

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2017. május 18-i ülésének
12. napirendi pontja

Tárgy: *A Paksi Atomerőmű bővítése kapcsán felmerülő városfejlesztési feladatok településrendezési programja, azok komplex térbeli vizsgálata és tanulmányterv* című településfejlesztési dokumentum elfogadása, valamint e dokumentum alapján a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

Előadó: Süli János polgármester

Véleményező: Városepítő Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Paks Város Önkormányzata 2016-ban elkészíttette a *Paksi Atomerőmű bővítése kapcsán felmerülő városfejlesztési feladatok településrendezési programja, azok komplex térbeli vizsgálata és tanulmányterv* című tanulmányt (a továbbiakban: Telepítési Tanulmányterv). A Telepítési Tanulmánytervre alapozva a 38/2017. (IV. 19.) Kt. számú határozatával döntött a Képviselő-testület a kiemelt gazdaságfejlesztési területekkel kapcsolatosan.

Erre a tanulmánytervre, mint városfejlesztési dokumentumra alapozva hozhat a Képviselő-testület településfejlesztési döntést a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítására vonatkozóan. Ehhez azonban szükség van a Telepítési Tanulmányterv elfogadására. Első lépésként a Telepítési Tanulmányterv határozattal történő elfogadása szükséges, majd a következő lépésben a Képviselő-testület dönt a településrendezési eszközök módosításáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

A Paksi Atomerőmű bővítése kapcsán felmerülő városfejlesztési feladatok településrendezési programja, azok komplex térbeli vizsgálata és tanulmányterv című településfejlesztési dokumentum elfogadásával összefüggésben a 38/2017. (IV. 19.) Kt. számú határozattal elfogadott kiemelt gazdaságfejlesztési területek tekintetében a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) két ütemben (1. sz. melléklet) történő módosítása.

A Telepítési Tanulmányterv dokumentációja az alábbi linken érhető el:

http://czsz.hu/paks_TTT_2016/
azonosító: TTT; jelszó: tt2016

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „*A Paksi Atomerőmű bővítése kapcsán felmerülő városfejlesztési feladatok településrendezési programja, azok komplex térbeli vizsgálata és tanulmányterv*” című településfejlesztési dokumentum elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyta.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi tervezési programot hagyja jóvá, illetve településfejlesztési döntést hozza.

Tervezési program:

A Paksi Atomerőmű bővítése kapcsán felmerülő városfejlesztési feladatok településrendezési programja, azok komplex térbeli vizsgálata és tanulmányterv című településfejlesztési dokumentum elfogadásával összefüggésben a 38/2017. (IV. 19.) Kt. számú határozattal elfogadott kiemelt gazdaságfejlesztési területek tekintetében a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) két ütemben (1. sz. melléklet) történő módosítása.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Süli János polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2017. május 04.




Süli János
polgármester