

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. március 13-i ülésének
9. napirendi pontja

Tárgy: A paksi 8802/17 hrsz.-ú ingatlan egy részével kapcsolatos vételi szándék tárgyalása.

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság
Városépítő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A MECSEKÉRC Zrt. (7633 Pécs, Esztergár Lajos u. 19.) levélben fordult Polgármester úrhoz (1. melléklet), melyben kérte, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, a paksi ingatlan-nyilvántartásban 8802/17 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból (2. melléklet) a kérelemben bemutatott elrendezésben (1. melléklet 3. oldala) 2100 m² nagyságú területet vásárolhasson meg az önkormányzattól. A kérelemmel érintett ingatlan a kérelmező tulajdonát képező, Pakson „Opel” területként ismert ingatlannal közvetlenül határos területen helyezkedik el (1. melléklet 2. második oldala).

A 8802/17 hrsz. ingatlan az ingatlan-vagyonkataszterben üzleti vagyonként van nyilvántartva, így annak vagyonkategóriák közötti átsorolására nincs szükség, értékesítésre kijelölhető, művelési ága „kivett beépítetlen terület”.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

Az értékesítésére a Vagyonrendelet szabályai szerint kerülhet sor. Az ingatlanrész forgalmi értékének meghatározása folyamatban van.

A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) a 8802/17 hrsz.-ú ingatlant Gip-1.4 építési övezetbe sorolja, mely övezetben:

- a kialakítható legkisebb telekméret 3000 m²,
- a legkisebb telekszélesség 50 m,
- a legnagyobb beépíthetőség 50 % és
- a legkisebb zöldfelületi mutató 25 %.

A HÉSZ előírásaira tekintettel a megvásárolni kívánt terület kérelmező 8802/7 hrsz. ingatlanával nem vonható össze.

Az önkormányzat a 8802/17 hrsz.-ú ingatlan megszerzéséhez állami támogatásban részesült, így az értékesítéshez a Miniszterelnökség hozzájárulását is be kell szerezni.

Fentiek tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

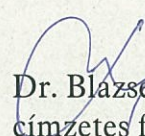
1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi 8802/17 hrsz. alatt felvett ingatlanból a Helyi Építési Szabályzatnak megfelelő, 3000 m² nagyságú területrészt értékesítésre kijelöli azzal, hogy a független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget, a telekalakítás költségeit, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli. Az értékesítésre Paks Város Önkormányzata hatályos vagyongazdálkodási szabályainak megfelelően kerül sor. Az értékesítés előtt a HÉSZ-nek megfelelő telekalakítást kell végrehajtani.
2. Az értékesítéshez a Miniszterelnökség hozzájárulását is be kell szerezni.
3. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2017. december 31.

Paks, 2017. március 2.




Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző



Paksi Polgármesteri Hivatal
7030 Paks
Dózsa György út 55-61.

Dátum: 2016. november 17.
Iktatószám: Alt/1529-1/2016

Süli János
polgármester részére

Tárgy: vételi szándék, a Paks Város Önkormányzat 1/1-ben tulajdonában lévő 8802/17 hrsz.-ú ingatlanból 2100 m2 megvásárlására vonatkozóan.

A MECSEKÉRC Zrt. 100 %-ban a Magyar Állam tulajdonában lévő gazdasági társaság. Mint Ön előtt is ismert, társaságunk a MECSEKÉRC Zrt. vállalkozási szerződést kötött az MVM PAKS II Zrt.-vel az új atomerőművi blokkok építéséhez kapcsolódóan, a telephely földtani alkalmasságának igazolására vonatkozó kutatási munkák kivitelezésére, a nemzetközi standardoknak megfelelő bemutatására. A MECSEKÉRC Zrt. a vállalt feladatai, pontos és határidőben történő végrehajtása céljából, megvásárolta a Paks 8802/7 hrsz.-ú ingatlant.

Társaságunk hosszú távú fejlesztési elképzeléseinek megfelelően, még szeretnénk vásárolni a Paks Város Önkormányzat 1/1-ben tulajdonában lévő 8802/17 hrsz.-ú ingatlanból 2100 m2-t (mellékelt vázrajz szerint, srafozott terület), ami tulajdonképpen egy 12 m-es sávot jelentene.

A MECSEKÉRC Zrt. az eladási ár kifizetésén felül, saját költségén vállalja, a telekalakítási vázrajz és a szükséges jogi munkarészek elkészítésének teljes költségét.

A polgármester úrral történt személyes megbeszélés alapján, kérem polgármester úr szíves támogatását, a MECSEKÉRC Zrt. fejlesztési elképzeléseinek támogatását illetően.

Alulírott Molnár János, mint a MECSEKÉRC Zrt. vezérigazgatója ezennel nyilvánítom ki a társaságunk vételi szándékát a fentiekben említett ingatlanrészre vonatkozóan.

