

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. október 15-i ülésének
5... napirendi pontja

Tárgy: A helyi adókról szóló 29/2015. (XI. 17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Heringes Anita polgármester

Véleményező: Pénzügyi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatközlő-vizsgáló Bizottság, Gazdasági, Vagyongazdálkodási és Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Herczig Viktória osztályvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervében szerepel a helyi adókról szóló 29/2015. (XI. 17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1/A.§ (1) bekezdése értelmében Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó.

Az önkormányzat rendeletével

- vagyoni típusú adót (telekadó, építményadó),
- kommunális jellegű adót (kommunális, idegenforgalmi adó), illetve
- helyi iparüzési adót

vezethet be.

I. A helyi adókról szóló 29/2015. (XI. 17.) önkormányzati rendelet részletszabályai

Jelenleg Paks Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 29/2015. (XI.17.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójára, idegenforgalmi adóra, építményadóra, telekadóra, illetve a helyi iparüzési adóra vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket az alábbiak szerint:

Magánszemélyek kommunális adója

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- a Htv. 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 4. 000 Ft.
- Adómentes:
 - a) a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szerinti beépítésre alkalmatlan, vagy beépítési tilalom alá eső földrészlet;
 - b) az adóalany tulajdonában lévő 1 db garázs, 1 db présház, 1 db műhely, 1 db gazdasági épület, pince.

- c) Külterületi, valamint Gyapa, Csámpa, Biritó, Cseresznyés és Hegyes-pusztai adótárgy esetén az adó évi mértéke a 6. §-ban megállapított összeg 50%-a.
- d) Kérelemre mentesül a kommunális adó megfizetése alól minden – a rá irányadó – öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött, kereső tevékenységet nem folytató magánszemély egy – általa lakott – ingatlan után, amennyiben a vele közös háztartásban élőket is figyelembe véve az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap négyszeresét. Az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött magánszeméllyel azonos elbírálásban részesül a rokkantsági ellátásban vagy rokkantsági járadékban részesülő magánszemély is.

Idegenforgalmi adó:

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft. Az adó alapja megkezdett vendégéjszakák száma. Az idegenforgalmi adó vonatkozásában az adómentességre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 31. §. (Kollégiumban itt tartózkodók, honvédelmi dolgozók, stb.)

Építményadó:

Az adó évi mértéke

- a) lakások esetén a korrigált forgalmi érték 1,8%-a, továbbá
- b) valamennyi egyéb építmény esetében a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

Az adó alapja az építmény korrigált forgalmi értéke. A Htv. 3. §-ában foglaltakon túlmenően mentes az építményadó alól a magánszemély.

Telekadó:

Az adó mértéke

- a) a lakáshoz tartozó telek esetén a korrigált forgalmi érték 0,1%-a,
- b) valamennyi egyéb telek esetén a korrigált fogalmi érték 3%-a.

Az adó alapja a telek korrigált forgalmi értéke. A Htv. 3. §-ában foglaltakon túlmenően mentes a telekadó alól a magánszemély.

Helyi iparűzési adó:

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a. A helyi iparűzési adó alapjának megállapítására a Htv. 39.–39/B. §-a vonatkozik.

Mentes a helyi iparűzési adó alól az a vállalkozó, akinek vagy amelynek a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, feltéve, hogy megfelel a Htv.-ben foglalt feltételeknek. Mentess a helyi iparűzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

II. Javaslat

A Képviselő-testület dönthet más adónem (építményadó, telekadó) bevezetéséről is, de figyelemmel kell lenni a Htv. 7.§ a) bekezdésére, mely szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy

(épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 32.§-a szerinti fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Amennyiben tehát a Tisztelt Képviselő-testület a helyi adófizetési kötelezettség növekedését, esetleg új adónem bevezetését eredményező, 2027. január 1. napjától hatályos adórendeletet kíván alkotni, azt annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Jelen esetben 2026. december 1. napjáig.

Paks Város adózási rendszere kiegyensúlyozott, gazdasági programba illeszkedő.

A 2027. évre vonatkozóan nem javaslom új adónem bevezetését, nem javaslom a bevezetett adónemek mértékének változását, egyéb rendelkezés bevezetését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

.../2026. (.....) határozata

a helyi adókról szóló 29/2015. (XI. 17.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálatáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 29/2015. (XI. 17.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta, azt változatlan tartalommal fenntartja.

Felelős: Heringes Anita polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2026. október 8.




Heringes Anita
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2026. október 8.


dr. Sátor Vera
aljegyző