

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026. 09. 22.  
LEVÉTEL NAPJA: 2026. 10. 03.

Vala mel

## Hirdetmény



Alulírott Müller Attila, mint a 17-450750-409 kódszámon nyilvántartott Földtulajdonosi  
Közösség közös képviselője tájékoztatom a közösség tagjait, hogy Földtulajdonosi Közösség  
gyűlését az 1996. évi LV. törvény 12. § (14) bekezdése alapján az alábbi

Helyen és időben hívom össze:

Helyszín: Paksi Polgármesteri Hivatal Kisterem, Paks Dózsa György Út 55 /61 7030

Regisztrációs ideje: 2026.10.29. 15<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

Időpont: 2026.10.29 16<sup>00</sup>

Napirendi pontok:

1. A tulajdonosi közösség 2025. évi pénzügyi beszámolójának megtárgyalása és elfogadása
2. A tulajdonosi közösség 2026. évi pénzügyi terv megtárgyalása és elfogadása
3. Egyebek

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve  
ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.  
Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének  
adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel,  
valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a a  
továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak,  
valamint a Törvény könyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban  
meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal  
összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott,  
a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt  
érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként - ez vonatkozik a  
személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat  
meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is - el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy  
közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus  
adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv  
kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a  
tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok  
területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással  
számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a

tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a közös képviselő által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselő jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak **egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőtűkről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak a napirendi pontokban

Paks, 2026. szeptember 20.

Tisztelettel:

  
Müller Attila