

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. október 15-i ülésének
... napirendi pontja

Tárgy: a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításának elindításáról (Egyszerűsített eljárás)

Előadó: Heringes Anita polgármester

Véleményező: Gazdasági, Vagyongazdálkodási és Városépítő Bizottság, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-vizsgáló Bizottság

Az előterjesztést készítette: Elekné Csollány Éva főépítész

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a településfejlesztés, településrendezés. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdése ezzel összhangban úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi feladatokat lát el, melynek során meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

Paks Város Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) 2016-ban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei szerint készültek.

A Méptv. 229. § (3) bekezdése szerint a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készült tervek módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség. A (4) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítani kívánja a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016.(VIII. 22.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 25. §-t abból a célból, hogy a befogadó nyilatkozata alapján a csapadékvíz a közhálózatba közvetlenül bevezethető lehessen.

Az új R. 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján a HÉSZ módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

Az új R. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

Mivel a módosítási igény együttesen teljesíti az új R. 8. § (2) bekezdésében foglalt feltételeket, így a Főépítési feljegyzés (melléklet) alapján a tervezett módosításhoz nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni.

A módosuló helyi partnerségi egyeztetésről szóló 15/2022. (VIII.22.) önkormányzati rendelet tervezett rendelkezése szerint a Képviselő-testület által közcélúnak nyilvánított módosítási cél esetén az egyszerűsített eljárásban az eljárás időtartama a helyi partnerség mellőzésével lerövidül a hivatkozott rendelet megalkotása és hatálybalépése esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbiakról döntést hozni szíveskedjen:

1. A HÉSZ módosításának elindítását egyszerűsített eljárási rend szerint az Elektronikus Térégi Tervezést Támogató Rendszeren keresztül elindítja.
2. A Főépítési feljegyzést - mely a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésének eltekintéséről szól (melléklet) - elfogadja.
3. A HÉSZ 25. §-nak módosítását közcélúnak tekinti.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026.(.....) határozata

Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelethez módosításának elindításáról (Egyszerűsített eljárás)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Helyi Építési Szabályzat módosítását egyszerűsített eljárási rend szerint az Elektronikus Térégi Tervezést Támogató Rendszeren keresztül elindítja;
2. a Főépítési feljegyzést - mely a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésének eltekintéséről szól (melléklet) - megismerte és elfogadja;
3. a Helyi Építési Szabályzat 25. §-nak módosítását közcélúnak tekinti.

Felelős: Heringes Anita

Határidő: azonnal

Paks, 2026. október 9.



Heringes Anita
polgármester

Melléklet: Főépítési feljegyzés a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésének eltekintéséről

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2026. október 9.



dr. Sátor Vera
aljegyző

Melléklet



Főépítési feljegyzés

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tárgy: A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározása Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelete módosításának kapcsán (Egyszerűsített eljárás)

Paks Város Önkormányzata módosítani kívánja a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 25. §-t abból a célból, hogy a befogadó nyilatkozata alapján a csapadékvíz a közhálózatba közvetlenül bevezethető lehessen.

Mivel a hatályos településrendezési eszközök a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei szerint készültek így a módosítás során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az új R. 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján a HÉSZ módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

Az új R. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

Mivel a módosítási igény együttesen teljesíti az új R. 8. § (2) bekezdésében foglalt feltételeket, így az új R. alapján a tervezett módosításhoz nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni.

Paks, 2026. október 8.


Elekné Csollány Éva
Paks Város Főépítésze