

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. szeptember 21-i ülésének
6. napirendi pontja

Tárgy: A paksi, 4450 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részére vonatkozó vételi kérelem tárgyalása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság
Városépítő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paks, Ady Endre utca 37. szám alatti ingatlan jelenlegi tulajdonosa Hesz Jánosné (Paks, Vadász u. 22.) és leendő tulajdonosai Agócs Róbert (Paks, Tulipán u. 13. 2/9.) és Agócs-Péter Csilla (7030 Paks, Tulipán u. 13. 2/9.) szám alatti lakosok vételi szándékkal fordultak Polgármester úrhoz (1. melléklet), melyben kérték, hogy az Ady Endre utca 4450 hrsz.-ú területéből, az Ady Endre utca 37. szám alatti ingatlant érintő közterületből azt a területrészt, amelyen korábban egy kerekes kút működött, és amely benyúlik az Ő ingatlanukban, megvásárolhassák (2. melléklet vonalas terület) az önkormányzattól.

A kérelmet megvizsgáltuk és az alábbiakat állapítottuk meg.

A vételi szándékkal érintett fenti területrész a város hatályos rendezési terve alapján közlekedési terület-felhasználásba sorolt. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5.§ (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, melyek a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik. Az Nvtv. 6.§ (1) bekezdésének rendelkezése értelmében az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon a törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el. A benyújtott kérelem ilyen, kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó területrésze vonatkozik, és az elidegenítés törvényi lehetősége jelenleg nem áll fenn. A Legfelsőbb Bíróság KGD 2008.107 szám alatt közzétett döntése értelmében, törvényben forgalomképtelenné minősített ingatlanok forgalomképtelen jellegüket mindaddig megtartják, ameddig a forgalomképtelenséget kimondó törvényt nem módosítják, vagy az önkormányzatok az ingatlanjellegét településrendezési eszközzel meg nem változtatják.

Ezen jogi környezetre tekintettel, mindaddig, amíg a megvásárolni kívánt területrész forgalomképtelen jogi jellege nem változik meg, az ingatlanvásárlási szándék nem támogatható. A kérelmet továbbítottuk a rendezési terv módosításával foglalkozó hivatali osztálynak azzal a kéréssel, hogy a kérelmet vegye nyilvántartásba és a rendezési terv következő módosítása során azt tervezési programpontként terjessze a képviselő-testület elé. Ha a megvásárolni kívánt területrész a rendezési tervben átminősítésre kerül oly módon, hogy a terület-felhasználás lehetővé teszi az értékesítésre történő kijelölést, illetve a területrész az ingatlan-nyilvántartásban ennek megfelelő művelési ágba kerül, az esetben, a későbbiekben a vételi kérelmet támogatni lehet.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogszabályi lehetőség hiányában nem támogatja a paksi 4450 hrsz.-ú ingatlan vételi kérelemben megjelölt területének törzsvagyoni körből üzleti vagyonná történő átsorolását és értékesítésre történő kijelölését.

2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testület felkéri a jegyzőt gondoskodjon arról, hogy a vételi kérelem a Helyi Építési Szabályzat következő módosítása során tervezési programpontként kerüljön a képviselő-testület elé döntésre.

3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket.

Felelős: A 2., 3. pont esetén Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: A 2. esetében a településrendezési terv következő módosításának megindításával kapcsolatos képviselő-testületi döntés időpontja
3. pont esetében azonnal

Paks, 2016. augusztus 23.



Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Paks Város Polgármesteri Hivatal

Süli János Polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS	
Érk.:	2016 JÚN 21.
Érkeztetés sorszáma:	13172

Tárgy: Terület hozzácsatolás

Tisztelt Polgármester Úr!


Az Ady Endre utca felújítása kapcsán, a műszaki osztállyal történő egyeztetés után fordulunk Önhöz. Szeretnénk kérni az Ady Endre utca 37. sz. alatti ingatlannál található „beugró” hozzácsatolását az ingatlanunkhoz. A területen régen utcai kút volt, amely lezárásra-lebetonozásra került. Jelenleg közterület, az utca felújítás során a bejárot szeretnénk ide áthelyezni és a területet hasznosítani. Az ingatlan értékesítése folyamatban van, az új tulajdonos egyetértésével kérjük a terület hozzácsatolását.

A mellékelt térképmásolaton látható a közterület és az ingatlan határai.

Ingotlan adatai: 7030 Paks, Ady Endre utca 37.
hrs: Paks 4422/1

jelenlegi tulajdonos: Hesz Jánosné
7030 Paks, Vadász u. 22.


leendő tulajdonos: Agócs Róbert és Agócs-Péter Csilla
7030 Paks, Tulipán utca 13. 2/9.

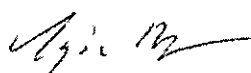
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
219015	2016.06.23. melléklet
Érkeztetés	2016.06.23.
	Előadó:
	

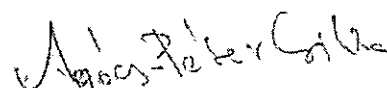
Kérjük szíves engedélyét a terület hozzácsatolásához.

Paks, 2016. június 20.

Üdvözlettel:


Hesz Jánosné


Agócs Róbert


Agócs-Péter Csilla

The image displays a web-based GIS application interface. The main area shows a cadastral map with several parcels labeled A416 through A424. A control panel on the right side contains the following elements:

- Méretarányos nyomtatás** (Scale printing) section:
 - Lapméret (Paper size): A4
 - Fekvés (Orientation): Álló (Portrait)
 - Méretarány (Scale): 1:1000
 - Készítette (Created by): Hoffmanné Ügyintéző
 - Cím (Title): [Empty field]
 - Megjegyzés (Notes): [Empty field]
- Funkciók** (Functions) section:
 - Terület kijelölés (Area selection)
 - Nyomatási kép (Print image)
 - Jelmagyarázat nyomtatás (Legend printing)

At the bottom of the map area, there is a disclaimer: "A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával." Below this is the logo for "HÖLDÜGY" and a status bar showing "0 features selected" and a scale of "1: 500.00".