

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. október 15-i ülésének
24.2. napirendi pontja

Tárgy: Paks Vácika telektömb (Paks zártkerti 13770/1, 13770/2, 13770/3, 133770/4, 13770/5, 13770/6, 13770/7, 13770/8, 13770/9, 13770/10, 13770/11, 13770/12, 13770/13, 13770/14 hrsz.-okat érintő) területének belterületbe vonása

Előadó: Heringes Anita polgármester

Véleményező: Gazdasági, Vagyongazdálkodási és Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Gordos Éva jogi csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Meghatalmazott képviselőjük útján Klein Vilmosné, Szabó Zsuzsanna, Klein Erzsébet, Klein Vilmos, Klein Kata, Erdélyi Péter, valamint Erdélyi Gabriella Paks zártkerti 13770/1, 13770/2, 13770/3, 133770/4, 13770/5, 13770/6, 13770/7, 13770/8, 13770/9, 13770/10, 13770/11, 13770/12, 13770/13, 13770/14 hrsz.-ok tulajdonosai (a továbbiakban: Kérelmezők) belterületbe csatolás iránti kérelmet nyújtottak be Paks zártkerti 13770/1, 13770/2, 13770/3, 133770/4, 13770/5, 13770/6, 13770/7, 13770/8, 13770/9, 13770/10, 13770/11, 13770/12, 13770/13, 13770/14 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában. A belterületbe vonás célja lakótelkek kialakítása.

Paks Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve Paks Vácika telektömbjének belterületbe vonását tervezi, és a zártkertekből a szabályozási tervlap szerint Lke-5 jelű lakó övezetbe sorolja. A lakótelkek kialakítását a Szabályozási Tervben meghatározott tömb területének rendezéséhez köti azzal, hogy a belterület területét növelni a tényleges terület felhasználás szándékának belterületbe csatolásról szóló képviselő-testületi határozattal történő megerősítését követően lehet, mivel a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. (2) bekezdése alapján termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.

Kérelmezők kérelmükben nyilatkoznak arról, hogy a földrészletek a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésétől számított négy éven belül a kérelemben megjelölt célra felhasználásra kerülnek, valamint a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költség viselését vállalják.

Jelenleg a belterületbe csatolandó ingatlanok ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a Térképvár Földmérő Mérnöki Iroda Bt. 86/2026 munkaszámon készített, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal által E-69/2026 sz. alatt záradékolt változási vázrajz alapján az illetékes földhivatal előtt folyamatban van, a belterületbe vonás az ingatlanok bejegyzését követően kérelmezhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával a belterületbe vonásról döntení szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2026.(X. 15.) határozata**

Döntés Paks Vácika telektömb (Paks zártkerti 13770/1, 13770/2, 13770/3, 133770/4, 13770/5, 13770/6, 13770/7, 13770/8, 13770/9, 13770/10, 13770/11, 13770/12, 13770/13, 13770/14 hrsz.-okat érintő) területének belterületbe vonásáról

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks zártkerti 13770/1, 13770/2, 13770/3, 133770/4, 13770/5, 13770/6, 13770/7, 13770/8, 13770/9, 13770/10, 13770/11, 13770/12, 13770/13, 13770/14 hrsz.-ú ingatlanok Paks Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján, a Térképvár Földmérő Mérnöki Iroda Bt. 291/2026 munkaszámon készített, 13770/1-14 helyrajzi számú fölrészletek fekvéshatár változási vázrajz szerinti

belterületbe vonását elhatározza, azzal a feltétellel, hogy Kérelmezők belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költség megtérítését, különösen a geodézia munkarészek elkészítésének költségét, belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali eljárási, igazgatási szolgáltatási díjak megfizetését vállalják.

2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonást, valamint a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges eljárást, a Térképvár Földmérő Mérnöki Iroda Bt. 291/2026 munkaszámon készített, 13770/1-14 helyrajzi számú fölrészletek fekvéshatár változási tárgyú záradékolt változási vázrajz Paks Város Önkormányzata részére Kérelmezők által történő benyújtását követően a Paksi Járási Földhivatalnál kezdeményezze, a szükséges nyilatkozatok megtegye.

Felelős: Heringes Anita polgármester

Határidő: 1. pont azonnal, 2. pont. 86/2026 munkaszámon készített, E-69/2026 sz. alatt záradékolt változási vázrajz átvezetését és 291/2026 munkaszámon készített változási vázrajz Paks Város Önkormányzata részére történő benyújtását követő 15 napon belül

Mellékletek:

1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Szabályozási tervlap, HÉSZ kivonat
3. sz. melléklet 86/2026 munkaszámú változási vázrajz
4. sz. melléklet: 291/2026 munkaszámú változási vázrajz



Paks, 2026. október 14.


