



Végrehajtói ügyszám(ok): 0067.V.0262/2022/140 (Régi ügyszám: 0067.V.0262/2022)
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026. 09. 18.
JELETTÉTEL NAPJA: 2026. 10. 05.



INGATLAN ÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV(1)

Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa György u. 55-61

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét
az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal
készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



E6E4516

Készült 2026.09.16. 12:04-kor, 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 22. szám alatt.

INTRUM ZRT. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8411900057120_VH), címe: 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8. .

Horváth Lajos adós, címe: 7143 Öcsény, Bocskai utca 15. , tulajdoni hányad: 11/30

Horváth Alexandra adós, címe: 7030 Paks Haladás u. 14., tulajdoni hányad 11/30

ellen TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS címen 272 908 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.
A végrehajtást dr. Ferenczy Réka közjegyző a(z) 11038/Ü/70196/2022/2 számú végrehajtási lappal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jegycíme

Tőke

Private Finance Zrt.	néhai Horváth Lajos jogutódja:	0067.V.0541/2022	KÖLCSÖNTARTOZÁS	245 153 Ft
Dunacorp Faktorház Zrt.	Horváth Lajos	0067.V.0670/2022	KÖLCSÖNTARTOZÁS	478 468 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LPRH07040828_1)	Horváth Lajos	0067.V.0556/2025	KÖLCSÖNTARTOZÁS	852 928 Ft
Private Finance Zrt, (EH/259-VH)	néhai Horváth Lajos jogutódja: Horváth Alexandra	0067.V.0742/2020	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	294 506,00
Dunacorp Faktorház Zrt.	Horváth Alexandra	0067.V.0669/2022	KÖLCSÖNTARTOZÁS	478 468,00
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Tolna Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (8451282741)	Horváth Alexandra	0067.AV.0016/2023	ADÓTARTOZÁS	933 983 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LPRH01021823)	Horváth Alexandra	0767.V.0226/2023*	kölcsönösszeg	96 602 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (50361 VH)	Horváth Alexandra	0767.V.2492/2021*	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	86 052 Ft
INTRUM ZRT. (822870002743_VH)	Horváth Alexandra	0767.V.0534/2015*	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	104 190 Ft
INTRUM ZRT. (8352200053280_VH)	Horváth Alexandra	0767.V.1381/2019*	KÁRTÉRÍTÉS	48 182 Ft
INTRUM ZRT. (8365700000800_VH)	Horváth Alexandra	0767.V.2581/2020*	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	146 916 Ft
Varga Imre	Horváth Alexandra	0767.V.1130/2022*	SZERZŐDÉSEN KÍVÜLI KÁROKOZÁS	10 000 Ft
Inhold Zrt. (210349_VH)	Horváth Alexandra	0767.V.0727/2023*	díj	84 206 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt. (S_105218_VH)	Horváth Alexandra	104.V.0664/2024*	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	227 624 Ft
INTRUM ZRT. (8410200258020_VH)	Horváth Alexandra	104.V.0465/2022*	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	236 664 Ft
Momentum Credit Zrt. (892668_10047909001_10036537847-16609_VH)	Horváth Alexandra	104.V.1605/2023*	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	134 897 Ft
INTRUM ZRT. (8383400022570_VH)	Horváth Lajos	0767.V.0289/2021*	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	208 949 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Tolna Megyei Adó- és Vámigazgatósága	Horváth Lajos	0767.V.0896/2025	ADÓTARTOZÁS	221 907 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Horváth Lajos	0767.V.4220/2014	egyéb követelés	139 747 Ft
INTRUM ZRT. (8418600023080_VH)	Horváth Alexandra	104.V.0752/2022*	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	77 650 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Horváth Alexandra	0767.V.0334/2026	KÖLCSÖNÖSSZEG	21 739 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99.98%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 7030 Paks, Haladás utca 14., megnevezése: kivett lakóház, udvar fekvése: Paks belterület, helyrajzi száma: 1917, tulajdoni hányad: $11/30 + 11/30 = 22/30$, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke: lakottan 7 000 000 Ft,
árverési előleg: 700 000 Ft,
licitküszöb: 140 000 Ft.**

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghíúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett.

Az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményt, valamint az ingatlanról készült képfelvételeket közzéteszem az árverési hirdetmények elektronikus nyilvántartásában.

Az árverés az ingatlan vonatkozásában mindaddig szünetel, amíg az ingatlanra vételi ajánlatot tenni kívánó árvezező nem kéri felhasználói nevének és jelszavának aktiválását, vagy a végrehajtást kérő a hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap elteltével újabb árverés kifizetését nem kéri.

Megkeresem a Paksi Földhivalt, hogy az INYER/JIVBJ/ 20260707/2551 sz alatt bejegyzett árverés kifizetésének tényét a nyilvántartásból törölje.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Szekszárd, 2026.09.16.

dr. Marsai Zoltán
önálló bírósági végrehajtó