PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: TO/145-268/2026.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. november 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Ingatlan adásvételi előszerződés megszüntetése Paks 5349, 5347, 0342/1 és 0323/1 hrsz-ú ingatlanok tárgyában

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
234/2026. (XI. 19.) határozata

Döntés a Paks 5349, 5347, 0342/1 és 0323/1 hrsz-ú ingatlanok tárgyában megkötött ingatlan adásvételi előszerződés megszüntetéséről

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vevő és Paks Város Önkormányzata, mint Eladó között Pakson, 2021. december 17-én Paks 5349, 5347, 0342/1 é 0323/1 hrsz-ú ingatlanok tárgyában létrejött ingatlan adásvételi előszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó kezdeményezését, valamint a határozat mellékletét képező „Előszerződést megszüntető megállapodás" tárgyú megállapodás tartalmát jóváhagyja.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező „Előszerződést megszüntető megállapodás" tárgyú megállapodást aláírja.
3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező „Előszerződést megszüntető megállapodás" tárgyú megállapodásban foglaltak szerint a foglaló PIP Nonprofit Kft. részére történő visszafizetésére.

Felelős: Heringes Anita polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 15 napon belül, 3. pont tekintetében „Előszerződést megszüntető megállapodás" tárgyú megállapodásban foglaltak szerint

kmft.

Heringes Anita sk.
polgármester

Losonczíné dr. Baranyai Eszter sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:

4. sz. melléklet

ELŐSZERZŐDÉST MEGSZÜNTETŐ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: **PIP Nonprofit Kft.**)
székhely: 7030 Paks, Lámpagyár utca 6.
Cégjegyzékszám: 17-09-003039
statisztikai számjel: 11293772-6812-572-17
adószám: 11293772-2-17
képviseli: Köhler Gergely ügyvezető

Paks Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**)
székhely: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.,
törzskönyvi azonosító szám: 733502,
statisztikai számjel: 15733500 8411 321 17,
adószám:15733500-2-17,
képviseli: Heringes Anita polgármester

(PIP Nonprofit Kft. és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: **Felek**, bármelyikük külön-külön: **Fél**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

A PIP Nonprofit Kft., mint vevő és az Önkormányzat, mint eladó között Pakson, 2021. december 17-én ingatlan adásvételi előszerződés jött létre Paks 5349, 5347, 0342/1 é 0323/1 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlanok tárgyában (a továbbiakban: **Előszerződés**).

Az Előszerződés 3.5 pontjában Felek rögzítették, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdés b) pontja alapján a helyi közutak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak, ezért az Önkormányzatnak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi. I. törvény (a továbbiakban: **Kkt.**) 32. § (3) bekezdés szerint kezdeményeznie kell az illetékes közlekedési hatóságnál a helyi közút magánúttá történő átminősítését és művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetését ahhoz, hogy a Felek az így forgalomképessé váló ingatlanokra végleges ingatlan adásvételi szerződést tudjanak kötni. A Felek a Kkt. és a kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően 2021. szeptember 10. napján előzetes megállapodást kötöttek az ingatlanok tekintetében a fenntartási, üzemeltetési és útkezelői feladatok PIP Nonprofit Kft. általi átvállalásáról (a továbbiakban: **Előzetes Megállapodás**). Az Előszerződés 4.1 pontja akként rendelkezik, hogy az ingatlanok magánúttá történő átminősítését és a változások ingatlan-nyilvántartásban történő végleges átvezetését

.....	.....	.....
PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság képviseli: Köhler Gergely ügyvezető	**Paks Város Önkormányzata** képviseli: Heringes Anita polgármester	**dr. Enyedi Krisztián** ügyvéd KASZ: 36078295

követően, az ingatlanügyi hatóság határozata véglegessé válását követő 15. napig megkötik a végleges ingatlan adásvételi szerződést az Előszerződésben írt feltételekkel.

Utóbb bekövetkezett változások miatt a végleges adásvételi szerződés megkötése már egyik Félnek sem áll érdekében, ezért a Felek a jelen megállapodással az Előszerződést és a kapcsolódó Előzetes Megállapodást megszüntetik, valamint egymással elszámolnak.

A Felek egyeztetései alapján megszövegezett, jelen előszerződést megszüntető megállapodás megkötését Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026. (...) határozatával hagyta jóvá.

II. Előszerződés megszüntetés és kapcsolódó rendelkezések

1. A Felek az Előszerződést a jelen megállapodás hatálybalépése napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

2. Az Önkormányzat jelen megállapodás hatálybalépése napját követő harminc napon belül köteles az Előszerződés 4.6. pontjában meghatározott, foglalónak tekintett 6.256.580-Ft, azaz hatmillió-kétszázötvenhatezer-ötszáznyolcvan forint összeget a PIP Nonprofit Kft. részére a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00359720-00000017 számú bankszámlára utalással visszafizetni.

3. A Felek az Előzetes Megállapodást a jelen megállapodás hatálybalépése napjával közös megegyezéssel megszüntetik. Az Előzetes Megállapodás megszüntetéséből következően az ingatlanok tekintetében az utak kezelője az Önkormányzat marad. A Felek megállapodnak abban, hogy egymással jóhiszeműen együttműködnek az Előzetes Megállapodás megszűntetése miatt az útügyi hatóság felé esetlegesen szükségessé váló bejelentések megtételében.

4. A Felek kijelentik, hogy az Előszerződésből és az Előzetes Megállapodásból fakadóan egymással szemben további igényük nem áll fenn.

III. Záró rendelkezések

5. A jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. Az aláírás napja a mindkét Fél általi aláírás napja, amennyiben a Felek a megállapodást nem egyidejűleg írják alá, úgy a későbbi keltezésű nap az aláírás napja.

.....	.....	.....
PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság képviseli: Köhler Gergely ügyvezető	**Paks Város Önkormányzata** képviseli: Heringes Anita polgármester	**dr. Enyedi Krisztián** ügyvéd KASZ: 36078295

6. Felek a jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a nemzeti vagyontörvényről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezeteknek minősülnek.

7. Felek a - jelen megállapodásban rögzített, illetve Felek képviselői, kapcsolattartói által egymás rendelkezésére bocsátott - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló - 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a Felek között létrejövő szerződés teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos előírásait, és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.

8. Jelen megállapodás 4 (négy) számozott oldalból áll, négy (4) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 1 (egy) példány a PIP Nonprofit Kft-t és 1 (egy) példány a jogi képviselőt illeti meg.

9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és az egyéb vonatkozó jogszabályok irányadók.

Paks, 2026. november „ …” . napján

.....
PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
eladó
képviseli: Köhler Gergely ügyvezető

Paks, 2026. november „ …” . napján

.....
Paks Város Önkormányzata
vevő
képviseli: Heringes Anita polgármester

Paks, 2026. november „ …” . napján

.....

4. sz. melléklet

Rujder Zoltánné
Pénzügyi Osztály vezetője,
pénzügyi ellenjegyző,
Paks Város Önkormányzata

Készítettem, és Pakson 2026. november „…" napján ellenjegyzem:

.....
dr. Enyedi Krisztián ügyvéd (Dr. Enyedi Krisztián Ügyvédi Iroda, székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 14. II/4.; KASZ: 36078295)