Heringes Anita
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2026. október 14.



Dr. Sátor Vera
aljegyző

1. sz. melléklet

30/104-1/2026.

Paks Város Önkormányzata
Paks
Dózsa György út 55-61.
7030

Tárgy: Belterületbe vonás iránti kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Ritter Zoltán, mint a felsorolt ingatlanok tulajdonosainak meghatalmazottja kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a paksi 13770/1, 13770/2, 13770/3, 13770/4, 13770/5, 13770/6, 13770/7, 13770/8, 13770/9, 13770/10, 13770/11, 13770/12, 13770/13, 13770/14 hrsz.-ú ingatlanokat belterületbe vonni szíveskedjenek.

Indokolás:

Kérelmem indokaként előadom, hogy a nevezett ingatlanokon a Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően lakó telkeket kívánunk létesíteni. Vállaljuk, hogy a fent nevezett ingatlanok a belterületbe vonás ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésétől számított négy éven belül ténylegesen a megjelölt célra kerülnek felhasználásra. Vállaljuk, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költséget viselem.

Előadom, hogy a fenti ingatlanok belterületbe vonása lehetséges, mert szomszédos belterületi ingatlannal.

Kérem kérelmem soron kívüli elbírálását, arra tekintettel, hogy a kialakítandó lakó telkekre az építési engedélyek ez évben benyújthatóak legyenek.

Paks, 2026. október 12.

Tisztelettel:



Ritter Zoltán

MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazó (Tulajdonos) adatai:

Név: Klein Vilmosné
Szül. név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Lakcím:

Meghatalmazott adatai:

Név: Ritter Zoltán
Születési hely, idő:
Anyja neve: I va
Személyi igazolvány száma:
Lakcím:

Alulírott Meghatalmazó ezennel meghatalmazom a fent megnevezett Meghatalmazottat, hogy az ingatlannyilvántartásban az alábbi adatokkal szereplő, kizárólagos vagy rész tulajdonomat képező zártkerti ingatlan belterületté való átminősítési eljárása során (beleértve a kérelem benyújtását, nyilatkozatok megtételét, hiánypótlások teljesítését, iratokba való betekintést és a határozatok átvételét) helyettem és nevemben teljes jogkörrel eljárjon az illetékes Földhivatal (Kormányhivatal), Paks Város Önkormányzata és egyéb hatóságok előtt.

Az érintett zártkerti ingatlan adatai:

Település: Paks
Helyrajzi szám (HRSZ):
13770/1, 13770/2, 13770/3, 13770/4, 13770/5, 13770/6, 13770/7, 13770/8, 13770/9, 13770/10,
13770/11, 13770/12, 13770/13,
13770/14
Kivett megnevezése: zártkert

Kelt: Paks, 2026.okt.12.

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Tanú

Aláírás:
Név:
Lakcím:

2. Tanú

Aláírás:
Név:
Lakcím:

MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazó (Tulajdonos) adatai:

Név: Szabó Zsuzsanna

Szül. név:

Születési hely, idő:

Anyja neve: :t

Személyi igazolvány száma:

Lakcím:

Meghatalmazott adatai:

Név: Ritter Zoltán

Születési hely, idő: Paks,

Anyja neve: a

Személyi igazolvány száma:

Lakcím: 7

Alulírott Meghatalmazó ezennel meghatalmazom a fent megnevezett Meghatalmazottat, hogy az ingatlannyilvántartásban az alábbi adatokkal szereplő, kizárólagos vagy rész tulajdonomat képező zártkerti ingatlan belterületté való átminősítési eljárása során (beleértve a kérelem benyújtását, nyilatkozatok megtételét, hiánypótlások teljesítését, iratokba való betekintést és a határozatok átvételét) helyettem és nevemben teljes jogkörrel eljárjon az illetékes Földhivatal (Kormányhivatal), Paks Város Önkormányzata és egyéb hatóságok előtt.

Az érintett zártkerti ingatlan adatai:

Település: Paks

Helyrajzi szám (HRSZ):

13770/1,13770/2,13770/3,13770/4,13770/5,13770/6,13770/7,13770/8,13770/9,13770/10,
13770/11,13770/12,13770/13,
13770/14

Kivett megnevezése: zártkert

Kelt: Paks, 2026.okt.12.

