

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. március 13-ai ülésének
10. napirendi pontja

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Süli János polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság
Városépítő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése, valamint a 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az önkormányzati vagyontárgy törzsvagyoni körből üzleti vagyonná történő átsorolásáról, valamint üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

A Polgármesteri Hivatal a beérkező vételi szándéknyilatkozatokat nyilvántartja, és előkészítés után azokat a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatalra.

1. **Viczai János** 7030; Paks; Haladás utca 50. sz. alatti lakos az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a paksi 1942/5 hrsz alatt felvett útterületből majdan keletkező 1942/7 hrsz alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű 18 m² területű ingatlanra.

A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a kérelmet, és támogatja az értékesítésre történő kijelölését.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy kérelmező az értékesítés összes költségét, ideértve a független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, ügyvédi költséget, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét, viseli.

Ahhoz, hogy fenti ingatlanrész értékesítése megtörténhessen, az önkormányzati forgalomképtelen vagyon üzleti vagyonná történő átsorolása szükséges.

Fentiek tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

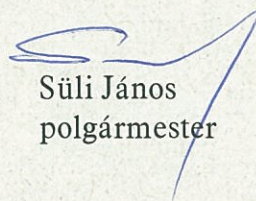
Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a paksi 1942/5 hrsz alatt felvett útterületből majdan keletkező 1942/7 hrsz alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű 18 m² területű ingatlandarabot kiveszi a törzsvagyoni körből és üzleti vagyonná sorolja át, valamint értékesítésre kijelöli azzal, hogy a független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget, a szakhatósági eljárási díjakat, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli. Az értékesítésre kizárólag a HÉSZ-nek megfelelően kerülhet sor, közútból beépítetlen területté történt átminősítést követően.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2017. december 31.


Süli János
polgármester



Feljegyzés

Vicai János 7030 Paks, Haladás utca 50. szám alatti lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a paksi 1942/3 hrsz. alatti fekvett területet 18 m²-es dírtábjára, mely jelenleg földes főves őtész, és melyet húzamosabb kője sejti ingatlannak megközelítésére használ. A területen robot megvéve ezt szomszédos ingatlanhoz kívánja csatolni, hogy ezzel a házának is megfelelő, a szomszédos ingatlannal harmonizáló egységes, folyamatos, töres nélküli telek-tárgyján létre a magánulajdonú ingatlanok, valamint a közút között.

Kérelméhez ügyfél 2016. novemberében terjesztette elő a engedélytel munkatársak előzetes tájékoztatásra Páter földmértőnél megrendelve, azokról a ténylegesen Önkormányzatunk rendelkezésére állnak.

Paks, 2017. 03. 01.


dr. Székács Veronika

Nem hiteles tulajdonilap

Pake Jasta Hiyat Faldiyahati Omsiy
Pake 7031 Pake, Sacrah fromsig Nr 6 Pf 36

Nem hi lehet tulajdonos - Szende március 1-én
Magyarországi száma: 300055615/2017
2017.03.03

Belterület 1942/5 helyrajzi szám

Sektor : 53

1. Az árgyútlan adatról
alrészlet adatot
mivel az árgyútlan nem volt az

הנהלת

területi k. t. j. v. a.
ha/m2 k. Ell.

1346-6271

Kl vattē kēzū:

10

2401

1992

A: Salafudin Hidayat 1/1
 lahir: batubara, kabupaten dsh 31/12/2001/15-17
 orodisi: batubara 01/1962.01.06
 jabatan: salafudin salafudin Hidayat 0/1
 jabatan: salafudin salafudin Hidayat 1/1 01/1962.01.06
 jabatan: salafudin
 nama: PAKS VARIO ORONOMARTIA
 cini: 7030 PAKS BERNY Gyergy utca 53-51
 telp: 15414939

1- bejegyzés határozat, érkezési idő: 34533/3/2014.09.15

[illegible][illegible]

Nem hiteles tulajdonlap

Nem hiteles tulajdonilap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap.

Nem hiteles tula; dom lap

Nem hiteles tulajdonilap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdonlapp



Dr. Szakács Veronika

Feladó: János Viczai <viczai.janos@gmail.com>
Küldve: szerda, 2016. november 30 9:44
Címzett: szakacs.veronika@paks.hu
Tárgy: telekvétel
Mellékletek: Paks_Haladás utcai telekalakítás_Viczai_2016-11-30.pdf

Kedves Veronika!

A múlt héten beszéltünk a Haladás utcában egy telekrendezésről. Csatoltam a vázrajzot. A vevő Viczai János lenne.

Mire van még szükség a képviselőtestületi előterjesztéshez?

Köszönettel:
Viczai János