

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. október 15-i ülésének
12. napirendi pontja

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése (Paks 13009 hrsz)

Előadó: Heringes Anita polgármester

Véleményező: Gazdasági, Vagyongazdálkodási és Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Gordos Éva jogi csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyitrai János István 7030 Paks, Gesztenyés utca 11. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) vételi szándéknyilatkozatot nyújtotta be a **Paks zártkerti 13009** hrsz alatt felvett, 1916 m² alapterületű, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozóan. Kérelmező az tárgybeli ingatlanra 2031. június 30. napjáig szóló termőföld haszonbérleti szerződést kötött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 18. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlan vagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

Az ingatlan Paks Város Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyonát képezi, a tulajdonjogának fenntartására önkormányzati feladatok ellátásához nincsen szükség.

A Rendelet 10. §-a alapján 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés szükséges az ingatlanrész becsült értékének a meghatározásához. Az ingatlan vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet.

Amennyiben az abban foglalt érték a 25 millió forintot eléri, úgy az Rendelet 24. § (3)-(4) bekezdése szerint nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges, amennyiben nem éri el, úgy az Rendelet 24. § (9) bekezdése alapján a vevőt 10.000.000 Ft-ig a polgármester, 10.000.001 Ft és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyon körében versenyeztetésre előírt értékhatárt el nem érő érték között ingatlanvagyon esetén a Gazdasági Bizottság, minden más esetben a képviselő-testület jelöli ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más

jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, feltéve, ha az ingatlan értéke az 5.000.000,- Ft-ot eléri. Amennyiben az érintett ingatlan esetében (figyelemmel egyrészt annak értékbecslő által megállapításra kerülő forgalmi értékére, másrészt az MNV Zrt. előzetes tájékoztatására) szükséges az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának a beszerzése, úgy az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a jogosult nem él az elővásárlási jogával.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2026.(X. 15.) határozata**

Döntés a Paks zártkerti 13009 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Paks zártkerti 13009 hrsz. alatt felvett, 1916 m² alapterületű, szántó művelési ágú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíteni kívánja, az érintett Ingatlant értékesítésre kijelöli az alábbi feltételekkel:

- a) a Kérelmező köteles viselni az Ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, különösen értékbecslés díját, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét,
- b) értékbecslés kerül elkészítésre az Ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében, az Ingatlan értékesítése a Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek szerint történik meg,
- c) az Ingatlan kapcsán kötendő adásvételi szerződés jóváhagyásáról szóló döntés külön határozat alapján történik,
- d) amennyiben szükséges az MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának a beszerzése, úgy ezen nyilatkozat rendelkezésre állása az adásvételi szerződés hatályba lépésének a feltételét képezi.

Felelős: Heringes Anita polgármester

Határidő: azonnal

Mellékletek:

1. sz. melléklet Vételi szándék
2. sz. melléklet Tulajdoni lap
3. sz. melléklet Térkép

Paks, 2026. október 8.




Heringes Anita
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2026. október 8.



dr. Sátor Vera
aljegyző

1. sz. melléklet

V6/136-1/2026.

KÉRELEM

Alulírott, mint **Nyitrai János István** (szül.: Görlitz (D) 1973.06.12; anyja neve: Stielke Brigitte Sabine) 7030 Paks, Gesztenyés utca 11 szám alatti lakos, vételi szándékomat szeretném benyújtani a **13009** helyrajzi számú szántóként nyilvántartott ingatlanra.

Indok: családi mezőgazdasági és állattartási tevékenységet folytatok. A megvásárolni kívánt földterület mellett lévő, 13010 helyrajzi számú saját tulajdonú földterületet is művelem. Művelési terület bővítése miatt szeretném megvásárolni a **13009** helyrajzi számú szántóként nyilvántartott ingatlant.

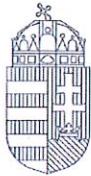
Kelt, Paks 2026. 06. 01.

Tisztelettel:
Kérelmező

Melléklet: Földműves nyilvántartásba vétel egyszerűsített határozat

Östermelői nyilvántartásba vétel határozat

2. m. melléklet



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3.
Magyarország 7030 Paks,
Szentháromság tér 6.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260603/15926
2026.06.03



Oldal 1/1

Paks
Zártkert, 13009 helyrajzi szám

Paks, Zártkert, 13009

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31579/2009.03.17				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó	6 osztály	1916	1,99
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31579/2009.03.17				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30739/1991.02.08				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §, 30739/1991.02.08 Név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7030 PAKS, Dózsa György út 55-61				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



RUDAS KARIG

20 m
70 ft

2026.10.05 14:36:49
Méretarány 1:1000