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Tanú

Aláírás:

Név:

Lakcím:

2. Tanú

Aláírás:

Név:

Lakcím:

MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazó (Tulajdonos) adatai:

Név: Klein Frzsébet

Szül. név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

Lakcím:

Meghatalmazott adatai:

Név: Ritter Zoltán

Születési hely, idő:

Anyja neve: F

Személyi igazolvány száma:

Lakcím: ;

Alulírott Meghatalmazó ezennel meghatalmazom a fent megnevezett Meghatalmazottat, hogy az ingatlannyilvántartásban az alábbi adatokkal szereplő, kizárólagos vagy rész tulajdonomat képező zártkerti ingatlan belterületté való átminősítési eljárása során (beleértve a kérelem benyújtását, nyilatkozatok megtételét, hiánypótlások teljesítését, iratokba való betekintést és a határozatok átvételét) helyettem és nevemben teljes jogkörrel eljárjon az illetékes Földhivatal (Kormányhivatal), Paks Város Önkormányzata és egyéb hatóságok előtt.

Az érintett zártkerti ingatlan adatai:

Település: Paks

Helyrajzi szám (HRSZ):

13770/1,13770/2,13770/3,13770/4,13770/5,13770/6,13770/7,13770/8,13770/9,13770/10,
13770/11,13770/12,13770/13,
13770/14

Kivett megnevezése: zártkert

Kelt: Paks, 2026.okt.12.

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Tanú

Aláírás:

Név:

Lakcím: ;

2. Tanú

Aláírás:

Név:

Lakcím: ;

MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazó (Tulajdonos) adatai:

Név: Klein Vilmos

Szül. név: Klein Vilmos

Születési hely. idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

Lakcím:

Meghatalmazott adatai:

Név: Ritter Zoltán

Születési hely. idő:

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Lakcím:

Alulírott Meghatalmazó ezennel meghatalmazom a fent megnevezett Meghatalmazottat, hogy az ingatlannyilvántartásban az alábbi adatokkal szereplő, kizárólagos vagy rész tulajdonomat képező zártkerti ingatlan belterületté való átminősítési eljárása során (beleértve a kérelem benyújtását, nyilatkozatok megtételét, hiánypótlások teljesítését, iratokba való betekintést és a határozatok átvételét) helyettem és nevemben teljes jogkörrel eljárjon az illetékes Földhivatal (Kormányhivatal), Paks Város Önkormányzata és egyéb hatóságok előtt.

Az érintett zártkerti ingatlan adatai:

Település: Paks

Helyrajzi szám (HRSZ):

13770/1, 13770/2, 13770/3, 13770/4, 13770/5, 13770/6, 13770/7, 13770/8, 13770/9, 13770/10, 13770/11, 13770/12, 13770/13, 13770/14

Kivett megnevezése: zártkert

Kelt: Paks, 2026.okt.12.

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Tanú

Aláírás:

Név:

Lakcím:

2. Tanú

Aláírás:

Név:

Lakcím:

MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazó (Tulajdonos) adatai:

Név: Klein Kata

Szül. név: Klein Kata

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

Lakcím:

Meghatalmazott adatai:

Név: Ritter Zoltán

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Lakcím:

Alulírott Meghatalmazó ezennel meghatalmazom a fent megnevezett Meghatalmazottat, hogy az ingatlannyilvántartásban az alábbi adatokkal szereplő, kizárólagos vagy rész tulajdonomat képező zártkerti ingatlan belterületté való átminősítési eljárása során (beleértve a kérelem benyújtását, nyilatkozatok megtételét, hiánypótlások teljesítését, iratokba való betekintést és a határozatok átvételét) helyettem és nevemben teljes jogkörrel eljárjon az illetékes Földhivatal (Kormányhivatal), Paks Város Önkormányzata és egyéb hatóságok előtt.

Az érintett zártkerti ingatlan adatai:

Település: Paks

Helyrajzi szám (HRSZ):

13770/1, 13770/2, 13770/3, 13770/4, 13770/5, 13770/6, 13770/7, 13770/8, 13770/9, 13770/10, 13770/11, 13770/12, 13770/13, 13770/14

Kivett megnevezése: zártkert

Kelt: Paks, 2026.okt.12.

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Tanú

Aláírás: ...

Név: ...

Lakcím: ...

2. Tanú

Aláírás: ...

Név: ...

Lakcím: ...

