

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. március 13-i ülésének
4. napirendi pontja

Tárgy: A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 4/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Süli János polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Humánpolitikai Bizottság, Közbiztonsági, Ifjúsági, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 4/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mivel a katasztrófavédelem elkezdte felülvizsgálni a kéményeket és több, rossz szociális körülmények között élő család esetében a ház összes kéményét életveszélyessé nyilvánították.

A családok vagy már felvették a helyi támogatást vagy az életveszélyre tekintettel nincs idő kivárni a negyedév végét.

A jelenlegi árak szerint egy kémény életveszélyének elhárítása egy nem szintes családi házban 195.000,-Ft (ebből 33 ezer forint a műszaki átvétel díja).

A rászoruló családok ezt a költséget nem tudják vállalni, ezért beépítésre kerül a lakhatást veszélyeztető károk esetén nyújtható támogatások közé, a rendelet 14. § b) pontjaként.

Az 1. mellélet cseréje azért vált szükségessé, mivel a korábbi nyomtatványból kimaradt, hogy 5, 10 vagy 15 év alatt szeretné a kérelmező visszafizetni a támogatást.

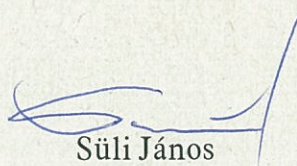
A rendelet-tervezet elfogadásához a Mötv. 50. §- alapján minősített többség szükséges.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 4/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

Paks, 2017. március 3.




Süli János
polgármester

Hatásvizsgálat

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 4/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet elfogadását megelőzően is szabályozta a képviselő-testület a lakáscélú helyi támogatásokat. A szabályozás módosítására a gyakorlati tapasztalatok tükrében kerül sor.

II. Környezeti és egészségi hatások:

A rendelet elfogadásával Paks város lakóinak szociális biztonsága növekszik.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása a Paksi Polgármesteri Hivatal Szociális Osztályán biztosítottak.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Alaptörvény felhatalmazza az önkormányzatot a rendelet megalkotására. A helyi viszonyokat helyben kell szabályozni.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A pénzügyi fedezetet a költségvetés biztosítja.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2017. (__) önkormányzati rendelete

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 4/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 4/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lhtr.) 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § Rászorultság alapján támogatás állapítható meg azon igénylők részére akiknek
a) pincebeszakadás vagy elemi kár miatt saját tulajdonú lakóépületében a lakhatás biztonságos feltételei veszélybe kerültek.
b) a saját tulajdonú lakóépületében a kémény életveszélyessé vált.”

2. §

A Lhtr. 16. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A 14. § b) pont alapján megállapított támogatás utalása a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ műszaki vizsgálatról szóló jegyzőkönyve alapján az életveszélyt elhárító – számlaképes - szakember számlájára történik.”

3. §

A Lhtr. 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § A Polgármesteri Hivatal előterjesztése alapján a rendelet 7. §-ában foglaltaktól eltérően a támogatás összegéről, a visszafizetés módjáról és az egyéb feltételekről a polgármester határozattal dönt.”

4. §

A Lhtr. 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

5. §

(1) Ez a rendelet 2017. március 17-én lép hatályba, és 2017. március 18-án hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a 2017. január 1. és 2017. március 16. között beadott kérelmekre is alkalmazni kell.

Paks, 2017. február 23.

Süli János
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2017. március ..-i ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. március ..-án kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. melléklet a __/2017. () önkormányzati rendelethez

Kérelem
a lakásépítés, vásárlás és felújítás helyi támogatására

Az igénylő adatai:

A házastárs adatai

1. Név:

(asszonyoknál leánykori név is)

2. Lakóhelyének

címe:

em.

ajtó

em.

ajtó

2. a) Bejelentkezés ideje: _____

3. Ha nem az állandó lakásukban laknak, tényleges lakóhelyük, tartózkodási helyük címe:

em.

ajtó

em.

ajtó

3. a) Bejelentkezés ideje: _____

4. a) Az igénylő (házastárs) által lakott lakás szobaszáma: _____

alapterülete:

m2

komfortfokozata: _____

b) A lakást milyen minőségben használja: főbérlo, bérlőtárs, tulajdonos, családtag, albérlo, egyéb és pedig:

c) A lakás tulajdonviszonyai:

- állami, önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás, vállalati bérlakás, nyugdíjasházi lakás, szobabérlet, egyéb, és pedig:
- az állampolgárok tulajdonában álló: önkormányzati értékesítésű (szövetkezeti) lakás, telepszerű társasházlakás, egyedi társasházlakás, öröklakás, családi ház, sorházi lakás

d) Az igénylőnek vagy házastársának (élettársának 5 éven belül (a jelenlegin kívül) volt-e önálló lakása:

igen

nem

Ha igen, az előző lakás(ok) címe, szobaszáma, komfortfokozata, alapterülete, megszűnés jogcíme:

Az előző lakását:

- elcserélte, elidegenítette, bérleti jogviszonyát lemondta, bérleti (tulajdonosi) jogviszonya más módon szűnt meg éspedig:

melyik évben:

5. Mihez kéri a támogatást?

a) személyi tulajdonú lakás

- építéséhez,
- arra jogosult szerv jelölése alapján történő vásárláshoz,
- más személy tulajdonában álló lakás vásárlásához

b) önerőből megvalósuló

- emeletráépítéshez,
- tetőtér-beépítéshez

c) Egyébhez, éspedig (bővítés, felújítás, komfortosítás, korszerűsítés, megváltás):

6. a) Az építeni (vásárolni, bővíteni, felújítani, stb.) tervezett ingatlan címe:

b) jellege: (telepszerű, vagy egyedi társas, családi ház, stb.)

c) Lakószobáinak száma:

db, félszobáinak száma:

db

d) A lakás alapterülete:

m², komfortfokozata:

e) A lakást (építési lehetőséget) juttató szerv, illetve más személy tulajdonában álló lakás vásárlása esetén a tulajdonos neve, címe:

- a kijelölésről szóló intézkedés száma: _____
- a (szerződés) kelte: _____ év _____ hó _____ nap

7. Az ingatlan értékesítési ára (vételára), illetve a költségvetés szerinti bekerülési költség összege:

Ft

Ebből:

a) lakásépítési, otthonteremtési kedvezmény összege:

Ft

b) kiegészítő kamattámogatású hitel:

Ft

Ft

c) állami kezességvállalással biztosított hitel:

d) egyéb pénzügyi hitel (jelzáloglevél kamattámogatása):

Ft

e) pénzügyi hitel állami támogatás nélkül:

Ft

f) munkáltatói (várható) támogatás:

Ft

g) saját megtakarítás összege:

Ft

h) fedezetlen költség összege:

Ft

i) az igényelt támogatás összege:

Ft

Visszafizetés időtartama:
(megfelelőt kérjük aláhúzni)

5 év

10 év

15 év

Az igénylő	Házastársa (élettársa)
------------	------------------------

8. Jelenlegi munkahelyének megnevezése és címe:

foglalkozása:

--	--

9. Az igénylő és házastársa fiatal házas, mert egyikük sem töltötte be a 40. életévét:

igen

nem

10. Az igénylővel és házastársával az épített (vásárolt) vagy telek esetén a felépítendő lakásba költöző (illetve felújítás ... stb. esetén bentlakó) családtagok adatai:

	Név	Szül. ideje (év, hó, nap), anyja neve	Mióta lakik az igénylővel együtt	Átlagos havi jövedelme Ft/hó
a)	Igénylő:			
b)	Házastárs(élettárs):			
c)	Gyermekeik:			
d)				
e)				
f)				
g)				

Az igénylővel költöző egyéb személyek:

h)				
i)				

11. Költözők (bentlakók) száma összesen: _____ fő,
 összjövedelme: _____ Ft/hó
 - Egy főre jutó havi jövedelem: _____ Ft

12. Vagyoni körülmények:

I. Ingatlanok:

a) Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: _____ becsült forgalmi érték: _____ Ft

b) Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, ill. tartós használat):

címe: _____ becsült forgalmi érték: _____ Ft

c) Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület (épületrész) tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, stb.)

címe: _____ becsült forgalmi értéke: _____ Ft

d) Termőföld-tulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése: _____

címe: _____ becsült forgalmi értéke: _____ Ft

II. Egyéb vagyontárgyak:

a) személygépkocsi:

típusa: _____ kora: _____ becsült forgalmi érték: _____ Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, gépi meghajtású termelő-és munkaeszköz:

típusa: _____ kora: _____ becsült forgalmi érték: _____ Ft

c) egyéb forgalomképes vagyontárgy:

típusa: _____ kora: _____ becsült forgalmi érték: _____ Ft

13. A lakásépítéshez (vásárláshoz) a támogatást azért kérem, mert:

Nyilatkozat

Felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak, a családtagok közül eddig senki nem részesült helyi támogatásban.

Támogatásban _____ évben _____ Ft összegben részesültünk.

igénylő házastárs (élettárs)
Szig.sz.: _____ Szig.sz.: _____

Nyilatkozat

a) Alulírott kérelmezők hozzájárulunk, hogy állásfoglalást igénylő személyi ügyünket a Képviselő-testület/bizottság nyilvános ülésen tárgyalja meg.

b) Alulírott kérelmezők kérjük, hogy állásfoglalást igénylő személyi ügyünket a Képviselő-testület/bizottság zárt ülésen tárgyalja meg.

igénylő	házas társ (élettárs)
Paks, _____ év _____ hó _____ nap	

(A megfelelő rész aláhúzendő.)

A kérelem mellékletei:

1. igazolás az igénylő és a vele lakó családtagok (utolsó hat hónapot figyelembe véve) havi nettó jövedelméről,
2. az igénylő (és házas társa) munkahelyi igazolása, hogy állapítottak-e meg részére munkáltatói támogatást, s ha igen, milyen feltételekkel,
3. ingatlanvagyon esetén adó-és értékbizonyítvány, vagy forgalmi értékbecslés, tulajdont igazoló földhivatali határozat, vagy 1.000,- Ft tulajdoni lapra,
4. ingatlan vásárlása esetén az adásvételi szerződés, ennek hiányában a tulajdonos (értékesítő szerv) igazolása a lakás szobaszámáról, alapterületéről, komfortfokozatáról és vételáráról,
5. lakás építése, bővítése komfortosítása esetén a jogerős építési engedély és kivitelező által készített költségvetés