

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. október 15-i ülésének
11... napirendi pontja

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése (Paks 3828/2 hrsz)

Előadó: Heringes Anita polgármester

Véleményező: Gazdasági, Vagyongazdálkodási és Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Gordos Éva jogi csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Kertész András István 7030 Paks, Bocskai utca 20. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) vételi szándéknyilatkozatot nyújtotta be a **Paks belterületi 3828/2** hrsz alatt felvett, 180 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 18. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlan vagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

Az ingatlan Paks Város Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyonát képezi, tulajdonjogának fenntartására önkormányzati feladatok ellátásához nincsen szükség, az jelenleg Kérelmező által gondozott virágoskertként funkcionál.

A Rendelet 10. §-a alapján 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés szükséges az ingatlanrész becsült értékének a meghatározásához. Az ingatlan vételára legalább az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott összeg lehet.

Amennyiben az abban foglalt érték a 25 millió forintot eléri, úgy az Rendelet 24. § (3)-(4) bekezdése szerint nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges, amennyiben nem éri el, úgy az Rendelet 24. § (9) bekezdése alapján a vevőt 10.000.000 Ft-ig a polgármester, 10.000.001 Ft és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyon körében versenyeztetésre előírt értékhatárt el nem érő érték között ingatlanvagyon esetén a Gazdasági Bizottság, minden más esetben a képviselő-testület jelöli ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, feltéve, ha az ingatlan értéke az 5.000.000,-

Ft-ot eléri. Amennyiben az érintett ingatlan esetében (figyelemmel egyrészt annak értékbecslő által megállapításra kerülő forgalmi értékére, másrészt az MNV Zrt. előzetes tájékoztatására) szükséges az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának a beszerzése, úgy az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a jogosult nem él az elővásárlási jogával.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2026.(X. 15.) határozata**

Döntés a Paks belterületi 3828/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a **Paks belterületi 3828/2 hrsz.** alatt felvett, 180 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíteni kívánja, az érintett Ingatlant értékesítésre kijelöli az alábbi feltételekkel:

- a) a Kérelmező köteles viselni az Ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, különösen értékbecslés díját, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét,
- b) értékbecslés kerül elkészítésre az Ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében, az Ingatlan értékesítése a Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek szerint történik meg,
- c) az Ingatlan kapcsán kötendő adásvételi szerződés jóváhagyásáról szóló döntés külön határozat alapján történik,
- d) amennyiben szükséges az MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának a beszerzése, úgy ezen nyilatkozat rendelkezésre állása az adásvételi szerződés hatályba lépésének a feltételét képezi.

Felelős: Heringes Anita polgármester

Határidő: azonnal

Mellékletek:

1. sz. melléklet Vételi szándék
2. sz. melléklet Tulajdoni lap
3. sz. melléklet Térkép

Paks, 2026. október 8.




Heringes Anita
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2026. október 8.



Dr. Sátor Vera
aljegyző

1. nr melléklet



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

10773-1/2026.

Azonosító:EPAPIR-20260922-4746

Küldő	Dátum:	2026.09.22
Viselt név:	KERTÉSZ ANDRÁS	Hivatkozási szám:
Születési név:	KERTÉSZ ANDRÁS	Azonosító: EPAPIR-20260922-4746
Anyja neve:	\	Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító: ONK_VAGYONKEZELES
	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyongazdálkodási ügyek

Címzett

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7030, Paks
Dózsa György út 55-61

Tárgy:

Telekvásárlási kérelem 3828/2 területre

Tiszteletem!

Tudomásomra jutott hogy Pakson a Kishegyi út 10/b garázssor mögött van egy kis méretű háromszögnyi maradék telek (180M2) 3828/2 hrsz terület ami önkormányzati tulajdonban van. Az előtte lévő garázs sort Édesanyám építette 2004-ben. (Majd sajnos idén júl 3-ával elhunyt most zajlik a hagyatéki eljárás) Ezt a 3828/2 területet is eleinte Anyu majd miután ő beteg lett én tartottam és most is én tartom rendben. (virágoskertként funkcionál)

A fent említett területre szeretném vételi szándékomat jelezni és telekvásárlási kérelmemet benyújtani önökhöz.

A telekvásárlási kérelmem méltányos elbírálását várom .

2. m. melléklet

Elektronikus bejelentés, 2026.09.25. 09:30:44



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3.
7030 Paks, Szentháromság tér 6.