Lakcím:

MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazó (Tulajdonos) adatai:

Név: Erdélyi Gabriella

Szül. név:

Születési hely, idő:

Anyja neve: ' ' 'a

Személyi igazolvány száma:

Lakcím:

Meghatalmazott adatai:

Név: Ritter Zoltán

Születési hely, idő:

Anyja neve: ' ' 'a

Személyi igazolvány száma:

Lakcím:

Alulírott Meghatalmazó ezennel meghatalmazom a fent megnevezett Meghatalmazottat, hogy az ingatlannyilvántartásban az alábbi adatokkal szereplő, kizárólagos vagy rész tulajdonomat képező zártkerti ingatlan belterületté való átminősítési eljárása során (beleértve a kérelem benyújtását, nyilatkozatok megtételét, hiánypótlások teljesítését, iratokba való betekintést és a határozatok átvételét) helyettem és nevemben teljes jogkörrel eljárjon az illetékes Földhivatal (Kormányhivatal), Paks Város Önkormányzata és egyéb hatóságok előtt.

Az érintett zártkerti ingatlan adatai:

Település: Paks

Helyrajzi szám (HRSZ):

13770/1,13770/2,13770/3,13770/4,13770/5,13770/6,13770/7,13770/8,13770/9,13770/10,
13770/11,13770/12,13770/13,
13770/14

Kivett megnevezése: zártkert

Kelt: Paks, 2026.okt.12.

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Tanú

Aláírás:

Név: .

Lakcím: A

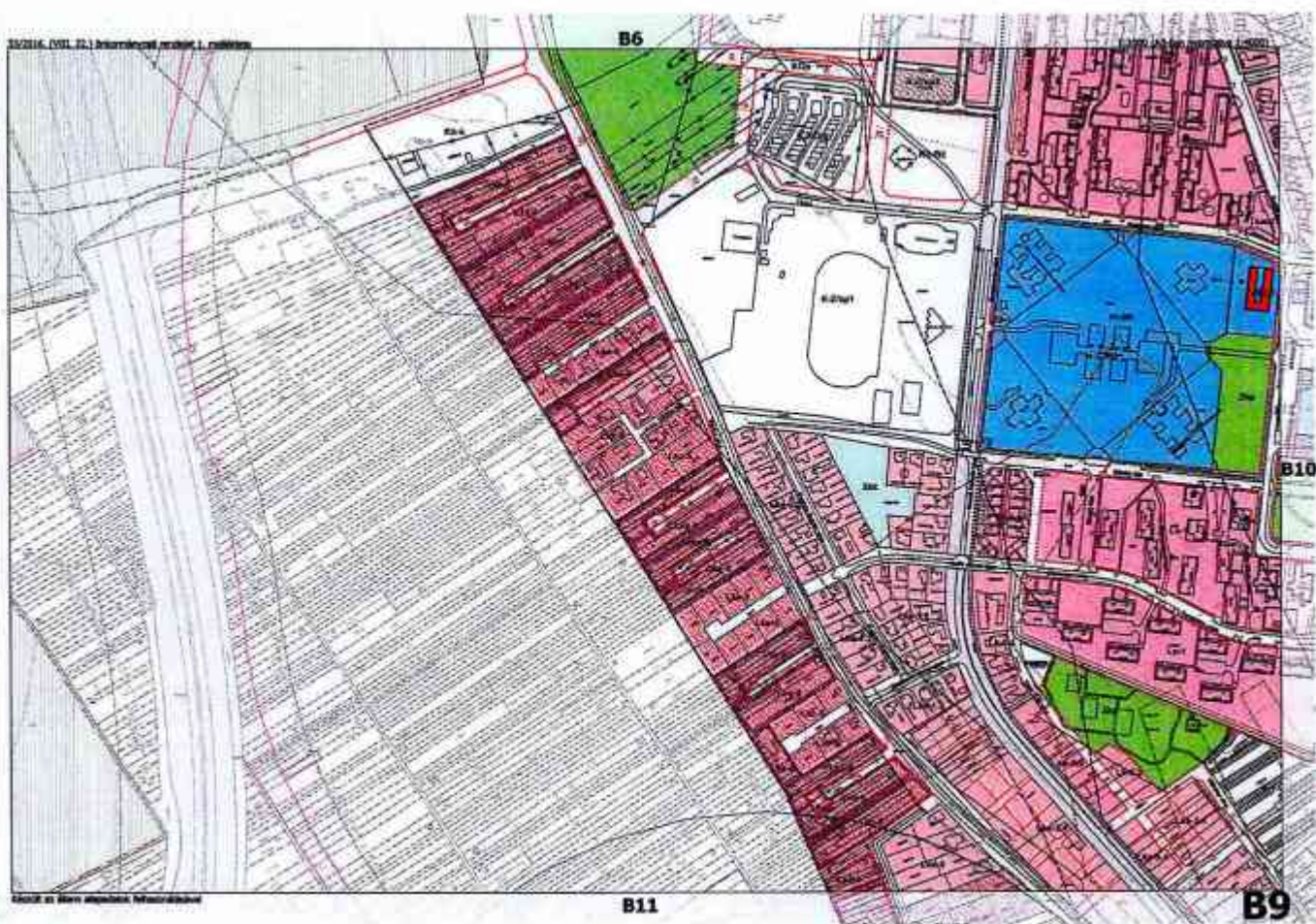
2. Tanú

Aláírás:

Név:

Lakcím:





h. m. rendelkezlet

TÉRKEPVÁR
Földmérő Műszakiroda Bt.
7047 Sárospataki út, Sárospatak 17.

