

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. október 15.-i ülésének
4. napirendi pontja

Tárgy: Döntés Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 15/2022. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Heringes Anita polgármester

Véleményező: Gazdasági, Vagyongazdálkodási és Városépítő Bizottság, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-vizsgáló Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó főépítési csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. július 1-től induló településfejlesztési terv, településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása egyeztetési eljárásait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) alapján kell lefolytatni.

Az új R. 75. § (1) bekezdése szerint a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2022. (VIII.22.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Partnerségi r.) megalkotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályait az új R. 75. § (3) bekezdése szerint, a teljeskörű nyilvánosság biztosítása érdekében.

Az új R. szerint a településfejlesztési terv, településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása általános vagy speciális egyeztetési szabályok szerint történhet. A településterv (településfejlesztési terv, településrendezési terv) készítése, módosítása a speciális szabályok szerint egyszerűsített vagy rövid eljárásban történhet az új R.-ben felsorolt esetekben.

A helyi partnerségi egyeztetést az új R. 75. § (1) bekezdése, és a Partnerségi r. 1. §-a szerint a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása egyeztetési eljárása során meg kell tartani, kivéve a Partnerségi r. 2. §-a szerinti eljárás során. A Partnerségi r. 2. §-a szerint a rendelet hatálya nem terjed ki a rövid eljárásban történő módosítás esetére.

Ezen kivételi kört áll szándékában az önkormányzatnak bővíteni azon egyszerűsített eljárásokra vonatkozóan, melyben a módosítási célt a Képviselő-testület köz célúnak nyilvánítja.

A Partnerségi r. módosítása során ezen kivétel kerül a rendeletbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem benyújtását erősítse meg az alábbi határozat elfogadásával:

Döntési javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (... .) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel
összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 15/2022. (VIII.22.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Településkép védelméről szóló 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosítását a 3. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Paks, 2026. október 9.




Heringes Anita
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Rendelet-tervezet
2. A rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata
3. Indokolás

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2026. október 9.


dr. Sátor Vera
aljegyző

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2026. (.....) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel
összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 15/2022. (VIII. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Paks Város Önkormányzata a helyi partnerségi rendelet elfogadásával a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a teljeskörű nyilvánosságot bevonja az egyeztetésbe, a véleményezési lehetőséget biztosít, ahol a lakosság, a paksi székhelyű szervezetek, a vallási közösségek és a nemzetiségi önkormányzatok véleményt nyilváníthatnak, partnerként bejelentkezhetnek, majd véleményezőként részt vehetnek az egyeztetési eljárásokban. A partnerségi rendelet hatálya a rövid eljárásokra nem terjed ki, valamint a jelen módosítás elfogadásával azon egyszerűsített eljárásokra, melyeket a Képviselő-testület köz céljának nyilvánított. A rendelet módosításával, a Képviselő-testület által köz céljának nyilvánított módosítási eljárások időigénye rövidül, a beruházások hamarabb megvalósíthatók lesznek.

[2] Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 15/2022. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § Az R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Az 1. §-ban foglaltaktól eltérően a rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti azon egyszerűsített eljárásokra, melyben a módosítási célt a Képviselő-testület köz céljának nyilvánította, továbbá
- b) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § szerinti rövid eljárásban történő módosítás esetére.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Paks, 2026.

Heringes Anita
polgármester

Losoncziné Dr. Baranyai Eszter
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026.-én kihirdetésre került.

Losoncziné Dr. Baranyai Eszter
jegyző

2. melléklet: A rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet módosítás rendelet-tervezetének előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján.

Társadalmi hatás: A rendelet módosítás társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy az egyszerűsített eljárásban az önkormányzat Képviselő-testülete által közcélúknak nyilvánított megvalósítás érdekében történő módosításkor a településterv módosítási eljárása gyorsabban lezajlik, a beruházások hamarabb megvalósíthatók lesznek.

Gazdasági, költségvetési hatás: Az eljárások gyorsabb lebonyolítása kisebb gazdasági terhet ró az önkormányzatra.

Környezeti, egészségi hatások: nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosításával az adminisztratív terhek a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg csökkennek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Paks Város Önkormányzata a helyi partnerségi rendelet elfogadásával a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a teljeskörű nyilvánosságot bevonja az egyeztetésbe, a véleményezési lehetőséget biztosít, ahol a lakosság, a paksi székhelyű szervezetek, a vallási közösségek és a nemzetiségi önkormányzatok véleményt nyilváníthatnak, partnerként bejelentkezhetnek, majd véleményezőként részt vehetnek az egyeztetési eljárásokban. A partnerségi rendelet hatálya a rövid eljárásokra nem terjed ki, valamint a jelen módosítás elfogadásával azon egyszerűsített eljárásokra, melyeket a Képviselő-testület közcélúknak nyilvánított. Amennyiben a rendelet nem módosul, az önkormányzati közcélú beruházásai érdekében történő hosszadalmas HÉSZ módosítási folyamat miatt jelentős késedelemmel lehet számolni a tervezett beruházások megvalósításakor.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet módosítás tervezetéhez

Paks Város Önkormányzata a helyi partnerségi rendelet elfogadásával a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a teljeskörű nyilvánosságot bevonja az egyeztetésbe, a véleményezési lehetőséget biztosít, ahol a lakosság, a paksi székhelyű szervezetek, a vallási közösségek és a nemzetiségi önkormányzatok véleményt nyilváníthatnak, partnerként bejelentkezhetnek, majd véleményezőként részt vehetnek az egyeztetési eljárásokban. A partnerségi rendelet hatálya a rövid eljárásokra nem terjed ki, valamint a jelen módosítás elfogadásával azon egyszerűsített eljárásokra, melyeket a Képviselő-testület közcélúnak nyilvánított. A rendelet módosulásával, a Képviselő-testület által közcélúnak nyilvánított módosítási eljárások időigénye rövidül, a beruházások hamarabb megvalósíthatók lesznek.