Tulajdonilap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260925/5220
2026.09.25

Oldal 1/4

Paks
Belterület, 3828/2 helyrajzi szám

Paks, Belterület, 3828/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31242/2009.02.27

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	180	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31242/2009.02.27

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
26/1954
- ⊗ Törölő határozat
37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 56/112

Jogcím: csere, 26/1954

Név:

Jogosult címe:

2

Érkezési idő

2., Anyja nev

Mária

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
127/1974.01.10
- ⊗ Törölő határozat
37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 7/112

Jogcím: öröklés, 127/1974.01.10

Név:

Jogosult címe: 11

Érkezési idő: 1942.05.10., Anyi

ia

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
127/1974.01.10
- ⊗ Törölő határozat
37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 7/112

Jogcím: öröklés, 127/1974.01.10

Név:

Jogosult címe:

21., Anyja nev

2., Bocskai t

1 Mária

56

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
127/1974.01.10
- ⊗ Törölő határozat
37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/112

Jogcím: öröklés, 127/1974.01.10

Név:

Jogosult címe:

Érkezési idő:

Anyja nev:

Mária



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3.
7030 Paks, Szentháromság tér 6.

Tulajdonilap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260925/5220
2026.09.25

Oldal 2/4

Paks
Belterület, 3828/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 127/1974.01.10 ☒ Törölő határozat 37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 7/112

Jogcím: öröklés, 127/1974.01.10

Név:

Jogosult címe:

6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 127/1974.01.10 ☒ Törölő határozat 37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 7/112

Jogcím: öröklés, 127/1974.01.10

Név:

Jogosult címe: 2031

7. Bejegyző határozat, érkezési idő: 127/1974.01.10 ☒ Törölő határozat 37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 7/112

Jogcím: öröklés, 127/1974.01.10

Név:

Jogosult címe:

8. Bejegyző határozat, érkezési idő: 127/1974.01.10 ☒ Törölő határozat 37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 7/112

Jogcím: öröklés, 127/1974.01.10

Név:

Jogosult címe: 7044

9. Bejegyző határozat, érkezési idő: 31951/1997.03.27 ☒ Törölő határozat 37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/112

Jogcím: öröklés és aláírási címpótlás, 31951/1997.03.27

Név:

Jogosult címe: 1191

10. Bejegyző határozat, érkezési idő: 31951/1997.03.27 ☒ Törölő határozat 37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/112

Jogcím: aláírási címpótlás és öröklés, 31951/1997.03.27

Név:

Jogosult címe: 1110 BUDAF

Folytatás a következő oldalon



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3.
7030 Paks, Szentháromság tér 6.

Tulajdonilap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260925/5220
2026.09.25

Oldal 3/4

Paks
Belterület, 3828/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31951/1997.03.27

⊗ Törölő határozat
37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/112

Jogcím: öröklés és ajándékozás, 31951/1997.03.27

Név: Hon. Ányia Mária

Születési év: 1952, Anyja neve: Hon. Mária

Jogosult címe: 7030 Paks, Szentháromság tér 6/3

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31951/1997.03.27

⊗ Törölő határozat
37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/112

Jogcím: öröklés és ajándékozás, 31951/1997.03.27

Név: Hon. Ányia Mária, Születési év: 1952, Anyja neve: Hon. Mária

Jogosult címe: 7030 Paks, Szentháromság tér 6/3

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31951/1997.03.27

⊗ Törölő határozat
37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/112

Jogcím: öröklés és ajándékozás, 31951/1997.03.27

Név: Hon. Ányia Mária, Születési év: 1952, Anyja neve: Hon. Mária

Jogosult címe: 7030 Paks, Szentháromság tér 6/3

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31951/1997.03.27

⊗ Törölő határozat
37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/112

Jogcím: öröklés és ajándékozás, 31951/1997.03.27

Név: Hon. Ányia Mária, Születési év: 1952, Anyja neve: Hon. Mária

Jogosult címe: 7030 Paks, Szentháromság tér 6/3

15. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31951/1997.03.27

⊗ Törölő határozat
37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 7/112

Jogcím: öröklés és ajándékozás, 31951/1997.03.27

Név: Hon. Ányia Mária, Születési év: 1952, Anyja neve: Hon. Mária

Jogosult címe: 7030 Paks, Szentháromság tér 6/3

16. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37415/1997.09.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel, 37415/1997.09.23

Név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7030 PAKS, Dózsa György út 55-61

III. RÉSZ

Folytatás a következő oldalon



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3.
7030 Paks, Szentháromság tér 6.

Tulajdonilap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260925/5220
2026.09.25

Oldal 4/4

Paks
Belterület, 3828/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31951/1997.03.27

⊗ Törölő határozat
37415/1997.09.23

Holtig tartó hasznélvezeti jog

Utalás: 31951/1997.03.27

Név: Á. Születési név: ...

Jogosult cím: ... a 2

... Gyárfyek Mária

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34726/1997.06.24

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás folytán idejegyezve 3828 hrsz-ból.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. m. melléklet



RUDAS  KARIG

10 m
30 ft

2026.09.25 09:01:50
Méretarány 1:500

