

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. március 13-i ülésének
... napirendi pontja

Tárgy: Vácika területtömb belterületbe csatolása

Előadó: Süli János polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Városépítő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 15.§ (2) bekezdés szerint: „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészek helyrajzi számaival és a területfelhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia...”

Az említett szakasz (2) és (5) bekezdése továbbá rendelkezik arról, hogy a kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, hogy a belterületbe vonni kért földrészeket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A Törvény 15.§ (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

Belterületbe vonásra elsősorban az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeket lehet igénybe venni.

Tarnai Tamás és társai kérelmezők a tulajdonukban levő a paksi 13785, paksi 13786/1, paksi 13786/2, paksi 13787/1, paksi 13787/2, paksi 13788, paksi 13789, paksi 13790, paksi 13791, paksi 13792, paksi 13793, paksi 13794, paksi 13795/1, paksi 13795/2, paksi 13796, paksi 13797, paksi 13798, paksi 13799, paksi 13800 hrsz. alatt felvett ingatlanokat zártkerti művelés alól kivonatták, a telepítési tanulmányterveknek megfelelően a belterületbe vonás munkarészeit a Térképvar Földmérő Mérnöki Irodától megrendelték. A telekcsoport Helyi Építési Szabályzatnak megfelelő kialakítása folyamatban van. A Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt kezdeményezett belterületbe vonáshoz és a belterületi helyrajzi számok kiosztásához azonban a Képviselő-testület döntése szükséges.

A belterületbe vonás iránti eljárás megindítását az ingatlannal rendelkezni jogosultak írásban kezdeményezték az Önkormányzatnál az 1. számú mellékletben foglalt dokumentáció becsatolásával.

A tulajdonosok által belterületbe vonni kért ingatlanok mindegyikét távlatban belterületbe vonandó területként jelöli ki Paks Város.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Paks Város Telepítési Tanulmányterve (*Paks, Vácika városrészében a tervezett belterületi határig tartó, a Vácika utca Ny-i oldala menti területsávra vonatkozóan (314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 10. fejezete szerinti dokumentáció*)) alapján kialakított, Paks Vácika városrészében található zártkerti ingatlanok (érintett helyrajzi számok: a paksi 13785, paksi 13786/1, paksi 13786/2, paksi 13787/1, paksi 13787/2, paksi 13788, paksi 13789, paksi 13790, paksi 13791, paksi 13792, paksi 13793, paksi 13794, paksi 13795/1, paksi 13795/2, paksi 13796, paksi 13797, paksi 13798, paksi 13799, paksi 13800 hrsz.) vonatkozásában a belterületté nyilvánításhoz járuljon hozzá, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Vácika településrész területén a Térképvár Bt. által készített változási vázrajzok szerint kialakuló tömb (érintett helyrajzi számok a paksi 13785, paksi 13786/1, paksi 13786/2, paksi 13787/1, paksi 13787/2, paksi 13788, paksi 13789, paksi 13790, paksi 13791, paksi 13792, paksi 13793, paksi 13794, paksi 13795/1, paksi 13795/2, paksi 13796, paksi 13797, paksi 13798, paksi 13799, paksi 13800 hrsz.) belterületbe vonását elhatározza.

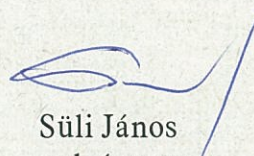
Felhatalmazza a Polgármester, hogy a belterületbe vonás végrehajtásához, valamint az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges eljárást a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

Felelős: Süli János polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Paks, 2017. március 01.




Süli János
polgármester

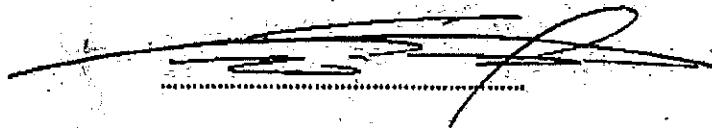
Belterületbe vonási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A paksi városrendezési tervben szereplő „L” jelű vácikai tömb telektulajdonosai kérelmezik, hogy az alább felsorolt ingatlanok belterületbe vonási kérelmét kezdeményezni és támogatni szíveskedjék.

- 13785/2
- 13785/3
- 13785/4
- 13785/5
- 13785/6
- 13785/7
- 13785/8
- 13785/9
- 13785/10
- 13785/11
- 13785/12
- 13785/13

2016.11.22.



Tarnai Tamás

Meghatalmazott kérelmező

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Tarnai-Bauer Hedvig (születési hely: Szekszárd, sz. idő: 1984.05.22., lakcím: 7030 Paks, Öreghegy utca 14, anyja neve: Kern Gabriella) meghatalmazom Tarnai Tamás (Dunaújváros, 1982.04.13. Paks Gesztenyés ú. 25 2/9, Farkas Judit) személyt, hogy az alábbi részletezett Vácikai tömb a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt folyamatban levő belterületbe vonási ügyében helyettem teljes körűen eljárjon.

A belterületbe vonással valamint művelési ágból történő kivonással érintett helyrajzi számok:

- 13785/7; 13785/11; 13785/12; 13785/13;

Meghatalmazom továbbá Paks Város Önkormányzatát (statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17, adószáma: 15733500-2-17, székhely: 7030, Paks, Dózsa György út 55-61), hogy a belterületbe vont ingatlanok házhelyosztásának a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt zajló eljárásában helyettem teljes körűen eljárjon.

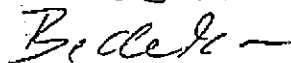
Paks, 2016. november 14.