Paks
Zártkörű

A vázrajz szelvény leírásai nem állnak rendelkezésre.

A munkarajz készült a 2013. évi
Munkatörvény alapján

Az eljárás megnevezése: 256/2/2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 13770/1-14 helyrajzi számú földterületek fekvéshatár változásáról
M=1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Zárthart						Zárthart					
Helyrajzi szám	Állomány	Terület	Terület	Terület	Terület	Helyrajzi szám	Állomány	Terület	Terület	Terület	Terület
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13770/1	-	terület, megalap	0	0,0011	0,00	13770/1	-	terület, megalap	0	0,0011	0,00
13770/2	-	terület, megalap	0	0,0008	0,00	13770/2	-	terület, megalap	0	0,0009	0,00
13770/3	-	terület, megalap	0	0,0024	0,00	13770/3	-	terület, megalap	0	0,0024	0,00
13770/4	-	terület, megalap	0	0,0046	0,00	13770/4	-	terület, megalap	0	0,0046	0,00
13770/5	-	terület, 23. sz. és 24. sz. közötti	0	0,0000	0,00	13770/5	-	terület, garázsok, földterület és szőlő	0	0,0000	0,00
13770/6	-	terület, 23. sz. és 24. sz. közötti	0	0,0040	0,00	13770/6	-	terület, garázsok, földterület és szőlő	0	0,0040	0,00
13770/7	-	terület, 23. sz. és 24. sz. közötti	0	0,0000	0,00	13770/7	-	terület, földterület, szőlő	0	0,0000	0,00
13770/8	-	terület, 23. sz. és 24. sz. közötti	0	0,0018	0,00	13770/8	-	terület, földterület, szőlő	0	0,0018	0,00
13770/9	-	terület, 23. sz. és 24. sz. közötti	0	0,0008	0,00	13770/9	-	terület, földterület, szőlő	0	0,0008	0,00
13770/10	-	terület, megalap	0	0,1291	0,00	13770/10	-	terület, megalap	0	0,1291	0,00
13770/11	-	terület, 23. sz. és 24. sz. közötti	0	0,0028	0,00	13770/11	-	terület, garázsok, földterület és szőlő	0	0,0028	0,00
13770/12	-	terület, 23. sz. és 24. sz. közötti	0	0,0029	0,00	13770/12	-	terület, földterület, szőlő	0	0,0029	0,00
13770/13	-	terület, 23. sz. és 24. sz. közötti	0	0,0021	0,00	13770/13	-	terület, földterület, szőlő	0	0,0021	0,00
13770/14	-	terület, 23. sz. és 24. sz. közötti	0	0,0001	0,00	13770/14	-	terület, földterület, szőlő	0	0,0001	0,00
Összesen:						Összesen:					



Címjegyzék			
F	Sz	U	É
1	13770/1	141020	141020
2	13770/2	141020	141020
3	13770/3	141020	141020
4	13770/4	141020	141020
5	13770/5	141020	141020
6	13770/6	141020	141020
7	13770/7	141020	141020
8	13770/8	141020	141020
9	13770/9	141020	141020
10	13770/10	141020	141020
11	13770/11	141020	141020
12	13770/12	141020	141020
13	13770/13	141020	141020
14	13770/14	141020	141020

Készít: Paks, 2014. 10. 10.

Készít: és ellenőrzte:

BRACSKÓ PÉTER
földmérő mérnök
Ing. vev. m. sz. 2349/2008
Engedély szám: 00-2173-0394
Telefon: 26913-1706

BRACSKÓ PÉTER
Változatok: 1549/1888
Gépi: 1549/1888, 1549/1888

A vázrajz készült a 2013. évi Munkatörvény alapján, a 2013. évi Munkatörvény alapján, a 2013. évi Munkatörvény alapján, a 2013. évi Munkatörvény alapján.

Paks, 2014. 10. 10.

A vázrajz készült a 2013. évi Munkatörvény alapján, a 2013. évi Munkatörvény alapján, a 2013. évi Munkatörvény alapján, a 2013. évi Munkatörvény alapján.

Paks, 2014. 10. 10.

Zárthart:

