



Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Ügyiratszám: IG/1155-5/2026
Ügyintéző: Belovicz Melinda

HIRDETMEÉNY

A Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy a SAJE HUNGARY Kft kérelmére (székhelye: 7030 Paks, Kishegyi út 50.) a 7030 Paks, Kishegyi út 50. számalatti ingatlanon működő SEJA Restaurant & Grill vendéglátó egység zajterhelési határértékének megállapítása tárgyában meghozta döntését.

Az érintett védendő ingatlanok Építők útja 5026/18, 5026/42, Kishegyi út 4162, 4163, 4165, 4166, 4175, 4176 tulajdonosai az IG/1155-4/2026. iktatószámú határozatot teljes terjedelemben megtekinthetik 2026.09.16-2026.10.01-ig a Paksi Polgármesteri Hivatal II. emelet 224. számú irodájában előre egyeztetett időpontban.

Időpont egyeztetés és érdeklődés a 06/75 830-688 telefonszámon, és a belovicz.melinda@paks.hu email címen lehetséges.

Paks, 2026. 09. 15.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző megbízásából:


Périné Pámer Erzsébet
általános igazgatási csoportvezető



HATÁROZATKIVONAT

A **SAJE HUNGARY Kft.** kérelmére (a továbbiakban: Üzemeltető, székhely: 7030 Paks, Kishegyi út 50.) a 7030 Paks, Kishegyi út 50. szám alatt található **SEJA Restaurant & Grill vendéglátó egység üzemeltetésére** vonatkozóan a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: hatóság) a **SEJA Restaurant & Grill vendéglátó egység üzemeltetésére az alábbi zajkibocsátási határértéket állapítja meg:**

- **Lakóterület kisvárosias (Lk) besorolású övezetben lévő ingatlanokon:**
nappali időszakra: (06-22 óra) 50 dB
éjjeli időszakra (22-06 óra) 40 dB
- **Lakóterület nagyvárosias (Ln) besorolású övezetben lévő ingatlanokon**
nappali időszakra: (06-22 óra) 55 dB
éjjeli időszakra (22-06 óra) 45 dB
- **Központi vegyes terület (Vk) besorolású övezetben lévő ingatlanokon**
nappali időszakra: (06-22 óra) 55 dB
éjjeli időszakra (22-06 óra) 45 dB

Zajtól védendő ingatlanok:

Ingtatlan helyrajzi száma	Házszám	Közterület elnevezése	Építményjegyzék szerinti besorolás	Határérték (dB) nappal 06-22 óra	Határérték (dB) éjjel 22-06 óra
5026/18	5	Építők útja	1122	50	40
5026/42	7.	Építők útja	1110	50	40
4162	49	Kishegyi út	1122	50	40
4163	47.	Kishegyi út	1122	50	40
4165	45.	Kishegyi út	1122	50	40
4166	43	Kishegyi út	1122	50	40
4175	42	Kishegyi út	1122	55	45
4176	40	Kishegyi út	1122	55	45

1. A táblázatban meghatározott zajkibocsátási határértékeknek a felsorolt lakóingatlanok külső környezeti zajtól védendő homlokzatai előtt kell teljesülniük,
2. Kötelezem az Üzemeltetőt a fent meghatározott határérték továbbá a létesítmény zajforrásainak üzemeltetésére vonatkozó korlátozás mindenkor megtartására.

2.1. A telephely zajforrásai kizárólag a jelen határozatban feltüntetett számban működhetnek.

2.2. A telephely zajforrásai kizárólag a vendéglátóegység nyitvatartási ideje alatt

Hétfő-csütörtök, vasárnap: 10:00 – 20:00 óra

Péntek- Szombat: 10:00 – 24:00 óra

üzemelhetnek.

3. Jelen határozat az érintett telephely működéséig, illetve a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.
4. A fentiekben megállapított zajkibocsátási határérték túllépése, valamint a jogszabályban vagy hatósági határozatban foglalt kötelezettségek megszegése esetén, zajbírság fizetési kötelezettséget von maga után.
5. Üzemeltető a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak. A környezetvédelmi hatóság, amennyiben szükséges, a meglévő zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatot módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.
6. Felhívom Üzemeltető figyelmét, hogy a döntésemben meghatározott zajkibocsátási határérték túllépése esetén a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: zajrendelet) 26.§ (1) a) és b) pontja alapján a környezetvédelmi hatóság zajvédelmi bírságot szabhat ki, melynek összege a zajrendelet 3. számú melléklete alapján kerül megállapításra.
7. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.
8. Jogorvoslati tájékoztató:

A döntéssel szemben, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. Az erre irányuló kérelmet a Tolna Vármegyei Kormányhivatalhoz (7100 Szekszárd, Augusz Imre utca 9.) címezve a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal (7030 Paks, Dózsa György út 55.-61.) 1. postacímen vagy elektronikus úton e-Papír szolgáltatás <https://epapir.gov.hu/> igénybevételevel) lehet benyújtani. A fellebbezést a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton, a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy választása szerint elektronikus úton is előterjesztheti.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés illetéke 5000 Ft, azaz ötezer forint, melyet az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél kizárólag a Tolna Vármegyei

Kormányhivatal 10046003-00299530-38100004 számú környezet- és természeti feladatok ellátása számlaszámra történő átutalással teljesíthet. A fellebbezés ellenértéke a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy elektronikus út mellőzésével benyújtott fellebbezéséhez illetékbélyeg lerovásával is teljesíthető.

INDOKOLÁS

Üzemeltető kérelmet nyújtott be a Hatósághoz a 7030 Paks, Kishegyi út 50. számú ingatlanon üzemeltetni kívánt SEJA Restaurant & Grill zajhatárértékének megállapítása tekintetében.

A Hatósághoz benyújtott kérelem alapján IG/1155/2026. ügyszámon 2026. augusztus hó 15. napján zajhatárérték megállapítása tekintetében közigazgatási hatósági eljárás indult.

A zajvizsgálatról készült **akusztikai szakvélemény** (a továbbiakban: szakvélemény) **alapján a telephely** - zajforrásainak üzemszerű működése során - *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes (a továbbiakban: Zaj.hat.R.) rendeletben előírt, **a környező lakóterületek övezeti besorolásának megfelelő zajterhelési határértékeket nem haladja meg.**

A zenés rendezvény zajvédelmi hatásterületének meghatározása során az éjszakai zajterhelési határérték került figyelembevételre, mivel a vonatkozó jogszabályban meghatározott éjszakai határérték szigorúbb a nappali értéknél. Ennek alkalmazásával a számítás a legkedvezőtlenebb állapotot veszi alapul, így a meghatározott hatásterület a zajterhelés szempontjából maximális kiterjedést reprezentálja. Ez biztosítja, hogy a nappali időszakra vonatkozó hatásterület is a számított területen belül marad, ezáltal a módszer környezetvédelmi és zajvédelmi szempontból egyaránt konzervatív és biztonságos megközelítést jelent.

Az adott vendéglátóhely működése alapvetően nem zajos tevékenység.

A mérési és számítási eredmények alapján megállapítható, hogy az SEJA Restaurant & Grill vendéglátóhely nappali időszakban történő üzemeltetése – beleértve az előzenés rendezvények időtartamát is – megfelel a hatályos zajvédelmi előírásoknak.

A normál működés közvetlen nappali zajkibocsátási hatásterülete által érintett ingatlanok: 4174/4, 5117/5,6 hrsz.

A zenés rendezvény közvetlen éjszakai zajkibocsátási hatásterülete által érintett ingatlanok: 4162, 4163, 4165, 4166, 4173, 4174/1,2,3,4, 4175, 4176, 5026/18,42, 5114, 5116, 5117/2,3,4,5,6, 5118, 5119, 5120/1,6,8, 5122/84, 213, 214, 5143 hrsz. Ebből védendő ingatlanok: 5026/18, 42, 4162, 4163, 4165, 4166, 4175, 4176 hrsz.

A számítások és mérések alapján megállapítható, hogy a SEJA Restaurant & Grill üzemeltetése a vonatkozó zajvédelmi előírásoknak megfelel.

A határozat az akusztikai szakvélemény, valamint a rendelkezésre álló adatok és az idézett jogszabályhelyek alapján került kiadásra.

A zajkibocsátási határértéket a Zajrendelet 10. § (4) bekezdése, valamint 11. § (2) illetve (5a) bekezdése alapján, a Zaj.KvVM.r. 1. §-a és 1. sz. melléklete szerint, a Zaj.hat.R. 2. § (1) bekezdése és 1. számú melléklete alapján állapította meg a Hatóság.

A döntést a Zajrendelet 10. § (4a) bekezdésének aa), ab), ac) és ad) alapján hozta meg a Hatóság. A zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozások a nyilvántartási kérelemben foglaltak figyelembevételével kerültek meghatározásra.

Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének a napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték vagy a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A döntés közléséről és véglegessé válásáról az Ákr. 85. § (5) bekezdése, valamint 82. § (1) bekezdése rendelkezik.

Zajvédelmi bírság kiszabásáról és mértékéről a zajrendelet 26. §-a és 3. melléklete alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 116. § (2) bekezdése alapján az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdései szerint biztosítottam, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét az Ákr. 16.§ (1) bekezdése és a zajrendelet 4.§ (1) bekezdése állapítja meg.