Tarnai Tamás
meghatalmazott


Tarnai-Bauer Hedvig
meghatalmazó

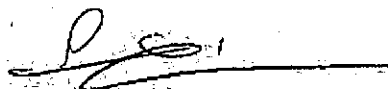
Tanú1

BÉDEKOVITY MILÁN
7030 PAKS, BÁTISZ M. u. 12. 4/9.
SZIG: 991347PA



Tanú2

LAKI ZOLTÁN
1078 BUDAPEST, ISTVÁN u. 5.
SZIG: 054696 NA



MEGHATALMAZÁS

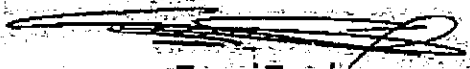
Alulírott, Nagy László Elek (születési hely: Pécs, sz. idő: 1974.06.13, lakcím: 7030 Paks Újtemplom u. 26. 1/4, anyja neve: Agócs Judit) meghatalmazom Tarnai Tamás (Dunaújváros, 1982.04.13. Paks Gesztenyés u. 25 2/9, Farkas Judit) személyt, hogy az alábbi részletezett Vácikai tömb a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt folyamatban levő belterületbe vonási ügyében helyettem teljes körűen eljárjon.

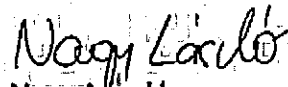
A belterületbe vonással valamint művelési ágból történő kivonással érintett helyrajzi számok:

- 13785/10 ; 13785/7 ; 13785/13

Meghatalmazom továbbá Paks Város Önkormányzatát (statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17, adószáma: 15733500-2-17, székhely: 7030, Paks, Dózsa György út 55-61), hogy a belterületbe vont ingatlanok házhelyosztásának a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt zajló eljárásában helyettem teljes körűen eljárjon.

Paks, 2016. november 14.


Tarnai Tamás
meghatalmazott


Nagy László
meghatalmazó

Tanú1

Nagy Ágnes
7030 PAKS
Újtemplom u. 26.
Sül: Eger 1975.10.12

Nagy Ágnes

Tanú2

LÁJTAI VIKTOR
7030 TOLNA
TANCSICS U. 2.
Sül: Szekszárd, 1982.09.24.



MEGHATALMAZÁS

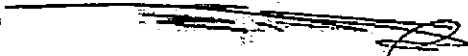
Alulírott (Kern Zoltán, Paks, 1971.06.01, Gukor Terezia, 7030, Paks, Jólina út, 97. szám alatti lakos) meghatalmazom Tarnai Tamás (Dunaújváros, 1982.04.13. Paks Gesztenyés u. 25 2/9, Farkas Judit) személyt, hogy az alábbi részletezett Vácikai tömb a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt folyamatban levő belterületbe vonási ügyében helyettem teljes körűen eljárjon.

A belterületbe vonással valamint művelési ágból történő kivonással érintett helyrajzi számok:

• 13 785/6; 13 785/7; 13 785/8; 13 785/13

Meghatalmazom továbbá Paks Város Önkormányzatát (statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17. adószáma: 15733500-2-17, székhely: 7030, Paks, Dózsa György út 55-61), hogy a belterületbe vont ingatlanok házhelyosztásának a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt zajló eljárásában helyettem teljes körűen eljárjon.

Paks, 2016. november 14.


Tarnai Tamás
meghatalmazott


Kern Zoltán
meghatalmazó

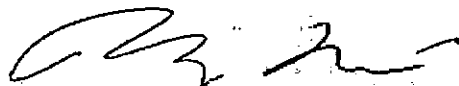
Tanú1

FARKAS ALEXANDRA
7030 Paks Tolcsvás Mihály utca 22.
0629 13 86



Tanú2

PROKAI PÉTER
7030 PAKS, KODÁLY ZOLTÁN U. 4. 3/10.
114236 LA



MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Kern Ferenc (Dunaújváros, 1969.09.01, 7030 Paks Tolnai út 97.,

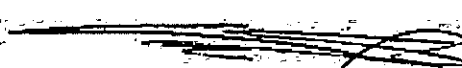
Cúkor Terézia) meghatalmazom Tarnai Tamás (Dunaújváros, 1982.04.13. Paks Gesztenyés u. 25 2/9, Farkas Judit) személyt, hogy az alábbi részletezett Vácikai tömb a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt folyamatban levő belterületbe vonási ügyében helyettem teljes körűen eljárjon.

A belterületbe vonással valamint művelési ágból történő kivonással érintett helyrajzi számok:

• 13 785/6; 13 785/7; 13 785/8; 13 785/13

Meghatalmazom továbbá Paks Város Önkormányzatát (statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17. adószáma: 15733500-2-17, székhely: 7030, Paks, Dózsa György út 55-61), hogy a belterületbe vont ingatlanok házhelyosztásának a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt zajló eljárásában helyettem teljes körűen eljárjon.

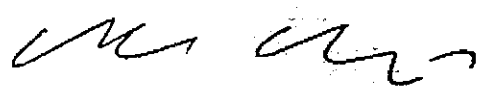
Paks, 2016. november 14.


Tarnai Tamás
meghatalmazott


Kern Ferenc
meghatalmazó

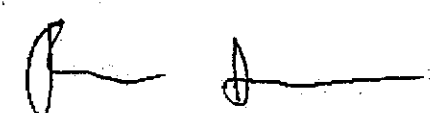
Tanú1

PROKAI PÉTER
7030 PAKS, KODÁLY Z. U. 2. 3/10.
11423664



Tanú2

FARKAS ALEXANDRA
7030 Paks Tatarsó Mihály utca 22.
06 29 13 BG.



MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Süli János (Békéscsaba, 1956.01.26, 7030. Paks, Kandó Kálmán u.17, Marosfy Izabella) meghatalmazom Tarnai Tamás (Dunaújváros, 1982.04.13. Paks Gesztenyés u. 25 2/9, Farkas Judit) személyt, hogy az alábbi részletezett Vácikai tömb a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt folyamatban levő belterületbe vonási ügyében helyettem teljes körűen eljárjon.

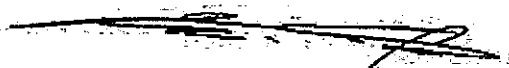
A belterületbe vonással valamint művelési ágból történő kivonással érintett helyrajzi számok:

13785/4 ; 13785/7

13785/11 ; 13785/13

Meghatalmazom továbbá Paks Város Önkormányzatát (statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17. adószáma: 15733500-2-17, székhely: 7030, Paks, Dózsa György út 55-61), hogy a belterületbe vont ingatlanok házhelyosztásának a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt zajló eljárásában helyettem teljes körűen eljárjon.

Paks, 2016. november 14.



Tarnai Tamás
meghatalmazott

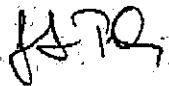


Süli János
meghatalmazó

Tanú1

SZABÓ PÉTER

7030 PAKS, KURCSATOV U. 13.



751107RA

Tanú2

Szinger Petra Anna

7030 Paks, Laktagya u. 12.

4628 72 FA

Szinger Petra

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Halász Ferenc (születési hely: Szekszárd, születési idő: 1974.07.12. lakcím: 7030 Paks, Gábor Áron u. 8. anyja neve: Keserü Julianna) meghatalmazom Tarnai Tamás (Dunaújváros, 1982.04.13. Paks Gesztenyés u. 25 2/9, Farkas Judit) személyt, hogy az alábbi részletezett Vácikai tömb a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt folyamatban levő belterületbe vonási ügyében helyettem teljes körűen eljárjon.

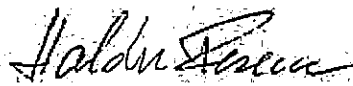
A belterületbe vonással valamint művelési ágból történő kivonással érintett helyrajzi számok:

- 13785/13; 13 785 / 7
- 13785/2

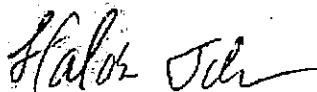
Meghatalmazom továbbá Paks Város Önkormányzatát (statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17. adószáma: 15733500-2-17, székhely: 7030, Paks, Dózsa György út 55-61), hogy a belterületbe vont ingatlanok házhelyosztásának a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt zajló eljárásában helyettem teljes körűen eljárjon.

Paks, 2016. november 14.

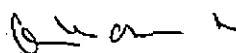

Tarnai Tamás
meghatalmazott


Halász Ferenc
meghatalmazó

Tanú1 Halász Tibor
7030 Paks Gábor Áron u. 10.
szic 574638 AE



Tanú2 VÁNCSONI ADOLF
7135 DUNAÚJVÁROSI ADY E. 116
szic 386718 AE



MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Klujber Ilona, (Zalaszentgrót, 1958.05.03. 7030 Paks, Puskás Tivadar utca 19, anyja neve: Kiss Mária), meghatalmazom Tarnai Tamás (Dunaújváros, 1982.04.13. Paks Gesztenyés u. 25 2/9, Farkas Judit) személyt, hogy az alábbi részletezett Vácikai tömb a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt folyamatban levő belterületbe vonási ügyében helyettem teljes körűen eljárjon.

A belterületbe vonással valamint művelési ágból történő kivonással érintett helyrajzi számok:

13785/5,

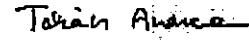
13785/13 (közös tulajdon, útba 40 nm) ; 13785/7

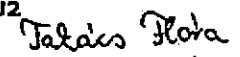
Meghatalmazom továbbá Paks Város Önkormányzatát (statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17. adószáma: 15733500-2-17, székhely: 7030, Paks, Dózsa György út 55-61), hogy a belterületbe vont ingatlanok házhelyosztásának a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt zajló eljárásában helyettem teljes körűen eljárjon.

Paks, 2016. november 14.


Tarnai Tamás
meghatalmazott


Klujber Ilona
meghatalmazó

Tanú1
TAKÁCS ANDREA
7030, PAKS PUSKÁS TIVADAR UTCA 19.


Tanú2

TAKÁCS FLÓRA
7030, PAKS PUSKÁS TIVADAR UTCA 19.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Takács Imre Ferenc, (Nagyrákos, 1958.11.17. 7030 Paks, Puskás Tivadar utca 19, anyja neve: Böröndi Mária Irén), meghatalmazom Tarnai Tamás (Dunaújváros, 1982.04.13. Paks Gesztenyés u. 25 2/9, Farkas Judit) személyt, hogy az alábbi részletezett Vácikai tömb a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt folyamatban levő belterületbe vonási ügyében helyettem teljes körűen eljárjon.

A belterületbe vonással valamint művelési ágból történő kivonással érintett helyrajzi számok:

13785/5,

13785/13 (közös tulajdon, útba 40 nm). ; 13785/7

Meghatalmazom továbbá Paks Város Önkormányzatát (statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17. adószáma: 15733500-2-17, székhely: 7030, Paks, Dózsa György út 55-61), hogy a belterületbe vont ingatlanok házhelyosztásának a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt zajló eljárásában helyettem teljes körűen eljárjon.

Paks, 2016. november 14.


Tarnai Tamás
meghatalmazott


Takács Imre Ferenc
meghatalmazó

Tanú1
Takács Andrea
TAKÁCS ANDREA
7030, PAKS PUSKÁS TIVADAR UTCA 19.

Tanú2
Takács Flóra
TAKÁCS FLÓRA
7030, PAKS PUSKÁS TIVADAR UTCA 19.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Fiola Attila Csaba (Szekszárd, 1990.02.17., anyja neve: Horváth Éva) meghatalmazom Tarnai Tamás (Dunaújváros, 1982.04.13. Paks Gesztenyés u. 25 2/9, Farkas Judit) személyt, hogy az alábbi részletezett Vácikai tömb a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt folyamatban levő belterületbe vonási ügyében helyettem teljes körűen eljárjon.

A belterületbe vonással valamint művelési ágból történő kivonással érintett helyrajzi számok:

- 13785/3; 13785/7; 13785/13

Meghatalmazom továbbá Paks Város Önkormányzatát (statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17. adószáma: 15733500-2-17, székhely: 7030, Paks, Dózsa György út 55-61), hogy a belterületbe vont ingatlanok házhelyosztásának a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt zajló eljárásában helyettem teljes körűen eljárjon.

Paks, 2016. november 25.


Tarnai Tamás
meghatalmazott

Fiola Attila
meghatalmazó

Tanú1

KWAP ZOLTÁN
SZIG: 480680 FA
7026 Rodona Tihany u. 46.
Knap Zoltán

Tanú2

KWAP ZOLTÁNÉ
SZIG: 253561 FA
7026 Rodona Tihany u. 46.
Knap Zoltáné

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Hesz Ildikó (Szekszárd 1982.07.27. Paks Pál utca 62 Kovács Mária) meghatalmazom Tarnai Tamás (Dunaújváros, 1982.04.13. Paks Gesztenyés u. 25 2/9, Farkas Judit) személyt, hogy az alábbi részletezett Vácikai tömb a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt folyamatban levő belterületbe vonási ügyében helyettem teljes körűen eljárjon.

A belterületbe vonással valamint művelési ágból történő kivonással érintett helyrajzi számok:

13785/6 ; 13785/2 ; 13785/7 ; 13785/13

Meghatalmazom továbbá Paks Város Önkormányzatát (statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17. adószáma: 15733500-2-17, székhely: 7030, Paks, Dózsa György út 55-61), hogy a belterületbe vont ingatlanok házhelyosztásának a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt zajló eljárásában helyettem teljes körűen eljárjon.

Paks, 2016. november 14.


Tarnai Tamás
meghatalmazott

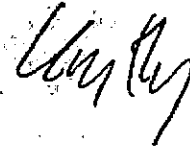
Hesz Ildikó
Hesz Ildikó
meghatalmazó

Tanú1 VÁJER JUDIT

Vajer Judit

Tanú2

MÉSZÁROS BALÁZS



MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Cukor Józsefné (Paks, 1925.10.14., 7030 Paks, Vadász utca 3., Humi Mária) meghatalmazom Tarnai Tamás (Dunaújváros, 1982.04.13. Paks Gesztenyés u. 25 2/9, Farkas Judit) személyt, hogy az alábbi részletezett Vácikai tömb a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt folyamatban levő belterületbe vonási ügyében helyettem teljes körűen eljárjon.

A belterületbe vonással valamint művelési ágból történő kivonással érintett helyrajzi számok:

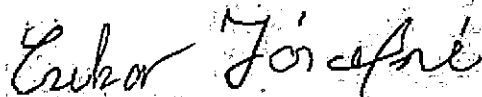
• 13785/8

Meghatalmazom továbbá Paks Város Önkormányzatát (statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17. adószáma: 15733500-2-17, székhely: 7030, Paks, Dózsa György út 55-61), hogy a belterületbe vont ingatlanok házhelyosztásának a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt zajló eljárásában helyettem teljes körűen eljárjon.

Paks, 2016. november 14.



Tarnai Tamás
meghatalmazott

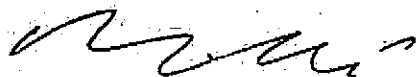


Cukor Józsefné
meghatalmazó

Tanú1 FARKAS ALEXANDRA
7030 Paks Talmács Mihály utca 22.
0629 13 8 E



Tanú2 PRÓKA PÉTER
7030 PAKS, KODÁLY ZOLTÁN u. 4. 3/10.
1142 36 LA



TÉRKÉPVÁR

Földmérő Mérnök Iroda Bt.
7030 Paks, Öreghegy u. 37.

Munkaszám: 48/1/2016

Paks
Zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ /2016

A munkavégző neve és címe

Méretarány =1:1000

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ 1.

a 13785, 13786/1-2, 13787/1-2, 13788, 13789, 13790, 13791, 13792, 13793, 13794, 13795/1-2, 13796, 13797, 13798, 13799, 13800 hrsz-ú földrészletek telekalakításáról

Címkoordináták															
Hrsz	Psz	Y	X	Hrsz	Psz	Y	X	Hrsz	Psz	Y	X	Hrsz	Psz	Y	X
13785/1	1	633508	140940	13785/6	1	633647	141024	13785/9	1	633596	140943	13791/1	1	633516	140922
13785/1	2	633464	140921	13785/6	2	633639	141034	13785/10	1	633624	140934	13791/1	2	633530	140923
13785/2	1	633551	140968	13785/6	3	633647	141032	13785/11	1	633645	140968	13794/1	1	633533	140903
13785/3	1	633572	140982	13785/6	4	633655	141030	13785/12	1	633663	140987	13800/1	1	633530	140880
13785/4	1	633599	140999	13785/6	1	633583	140925	13785/12	2	633670	140985	13800/1	2	633509	140871
13785/5	1	633622	141009	13785/6	2	633573	140931								

