

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. március 13-i ülésének
3. napirendi pontja

Tárgy: A fiatal szakképzett pályakezdők Pakson történő letelepedésének helyi támogatásáról szóló 15/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Süli János polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Humánpolitikai Bizottság, Közbiztonsági, Ifjúsági, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A fiatal szakképzett pályakezdők Pakson történő letelepedésének helyi támogatásáról szóló 15/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítását a Közbiztonsági, Ifjúsági, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság kezdeményezte.

A Bizottság rendkívüli ülésen fogalmazta meg változtatási javaslatait. A javaslatok egy része a pályázati kiírást fogja érinteni, míg a rendeletet érintő javaslatokat a tervezetbe beépítettem.

A rendelet jelenleg 35. éves korban határozza meg a jogosultak körét. Az életkort érdemes a CSOK és a helyi támogatás szabályaihoz igazítani, így felemelésre került 40. életévre.

A rendelet azon szakasza, mely a pályakezdő végzettségének megfelelő munkakörben történő elhelyezkedését írja elő a jelenlegi társadalmi helyzetben nem mindig valósítható meg, így törlését javasolta a Bizottság. A paksi munkahely megléte továbbra is feltétel.

A Bizottság javasolta, hogy azon pályázók ne kapjanak támogatást, akik saját ingatlanal rendelkeznek, ahol a lakhatásuk megoldott. Kivételként került megfogalmazásra az az eset, amikor az ingatlan már eladásra került, de még a fiatalok nevén van.

Az építéssel egy elbírálás alá esett eddig az építési engedély köteles bővítés is. A bővítést a Bizottság csak abban az esetben javasolja támogatni, ha a ház az elismerhető lakásnagyságot ezzel együtt sem haladja meg. Az elismerhető lakásnagyságot a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése tartalmazza.

Fentiekén kívül a rendelet tervezet pontosításokat tartalmaz.

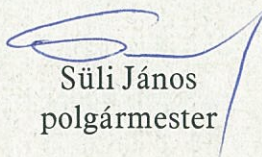
A rendelet-tervezet elfogadásához a Mötv. 50. §- alapján minősített többség szükséges.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fiatal szakképzett pályakezdők Pakson történő letelepedésének helyi támogatásáról szóló 15/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

Paks, 2017. február 28.




Süli János
polgármester

Hatásvizsgálat

A fiatal szakképzett pályakezdők Pakson történő letelepedésének helyi támogatásáról szóló 15/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet elfogadását megelőzően is szabályozta a képviselő-testület fiatal szakképzett pályakezdők Pakson történő letelepedésének támogatását. A szabályozás módosítására a gyakorlati tapasztalatok tükrében kerül sor.

II. Környezeti és egészségi hatások:

A rendelet elfogadásával Paks város lakóinak szociális biztonsága növekszik.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása a Paksi Polgármesteri Hivatal Szociális Osztályán biztosítottak.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Alaptörvény felhatalmazza az önkormányzatot a rendelet megalkotására. A helyi viszonyokat helyben kell szabályozni.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A pénzügyi fedezetet a költségvetés biztosítja.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2017. (__) önkormányzati rendelete

a fiatal szakképzett pályakezdők Pakson történő letelepedésének helyi támogatásáról
szóló 15/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A fiatal szakképzett pályakezdők Pakson történő letelepedésének helyi támogatásáról szóló 15/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szlr.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed arra a fiatal szakképzett pályakezdőre, aki
- a) 40. életévét még nem töltötte be, továbbá
 - b) Pakson dolgozik.
- (2) A rendeletben meghatározott hatáskört az önkormányzat Közbiztonsági, Ifjúsági, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) gyakorolja.”

2. §

A Szlr. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

4. § (1) Nem részesülhet letelepedési támogatásban az a személy,
- a) aki a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. évi. V. tv. 8:1. § (1) bekezdés 1–2. pontjában meghatározott közeli hozzátartozótól, vagy hozzátartozótól vásárol ingatlant,
 - b) aki esetében a pályázó, vagy annak házastársa, vagy élettársa lakóingatlannal rendelkezik, kivéve, ha az eladás tényét földhivatalban érkeztetett adás-vételi szerződéssel igazolja,
 - c) aki a meglévő ingatlanát a család elismerhető lakásnagyságánál nagyobb mértékűre bővíti,
 - d) akinek házas- vagy élettársa ugyanazon ingatlan vásárlására vagy építésére pályázik.
- (2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti elismerhető lakásnagyságot a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján kell meghatározni.”

3. §

A Szlr. 6. § (1)–(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Letelepedési támogatás nyújtható:
- a) lakás, családi ház, építési telek vásárlására, vagy

b) lakás, családi ház építésére, bővítésére.

(2) A letelepedési támogatás minimális összege 300.000,- Ft, maximális összege 750.000,- Ft lehet pályázatonként.

4. §

A Szlr. 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lakás, családi ház vagy építési telek vásárlása esetén a (2) bekezdésnek megfelelő felhasználást az adás-vételi szerződésben kell dokumentálni azzal, hogy a támogatás összege – pénzügyi átutalással – közvetlenül az eladó részére történhet.”

5. §

A Szlr. 7. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki.

„(6) Hitelkiváltásra a támogatás nem nyújtható, illetve használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásul vételével rendelkező ingatlan esetén további támogatás nem nyújtható.”

5. §

A Szlr. 9. § (1) bekezdés b)–c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a vállalt feltételek 5 éven belüli megszűnése, illetve szerződésszegés megállapítása esetén a készpénzben kapott támogatást – a visszafizetési kötelezettség megállapításától számított - 8 napon belül teljes összegben, a Bizottság döntésének megfelelően kamattal vagy kamatmentesen visszafizeti,

c) a támogatással vásárolt vagy épített ingatlant további bérletbe nem adja.

6. §

(1) Ez a rendelet 2017. március 17-én lép hatályba, és 2017. március 18-án hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a 2017. évben kiírt pályázatra alkalmazni kell.

Paks, 2017. február 28.

Süli János
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2017. március ...-i ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. március --án kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző