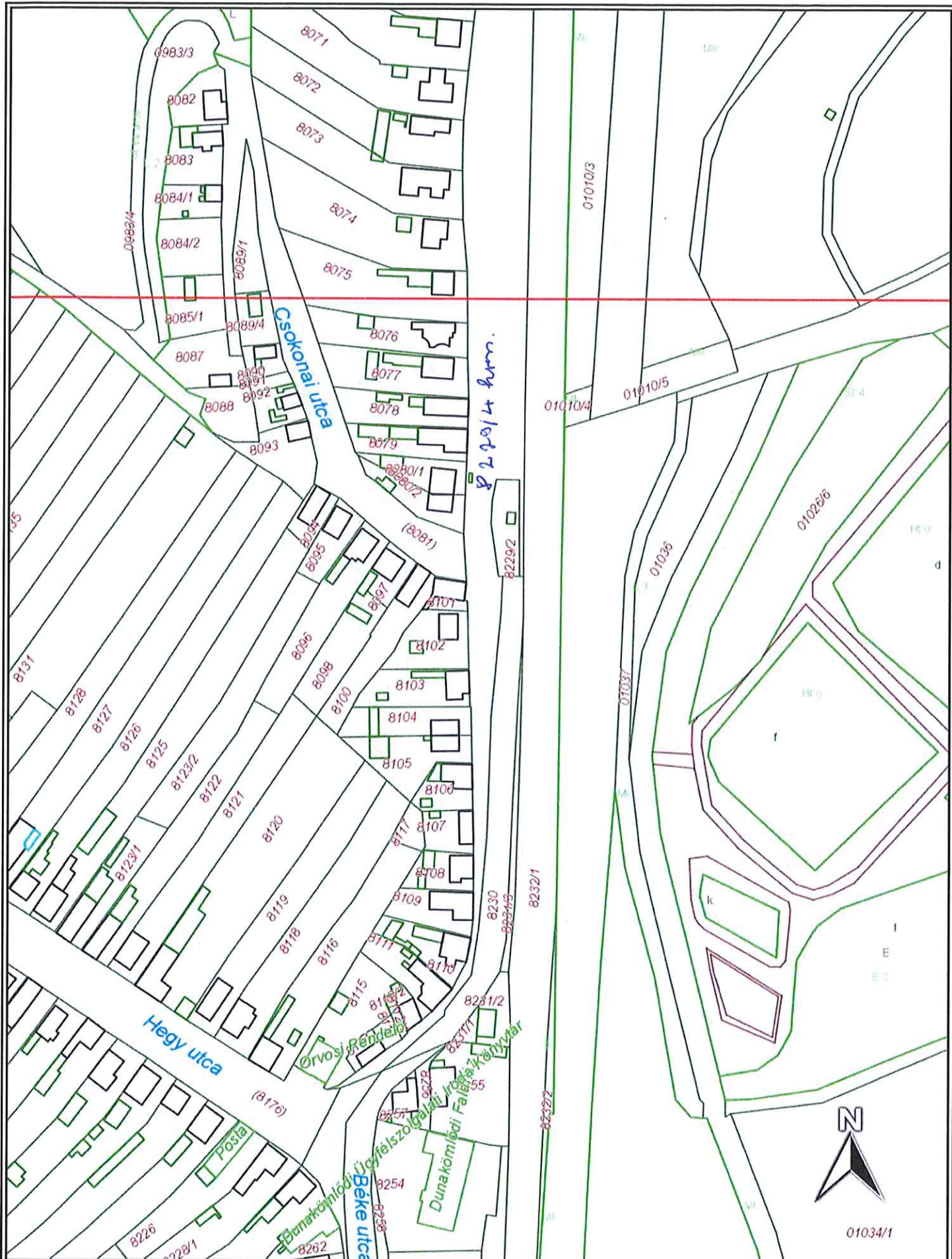
Üdvözlettel

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
99.

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási
vezető

2. m. melléklet



RUDAS KARIG

40 m
100 ft

2026.08.31 14:11:58
Méretarány 1:2000





Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3.
Magyarország 7030 Paks,
Szentháromság tér 6.



Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260330/8908
2026.03.30

Oldal 1/1

Paks
Belterület, 8229/4 helyrajzi szám

7030 PAKS, SZABADSÁG UTCA 8229-4 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Paks, Belterület, 8229/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31242/2009.02.27

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	1 5716	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31242/2009.02.27

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30739/1991.02.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §, 30739/1991.02.08

Név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7030 PAKS, Dózsa György út 55-61

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30984/2013.02.13

Vezetékjog

1788 m2 területre

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8229/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:500

Változás előtt						Változás után							
HRSZ	Alrészlet			Terület		HRSZ	Alrészlet			Terület		Ak.	Szolgalmi jog
	Jel	Műv. ág	Műv. ág	Ha.Nm	Ak.		Jel	Műv. ág	Műv. ág	Ha.Nm	Ak.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
(8229/4)		kivett, közterület		1.5716	0.00	(8229/5)		kivett, közterület		1.3082	0.00	III/1 - Bejegyző hat.száma: 30984/2013.02.13 Vezetékgig 1534 m2-re E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.	
						(8229/6)		kivett, közterület		0.2634	0.00	III/1 - Bejegyző hat.száma: 30984/2013.02.13 Vezetékgig 254 m2-re E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.	
Összesen:				1.5716	0.00					1.5716	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Pécs, 2025. 12. 09.

Készítő és Minőséget tanúsító:

Simon István
Földmérő ig. száma: 7876/2018
Ing. rend. min. száma: 2502/2021

Simon István
Földmérő és Földmérési mérnök
Földmérő ig. sz.: 7876/2018
Ing. rend. min. száma: 2502/2021
Pécs, Pécs, 7622 Pécs, Légszeszgyár utca 17. Fax 3

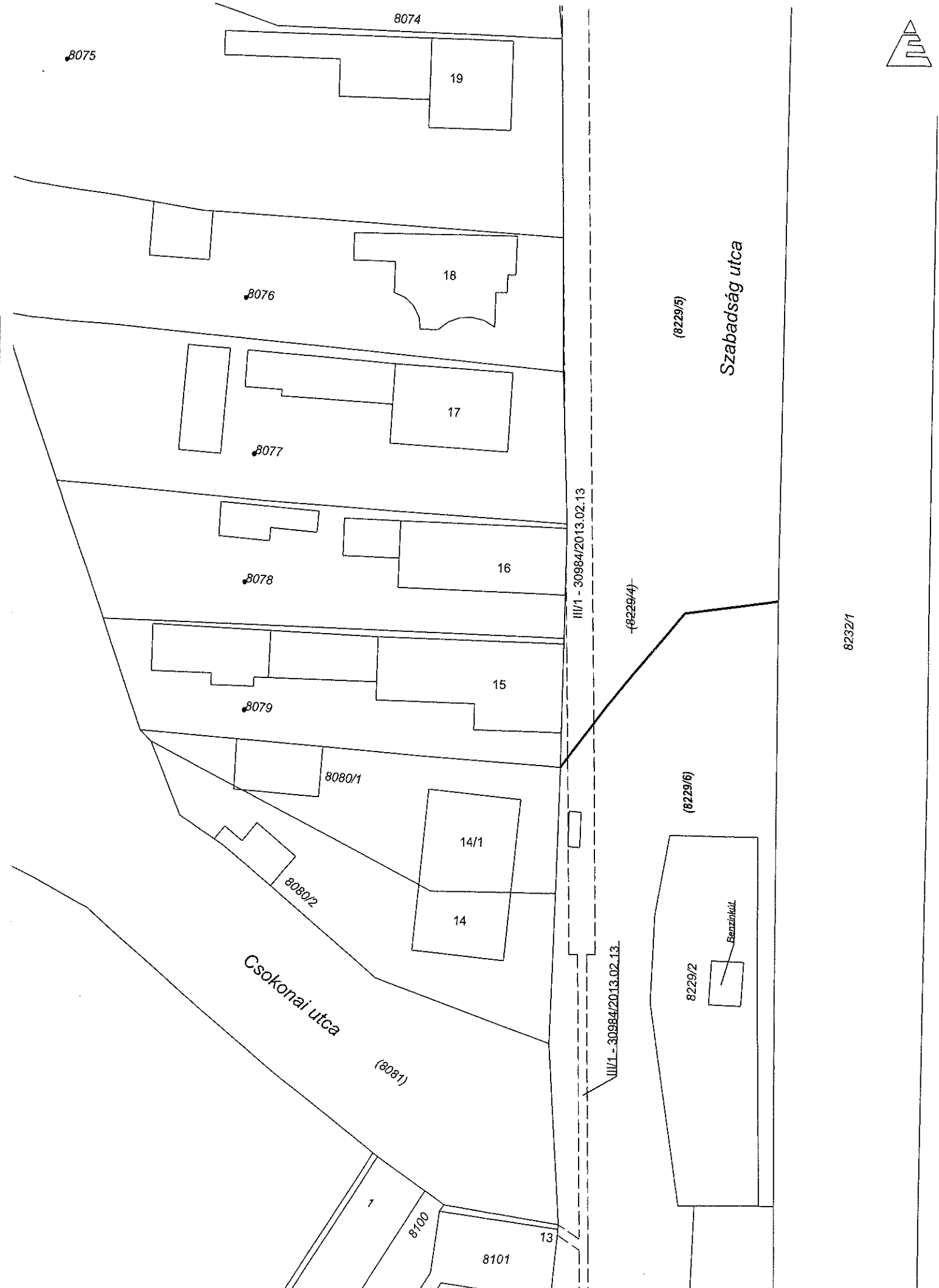
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Paks, 2025. 2026-02-06 nap

Záradékoló:
Ing. rend. min. száma: 2026-02-06 nap



2025.12.09



4. m. melléklet

MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ

Paks Város Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733502, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743088, nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár, székhely: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.; adószám: 15733500-2-17; statisztikai számjel: 15733500-8411-321-17, képviseli: Heringes Anita polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat) jelen okiratban, az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában álló **Paks belterület 8229/4 hrsz.-ú 1.5716 ha.m² területű „kivett közterület”** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában meghatalmazza a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t** (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-046265, adószám: 14605749-2-44; statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01; képviseli a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kamarai jogtanácsosa: dr. Turi Annamária, KASZ: 36073913), hogy nevében és helyette eljárva

a **Paks belterület 8229/4 hrsz.-ú földrészlet** megosztásáról szóló Pécsi Geodézia Kft. által 13/0009 munkaszám alatt készített, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal által 8-439/2025 iktatószámon 2026. február 6. napján záradékolt változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakítási engedélyezési eljárást megindítsa és az eljárás során az Önkormányzatot képviselje, továbbá az eljárás során kiadott telekalakítást engedélyező határozat alapján az Ingatlan változatlan tulajdonosi jogállás mellett történő megosztásának ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránti eljárást megindítsa és az eljárás során az Önkormányzatot képviselje.

A változási vázrajzban foglaltakkal a Paks belterület 8229/4 hrsz.-ú földrészlet tulajdonosaként egyetértek.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránti eljárásban történő képviselőre jogosít, tulajdonjog átruházás átvezetésére nem alkalmas.

Paks Város Önkormányzata képviselőjében

NYILATKOZOM

továbbá, hogy a telekalakítással érintett földrészleten történő tervezett épület elhelyezés és/vagy folyamatban lévő építési tevékenység (kérem a megfelelő választ aláhúzni)

VAN/ NINCS.

Mellékletek:

(Ha folyamatban van vagy tervezett az építési tevékenység, a kérelemhez mellékelni kell – ha rendelkezésre áll – a végleges építési engedélyhez tartozó, záradékolt építészeti-műszaki dokumentáció részét képező helyszínrajzot vagy az egyszerű bejelentési dokumentáció részét képező helyszínrajzot.)

Kelt:, 2026. hó nap

Paks Város Önkormányzata
Heringes Anita
polgármester

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem.

Kelt:, 2026. hó napján

.....
kamarai jogtanácsos/ügyvéd
KASZ: