

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. szeptember 10-i ülésének
21.1. napirendi pontja

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Heringes Anita polgármester

Véleményező: Pénzügyi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-vizsgáló Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szántó Zoltán vagyongazdálkodási osztályvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletében szabályozott jogosultsági feltételek és eljárásrend alapján 150 (13 db szociális, 65 db takarékos, 15 db közérdekű, 1 db szükséglakás, 55 db eseti döntés alapján előtakarékos vagy szociális alapon kiadható) bérlakást biztosít a városban felmerülő lakásigények kielégítése céljából.

Az önkormányzati lakásállományból a Dunakömlődön található Béke utca 10/1. bérlakás rendkívül leromlott állapotú, teljeskörű felújítása szükséges. Várható tízmilliós nagyságrendű költsége miatt a lakás felújításához állami források igénybevétele javasolt. Tekintettel az állapotára, valamint arra, hogy a bérlő szerződése 2026. szeptember hónapban lejár, javasolom, hogy az ingatlan a teljes felújításig ne kerüljön kiadásra, ennek érdekében a kiadható önkormányzati bérlakásállományból törlésre kerüljön. Figyelemmel arra, hogy az építmény másik kettő albetétjére vonatkozóan érvényes bérleti szerződés áll fenn, így a felújítás megkezdését megelőzően a bérlők számára cserelakás felajánlása válhat szükségessé.

A módosítást követően a 12 szociális alapon, 55 esetileg akár szociális alapon kiadható bérlakás elegendő az igénylések kielégítéséhez.

Az előterjesztés 1. melléklete az előzetes hatásvizsgálati lapot, 2. melléklete a rendelet-tervezet indokolását, 3. melléklete a módosító rendelet tervezetét tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítás indokolása és a mellékletek alapján az alábbi döntést meghozni szíveskedjenek!

Döntési javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2026. (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Paks, 2026. szeptember 7.



Heringes Anita
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2026. szeptember 7.

dr. Sátor Vera
aljegyző

1. melléklet

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet
módosításához
(jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. A rendelet tervezet jelentősnek ítélt hatásai:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A szabályozás módosítására az önkormányzati bérlakásokkal való gazdálkodás gyakorlati tapasztalatainak tükrében kerül sor. Többletköltség az önkormányzat 2026. évi költségvetését nem terheli. Az igénylések a módosítást követően is kielégíthetők.

b) Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincsenek.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán biztosítottak.

2. A rendelet megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az általa meghatározott keretek között felhatalmazza az önkormányzatot a rendelet megalkotására. A helyi viszonyokat helyben kell szabályozni.

A rendelet-tervezet módosítása a jelenleg nem kiadható állapotú bérlakás kivezetése érdekében szükséges.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

2. melléklet

INDOKOLÁS

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete
módosításához**

Általános indokolás

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletében szabályozza a város tulajdonában álló bérlakások kiadásának feltételeit és eljárásrendjét. A Képviselő-testület célja, hogy a bérbeadást átláthatóan, tervezhetően, a szükség szerinti adminisztrációs teherrel és az igények legszélesebb körű kielégítése szándékával biztosítsa a városi tulajdonú bérlakásokat, ennek érdekében áttekintette a bérlakásállományra vonatkozó szabályozást.

A Paks Város Önkormányzata tulajdonában álló, 7027 Paks Béke utca 10/1. alatti szociális bérlakás erősen leromlott állapotban van, teljeskörű felújítást igényel. A lakás a felújításig nincs kiadható állapotban, az igények enélkül is kielégíthetők.

Részletes indokolás

- 1. §-hoz:** A 7027 Paks, Béke utca 10/1. alatti, leromlott állapotú szociális bérlakás kivezetése történik a bérbe adható lakások köréből.
- 2. §-hoz:** hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.

3. melléklet

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (... ..) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az átláthatóbb, hatékonyabb lakásgazdálkodás kialakítása, a leromlott állapotú, nem kiadható bérlakás kivezetése.

[2] Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Paks, 2026. szeptember ...

Heringes Anita
polgármester

Losoncziné dr. Baranyai Eszter
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026.-én kihirdetésre került.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter
jegyző

1. melléklet a .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások

Sorszám	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m ²
1.	Béke u. 10/2.	1	1	komfortos	54
2.	Béke u. 10/3.	1	0	komfortos	42
3.	Dankó Pista u. 4.	1	3	komfortos	62
4.	Dankó Pista u. 10.	1	1	komfortos	45
5.	Dankó Pista u. 14.	1	1	komfortos	43
6.	Dankó Pista u. 15.	2	0	komfortos	56
7.	Dankó Pista u. 23.	2	0	komfortos	56
8.	Deák Ferenc u. 20/b.	1	0	összskomfortos	41
9.	Kinizsi u. 39.	2	0	komfortos	50
10.	Síp u. 3.	1	2	komfortos	55
11.	Síp u. 4.	1	0	komfortos	35
12.	Síp u. 8.	1	0	komfortos	35