

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2017. május 18-i ülésének
10. napirendi pontja

Tárgy: A 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításához (lakossági és önkormányzati igények) szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

Előadó: Süli János polgármester

Tisztelt Képviselő - testület!

A 107/2014. (IX. 10.) Kt. számú határozattal jóváhagyott településrendezési eszközök – a TSzT, a HÉSZ és ennek melléklete az SzT - teljeskörű felülvizsgálata 2016-ban lezárult, mely elsősorban a tervek magasabb szintű, valamint szakági jogszabályoknak való megfeleltetését, illetve a szöveges és rajzi hibák javítását foglalta magába. Ez idő alatt a lakosság és az önkormányzat részéről felmerült módosítási igények kielégítésére nem volt lehetőség. Tárgyi döntés lehetővé teszi ezen igények felmérése után a településrendezési eszközök módosításának megindítását.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési terv módosításával kapcsolatban településfejlesztési döntést kell hozni, mely döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

A tervezési program:

A 73/2013. (V.28.) Kt. számú határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak megfelelően a teljes körű nyilvánosság biztosításával az önkormányzat tájékoztatja a lakosságot a módosítás megindításáról és begyűjti a felmerült igényeket.

Az eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése szerint teljes eljárásban kell lefolytatni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításához (lakossági és önkormányzati igények) szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi tervezési programot hagyja jóvá.

A tervezési program:

A 73/2013. (V.28.) Kt. számú határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak megfelelően a teljes körű nyilvánosság biztosításával az önkormányzat tájékoztatja a lakosságot a módosítás megindításáról és begyűjti a felmerült igényeket.

Az eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése szerint teljes eljárásban kell lefolytatni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Süli János polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2017. május 05.



Süli János
polgármester