Változás előtt						Változás után								
Helyrajzi szám	Álrészlet		Mín.o.	Terület m ²	AK	Helyrajzi szám	Álrészlet		Mín.o.	Terület m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
	Jel	műv. ág					Jel	műv. ág						
13785	-	zk. mk.	-	1136	-	13785/1	-	zk. mk. és gazd. ép.	-	3154	-	E.ON (áram) vezetéktulaj. 45 m ² területre (35148/2011)	Halász Ferenc	
13786/1	-	zk. mk. és gazd. ép.	-	786	-	13785/2	-	zk. mk.	-	1153	-		Halász Ferenc	
13786/2	-	zk. mk. és gazd. ép.	-	1111	-	13785/3	-	zk. mk.	-	940	-		Fiola Attila	
13787/1	-	zk. mk.	-	776	-	13785/4	-	zk. mk.	-	1025	-		Soli János	
13787/2	-	zk. mk. és gazd. ép.	-	823	-	13785/5	-	zk. mk.	-	920	-		Takács Imre, Klujber Ilona	
13788	-	zk. mk.	-	1702	-	13785/6	-	zk. mk. és gazd. ép.	-	1181	-		Kern-Hesz	
13789	-	zk. mk.	-	1362	-	13785/7	-	magánút	-	1447	-		közforg. elől el nem zárt, közút céljára fenntartva	
13790	-	zk. mk.	-	742	-	13785/8	-	zk. mk. és gazd. ép.	-	957	-		Kern	
13791	-	zk. mk.	-	720	-	13785/9	-	zk. mk.	-	905	-		Hesz Illdikó	
13792	-	zk. mk.	-	405	-	13785/10	-	zk. mk.	-	905	-		Nagy László	
13793	-	zk. mk. és gazd. ép.	-	1063	-	13785/11	-	zk. mk.	-	905	-		Soli, Tarnai-Bauer	
13794	-	zk. mk.	-	708	-	13785/12	-	zk. mk. és gazd. ép.	-	905	-		Tarnai-Bauer	
13795/1	-	zk. mk.	-	978	-	13785/13	-	magánút	-	315	-		közforg. elől el nem zárt, közút céljára fenntartva	
13795/2	-	zk. mk.	-	1049	-	13791/1	-	zk. mk. és gazd. ép.	-	1281	-	E.ON (áram) vezetéktulaj. 21 m ² területre (35148/2011)	Nagy László	
13796	-	zk. mk. és gazd. ép.	-	1022	-	13794/1	-	zk. mk.	-	2517	-	E.ON (áram) vezetéktulaj. 39 m ² területre (35148/2011)	Kern	
13797	-	zk. mk.	-	800	-	13800/1	-	zk. mk. és gazd. ép.	-	1282	-	E.ON (áram) vezetéktulaj. 18 m ² területre (35148/2011)	Szabadi János	
13798	-	zk. mk. és gazd. ép.	-	1574	-							zk. mk. = zártkerti művelés alól kivett terület		
13799	-	zk. mk.	-	1341	-									
13800	-	zk. mk. és gazd. ép.	-	1694	-									
Összesen:				1.9792	-					1.9792	-			

A változás akaratunknak megfelelően történik:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Paks,

záradékoló

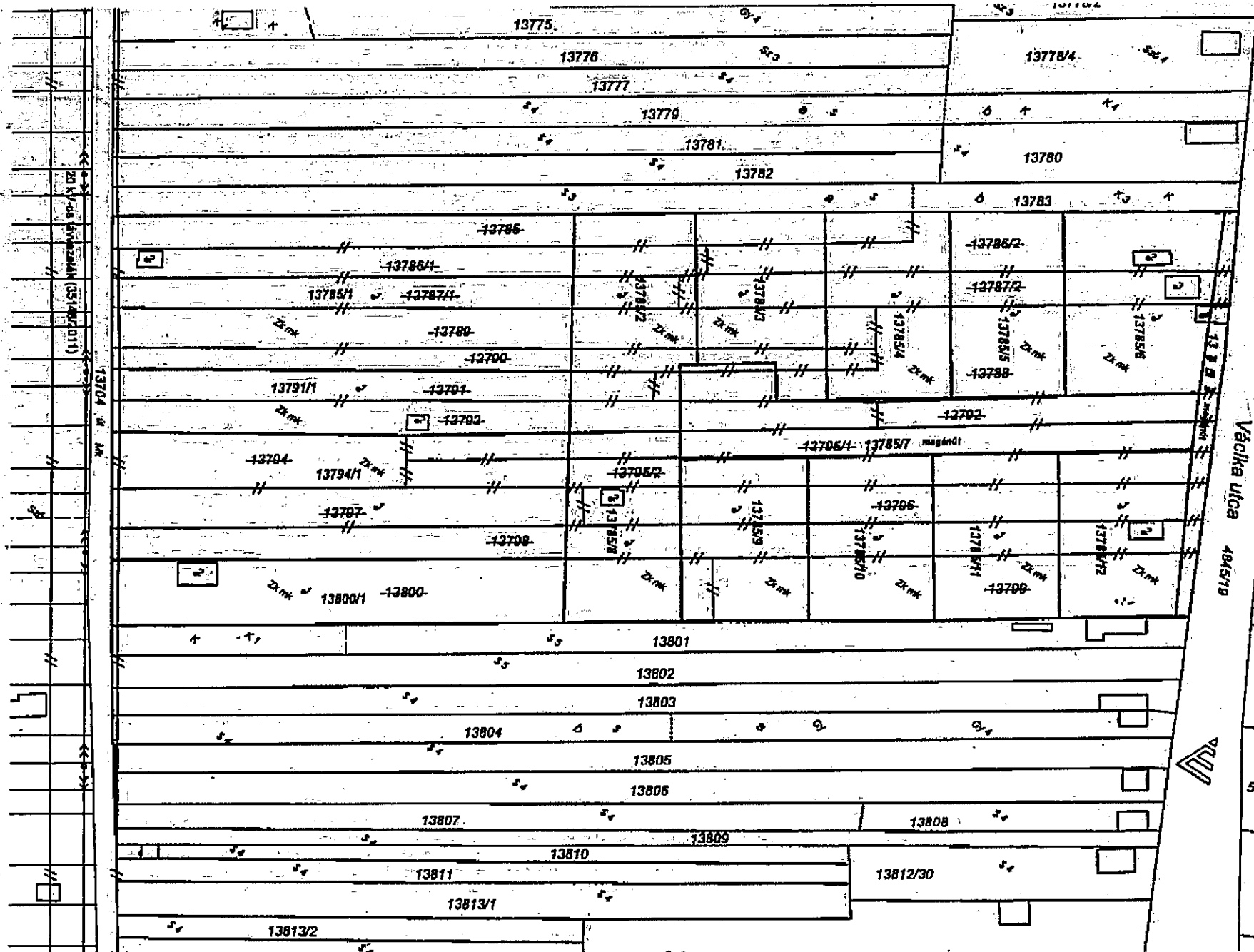
Készült: Paks, 2016. 11. 14.
Készítő és minőséget tanúsító:

Adatszolgáltatási számla száma: N1703/2014/0000810
N1703/2016/0000

Vizsgálati díj számlaszáma: V1703/2016/000000.....

Bruckó Péter
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1549/1998
Engedély száma: GD-T/17-0394
Telefon: 20/915-1706

Iktatószám:





PAKSI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 800015/2017/2016.12.16.
Ügyintéző: Fekete Tibor

Tárgy: Tarnai Tamás (7030 Paks, Gesztenyés u. 25. 2/9.) telekalakítási engedély iránti kérelme a paksi 13785, 13786/1, 13786/2, 13787/1, 13787/2, 13788, 13789, 13790, 13791, 13792, 13793, 13794, 13795/1, 13795/2, 13796, 13797, 13798, 13799 és 13800 hrsz-ú ingatlanok ügyében

Kérem, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

Tarnai Tamás (7030 Paks, Gesztenyés u. 25. 2/9.) a 800015/2016. iktatószámon, 2016. december 16-án érkezett kérelmének helyt adva, a Törképvár Bt. (7030 Paks, Öreghegy u. 37.) által a 48/1/2014 munkaszámon készített, a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által E-169/2016. számon záradékolt változási vázrajz alapján telekalakítási engedély adók a paksi 13785, 13786/1, 13786/2, 13787/1, 13787/2, 13788, 13789, 13790, 13791, 13792, 13793, 13794, 13795/1, 13795/2, 13796, 13797, 13798, 13799 és 13800 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok telekalakítására és az alábbiak szerint engedélyezem:

Változás előtt			Változás után		
Helyrajzi szám	Megjelölés	Térület (m ²)	Helyrajzi szám	Megjelölés	Térület (m ²)
13785	kvett; zártkerti művelés alól kv. ter.	1136	13785/1	kvett; zártkerti művelés alól kvett terület és gazdasági épület	3154
13786/1	kvett; zártkerti művelés alól kv. ter. és gazdasági épület	786	13785/2	kvett; zártkerti művelés alól kvett terület	1153
13786/2	kvett; udvar	1111	13785/3	kvett; zártkerti művelés alól kvett terület	940
13787/1	kvett; zártkerti művelés alól kv. ter.	776	13785/4	kvett; zártkerti művelés alól kvett terület	1025
13787/2	kvett; zártkerti művelés alól kv. ter.	823	13785/5	kvett; zártkerti művelés alól kvett terület	920
13788	kvett; zártkerti művelés alól kv. ter.	1702	13785/6	kvett; zártkerti művelés alól kvett terület és gazdasági épület	1181
13789	kvett; zártkerti művelés alól kv. ter.	1362	13785/7	kvett; út (helyi közút céljára fenntartott terület)	1447
13790	kvett; zártkerti művelés alól kv. ter.	1742	13785/8	kvett; zártkerti művelés alól kvett terület és gazdasági épület	957
13791	kvett; zártkerti művelés alól kv. ter.	1720	13785/9	kvett; zártkerti művelés alól kvett terület	905

13792	kivett, zártkerti művelés alóli kiv. ter.	405	13785/10	kivett, zártkerti művelés alóli kivett terület	905
13793	kivett, zártkerti művelés alóli kiv. ter. és gazdasági épület	1063	13785/11	kivett, zártkerti művelés alóli kivett terület	905
13794	kivett, zártkerti művelés alóli kiv. ter.	708	13785/12	kivett, zártkerti művelés alóli kivett terület és gazdasági épület	905
13795/1	kivett, zártkerti művelés alóli kiv. ter.	978	13785/13	kivett út (helyi) között céljára fenntartott terület	315
13795/2	kivett, zártkerti művelés alóli kiv. ter.	1049	13781/1	kivett, zártkerti művelés alóli kivett terület és gazdasági épület	1281
13796	kivett, zártkerti művelés alóli kiv. ter. és gazdasági épület	1022	13794/1	kivett, zártkerti művelés alóli kivett terület	12517
13797	kivett, zártkerti művelés alóli kiv. ter.	800	13800/1	kivett, zártkerti művelés alóli kivett terület és gazdasági épület	1282
13798	kivett, zártkerti művelés alóli kiv. ter. és gazdasági épület	1574			
13799	kivett, zártkerti művelés alóli kiv. ter.	1341			
13800	kivett, zártkerti művelés alóli kiv. ter. és gazdasági épület	1694			
Összesen:		11.9792	Összesen:		1.9792

Paks Város Jegyzője, mint a telekalakítási ügyekben eljáró építésügyi szakhatóság a Pakson, 2017. január 12-én kelt 1.272-3/2016. számú szakhatósági állásfoglalásával a telekalakításhoz hozzájárult.

Paks Város Jegyzője a Tamai Tamás 7030 Paks, Gesztenyés u. 25. 2/9. szám alatti lakos kérelmére a paksi 13785, 13786/1, 13786/2, 13787/1, 13787/2, 13788, 13789, 13790, 13791, 13792, 13793, 13794, 13795/1, 13795/2, 13796, 13797, 13798, 13799 és 13800 hrsz-ú földrészletnek az E-169/2016. számú változási vázrajz szerinti telekcsoport újraosztásának engedélyezéséhez szakhatósággént hozzájárulok.

Állásfoglalásom elleni fellebbezésnek nincs helye, ellene jogorvoslati alapot nem képez, az eljárás megszűnő végzés ellen benyújtandó fellebbezés útján lehet.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utóügyi Osztálya, mint szakkérdésben első fokú eljáró szakhatóság a Szekszárdon, 2016. december 30-án kelt KH-T/KF/UT/NS/A/6.12/3/2016. számú szakhatósági nyilatkozatával a telekalakításhoz hozzájárult.

A Paks, zártkert 13785, 13786/1, 13786/2, 13787/1, 13787/2, 13788, 13789, 13790, 13791, 13792, 13793, 13794, 13795/1, 13795/2, 13796, 13797, 13798, 13799 és 13800. helyrajzi szám alatti ingatlan telekalakítása ügyében indult eljárásban a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. számú melléklet A) rész 5. és 6. pontjában foglalt szakkérdés vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot teszem.

Paks, zártkert 13785, 13786/1-2, 13787/1-2, 13788, 13789, 13790, 13791, 13792, 13793, 13794, 13795/1-2, 13796, 13797, 13798, 13799, 13800. helyrajzi szám alatti ingatlan telekalakításának engedélyezéséhez az alábbi feltételekkel hozzájárulok:

1. A 13785/7. és 13785/13. hrsz. alatti ingatlanokat az alábbiak szerint kell bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba:
művelési ág: kivett, út megjegyzés: helyi közút céljára fenntartott terület

A telekalakítási engedély e határozat jogerőre emelkedésétől számított 1 évig hatályos; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett ténylek vonatkozásában a telekalakítással

bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

A telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését érvényes földhivatali záradékkal (és érvényes telekalakítást engedélyező záradékkal, valamint az érintettek aláírásával ellátott vázrajzok alapján a szükséges okirattal együtt formanyomtatványon lehet kéni.

A telekalakítási ingatlanügyi hatóság engedélyt a telekalakítással kapcsolatosan polgári jogi igényt nem dönt el.

A 161.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat és a 3.000,- Ft illetéket Tamai Tamás viselte.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Tolna Megyei Kormányhivatalhoz címzett fellebbezéssel lehet éni, amelyet a Paks Járási Hivatal Földhivatali Osztályán kell benyújtani.

A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség. A fellebbezés díja 30.000 (harmincezer) Ft, amelyet a Földhivatali Osztály pénztárában történő készpénzbefizetéssel, vagy a Tolna Megyei Kormányhivatal 10048003-00302436 számú előirányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalással, megbízással, vagy átutalással, megbízással teljesíthető.

INDOKOLÁS

Tamai Tamás a Kérképár Bt. által 48/1/2014. munkaszámon készített, a Paks Járási Hivatal Földhivatali Osztály által E-169/2016. számon záradékolva földmérési munkareszek alapján telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a paksi 13785, 13786/1, 13786/2, 13787/1, 13787/2, 13788, 13789, 13790, 13791, 13792, 13793, 13794, 13795/1, 13795/2, 13796, 13797, 13798, 13799 és 13800 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok telekalakítására.

A benyújtott kérelemre az ügyintézési határidő leteltének napja: 2017. február 1.

A döntés meghozatalára az előírt ügyintézési határidőben került sor, a határidőbe nem számít bele az ügyben megkeresett szakhatóságok eljárásának időtartama.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó 373/2014. (XII.31.) Korm. Rendelet 36. és 37. §-ai alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítom meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelmet benyújtására jogosult,
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett,
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette,
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került,
- a kérelemmel érintett telkeket érintően változtatási és telekalakítási tilalom nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

A telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapítottam, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért a 2016. október 27-én záradékolva vázrajzot az a határozat jogerőre emelkedésekor jóváhagyó záradékkal látja el, illetve újra záradékolja.

Paks Város Jegyzője által hozott Paksön 2017. január 12-én kelt 1272-2/2016. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

A Tolna Megyei Kormányhivatal Paks Járási Hivatal Földhivatali Osztály (Paks, Szentháromság tér, 6.) kérte szakhatósági állásfoglalásomat a paksi 13785, 13786/1, 13786/2, 13787/1, 13787/2, 13788, 13789, 13790, 13791, 13792, 13793, 13794, 13795/1, 13795/2, 13796, 13797, 13798, 13799 és 13800 hrsz.-ú földrészek telekalakításának engedélyezéséhez.

Megállapítottam az E-169/2016. számú változási vázrajz szerinti telekcsoporthoz újraszámított Paks Város Önkormányzatának 33/2016. (VIII.22.) számú rendeletével elfogadott Paks Városi Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervében foglaltakat.

Fentiek miatt a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdésén alapul.

Állásfoglalásomat a 373/2014. (XII.31.) Kormányrendelet 38. § (1) bekezdésében és 4. számú mellékletében biztosított jogkörömben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény 44-45. §-ai figyelembevételével hoztam:

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztályának a Szekszárdon, 2016. december 30-án kelt KH-TIKF/UT/NS/A/612/3/2016. számú szakhatósági nyilatkozatának indoklása:

A Tolna Megyei Kormányhivatal Paksi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya hivatkozott számú végzésében megkereste a Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztályát (a továbbiakban: közlekedési hatóság) a fenti jogszabály szerinti szakkérdés vizsgálata érdekében.

A megkereséshez mellékelte TERKÉPVÁR-Bt. által készített E-169/2016. számon záradékolt változási vázrajzot.

A dokumentáció megvizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg.

- A telekalakítás során a Szabályozási tervnek megfelelő ingatlan kialakítás történik. Az ingatlanok megközelítése érdekében két új út területi létesül, melyek kiépítésük után a helyi közúthálózat részli lesznek.
- Az 1988. évi I. törvény 29. § és 32. §-ai alapján az utak vagy magánutak vagy helyi közutak vagy országos közutak.
- A változási vázrajzon a 13785/7. és 13785/13. hrsz-ú utak művelési ágát magánútként jelölték meg, azonban a változási vázrajz megjegyzés rovatában a közút céljára fenntartott területet is bejegyezték.
- A fenti két bejegyzés egymással a vonatkozó jogszabályok értelmében nem használható.
- A földmérő a telekalakítás indoklásában leírta, hogy az utak később a helyi közút hálózat részévé válna, ezért az 1. pont szerint előírást lettem.
- Az út kezelője a telekalakításhoz feltételek nélkül hozzájárult.

A fentiek, és a benyújtott dokumentáció alapján a tárgy telekalakítás a vonatkozó utyi jogszabályoknak az 1. pontban foglalt feltételek betartásával megfelelő, ezért a telekalakítás engedélyezéséhez feltételekkel hozzájárultam.

A közlekedési hatóság hatásköre a közút közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdésén, a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Kormányrendelet 4. § (5a) bekezdésében, a 373/2014. (XII.31.) Kormányrendelet 4. számú melléklet A) rész 5. és 6. pontján, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A vázrajzok záradékolása a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény és az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV.16.) VM. rendelet alapján történt.

A szakhatósági megkeresésre a 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 38. § (1) és 4. számú melléklete alapján került sor.

A fellebbezési határidőről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. Törvény 99. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezési eljárás díját a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII.9.) FVM. rendelet 1. § (3) bekezdése, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettségét a 1. § (1) bekezdése határozza meg.

Az első fokú közigazgatási hatósági eljárásért fizetendő illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) pontja határozza meg.

Hivatalom hatásköre és illetékessége az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-ban foglaltakon, továbbá a Földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014.

(XII.3.1.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdésén, valamint a rendelethez tartozó melléklet 17.3 pontján alapul.

Szántóné dr. Novák Eszter Járási hivatalvezető
névében és megbízásából

Paks, 2017. január 23.


Nagyiné Treisz Ánkó
osztályvezető

A határozatról értesül: (mind tértívavény)

- | | |
|--|---|
| 1. Tamai Tamás (kérelmező, tulajdonos) | 7030 Paks, Gesztenyés utca 25/2/9 |
| 2. Tamai-Bauer Hedvig (tulajdonos) | 7030 Paks, Öreg-hegy utca 14 |
| 3. Halász Ferenc (tulajdonos) | 7030 Paks, Gábor Aron utca 8 |
| 4. Takács Imre (tulajdonos) | 7030 Paks, Puskás Tivadar utca 19 |
| 5. Klujber Ilona (tulajdonos) | 7030 Paks, Puskás Tivadar utca 19 |
| 6. Fióla Attila Csaba (tulajdonos) | 7030 Paks, Arpad utca 13 |
| 7. Hesz Ildikó (tulajdonos) | 7030 Paks, Pál utca 62 |
| 8. Nagy László Elek (tulajdonos) | 7030 Paks, Újtemplom utca 26.1/4 |
| 9. Kem Ferenc (tulajdonos) | 7030 Paks, Tolnai utca 6/B.fsz.2/A |
| 10. Kem Zoltán (tulajdonos) | 7030 Paks, Tolnai út 970 |
| 11. Süll János (tulajdonos) | 7030 Paks, Kandó Kálmán utca 17 |
| 12. Czukor Józsefné (tulajdonos) | 7030 Paks, Vadász utca 3 |
| 13. Szabadi János (tulajdonos) | 7030 Paks, Kodály Zoltán utca 10/4. emelet 13 |
| 14. Szabadi Jánosné (tulajdonos) | 7030 Paks, Kodály Zoltán utca 10/4. emelet 13 |
| 15. Paks Város Jegyzője (szakhatóság) | 7030 Paks, Dózsa György út 55-61 |
| Ügyintéző: Vassné S. Katalin | |
| Ügyiratszám: J.272-2/2016 | |
| 16. TMKH Szekszárdi Járási Hivatal Műszaki | |
| Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi | |
| Főosztály, Ütőgyi Osztálya (szakhatóság) | 7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3. |
| Iktatószám: KH-T/KF/UT/NS/A/612/3/2016 | |
| Ügyintéző: Farkas Gabriella | |
| 17. Magyar Telekom Nyrt. | |
| (szolgalmi jog jogosult) | 1117 Budapest, Kaposvári utca 5-7 |
| 18. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. | |
| (vezetékjogi jogosult) | 7626 Pécs, Búza tér 8/A |
| 19. Törképvár Bt (tervező) | 7030 Paks, Öreghegyi út 35 |
| 20. Irrattár | Helyben |

Jogerő után: (mind tértívavény)

- | | |
|--|---|
| 1. Tamai Tamás (kérelmező, tulajdonos) | 7030 Paks, Gesztenyés utca 25/2/9 |
| +2 darab záradékolt vázrajz | |
| 2. Tamai-Bauer Hedvig (tulajdonos) | 7030 Paks, Öreg-hegy utca 14 |
| 3. Halász Ferenc (tulajdonos) | 7030 Paks, Gábor Aron utca 8 |
| 4. Takács Imre (tulajdonos) | 7030 Paks, Puskás Tivadar utca 19 |
| 5. Klujber Ilona (tulajdonos) | 7030 Paks, Puskás Tivadar utca 19 |
| 6. Fióla Attila Csaba (tulajdonos) | 7030 Paks, Arpad utca 13 |
| 7. Hesz Ildikó (tulajdonos) | 7030 Paks, Pál utca 62 |
| 8. Nagy László Elek (tulajdonos) | 7030 Paks, Újtemplom utca 26.1/4 |
| 9. Kem Ferenc (tulajdonos) | 7030 Paks, Tolnai utca 6/B.fsz.2/A |
| 10. Kem Zoltán (tulajdonos) | 7030 Paks, Tolnai út 970 |
| 11. Süll János (tulajdonos) | 7030 Paks, Kandó Kálmán utca 17 |
| 12. Czukor Józsefné (tulajdonos) | 7030 Paks, Vadász utca 3 |
| 13. Szabadi János (tulajdonos) | 7030 Paks, Kodály Zoltán utca 10/4. emelet 13 |
| 14. Szabadi Jánosné (tulajdonos) | 7030 Paks, Kodály Zoltán utca 10/4. emelet 13 |
| 15. Paks Város Jegyzője (szakhatóság) | 7030 Paks, Dózsa György út 55-61 |
| 16. TMKH Szekszárdi Járási Hivatal Műszaki | |
| Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi | |
| Főosztály, Ütőgyi Osztálya (szakhatóság) | 7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3. |
| 17. Irrattár | Helyben |