Kérem Önt, hogy a vételi lehetőségről annak feltételeiről tájékoztatni szíveskedjen.

Mellékletek: - E-hiteles térképmásolat,
- telekalakítási vázrajz

Üdvözlettel:

Molnár János
vezérigazgató



PAKSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

E-hiteles térképmásolat

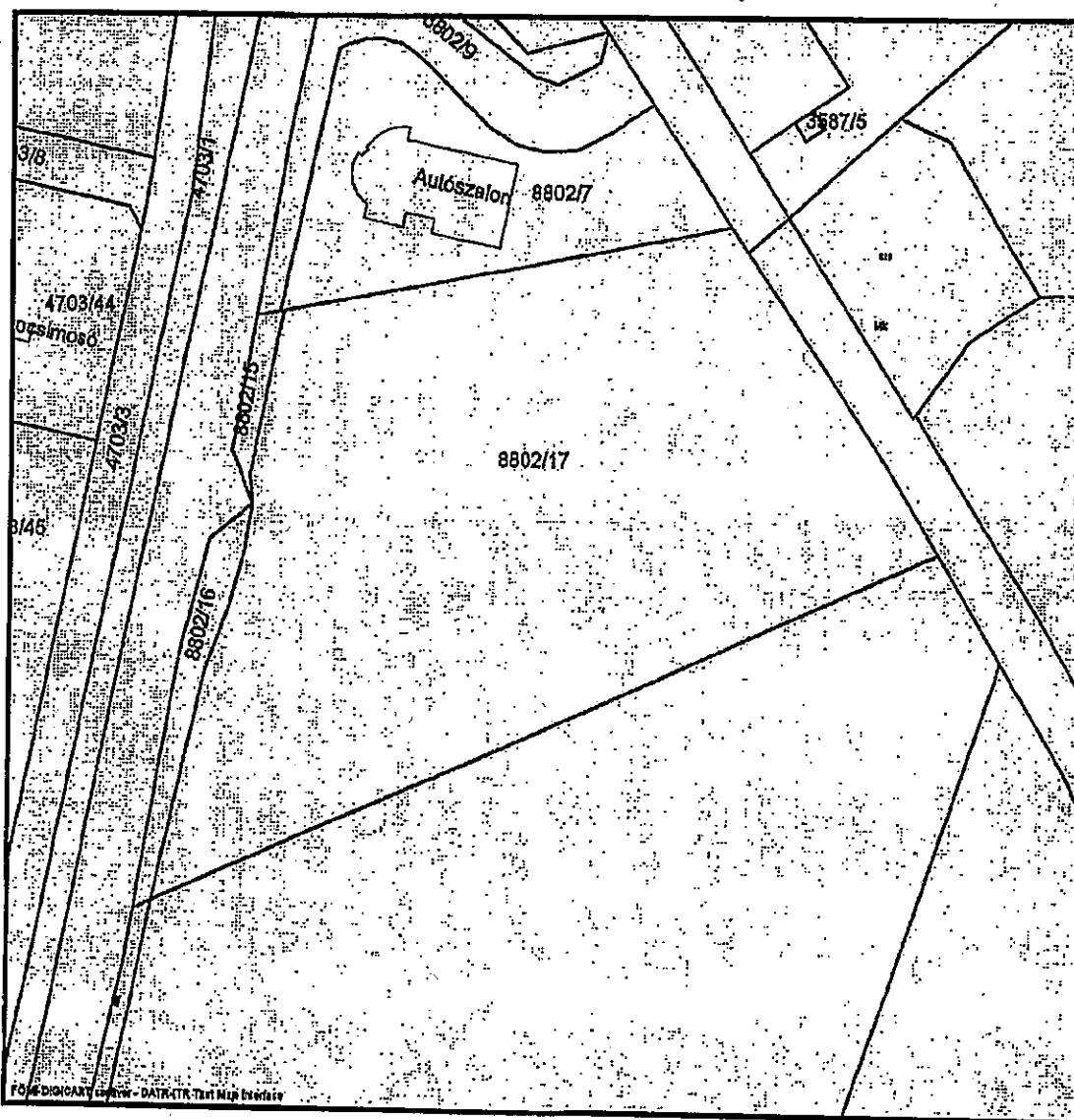
2014.03.03 10:14:49

Helyrajzi szám: PAKS belterület 8802/17

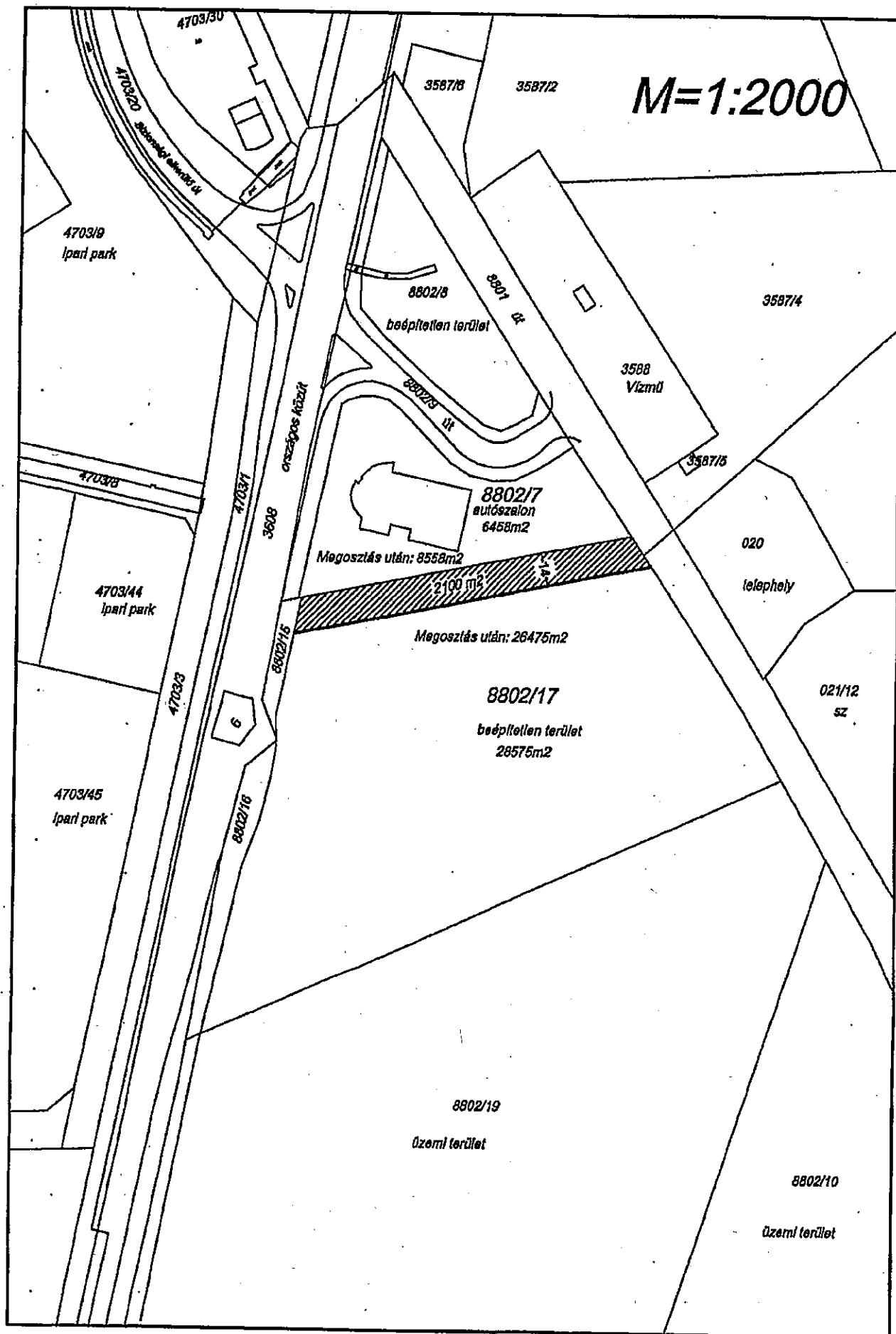
Megrendelés szám: 7/125/2014

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 07601650002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S476/2017

2017.03.02

PAKS

Szektor : 5

Belterület 8802/17 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	2.9575		

2. bejegyző határozat: 34256/2009.07.20
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 7/30
bejegyző határozat, érkezési idő: 32190/2/2016/2015.03.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959
Bejegyezve a 3/8. alatti rangsorában kiszajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén.

8. tulajdoni hányad: 5/30
bejegyző határozat, érkezési idő: 32192/2016/2015.03.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959
Bejegyezve a III/4. alatti rangsorában kiszajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén.

9. tulajdoni hányad: 3/30
bejegyző határozat, érkezési idő: 32194/2016/2015.03.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959
Bejegyezve a III/5. alatti rangsorában kiszajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén.

10. tulajdoni hányad: 1/30
bejegyző határozat, érkezési idő: 32196/2016/2015.03.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959
Bejegyezve a III/6. alatti rangsorában kiszajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Paks 7031 Paks, Szenttháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S476/2017

2017.03.02

PAKS

Szektor : 5

Belterület 8802/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 5/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 32198/2016/2015.03.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

Bejegyezve a III/7. alatti rangsorában kiszajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34256/2009.07.20

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán idejegyezve a paks 8802/5 hrsz-ú ingatlanról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35148/2011.10.06

Vezetékjog

1361 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 9/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap