

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2017. május 29-i rendkívüli ülésének
1... napirendi pontja

Tárgy: A 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása (tartalék iparterület)

Előadó: Süli János polgármester

Véleményező: Városepítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 109/2016. (IX. 21.) Kt. számú határozatával döntött a településrendezési tervek (TSzT, HÉSz és mellékleteként SzT) módosításáról, mely az alábbi helyrajzi számokat érinti: 0326/4, 0333/1, 0333/2, 0324 illetve a területen meglevő 0323, 0325, 0330 hrsz. földutak, valamint a 0331 hrsz. (korábbi szeméttelep).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, de konkrétan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 32. § (3) bekezdése szerint a településrendezési eszközök jelen módosítása teljes eljárás szerint történt.

A Képviselő-testület az előző ülésén a 60/2017. (V.18.) Kt. számú határozatban döntött a közbenső vélemények elfogadásáról. Jelen előterjesztés a módosított Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat elfogadásáról szól.

A módosítás végső szakmai véleményezési szakasza lezárult, az állami főépítész végső szakmai véleményében (1. számú melléklet) a településrendezési tervek elfogadását javasolja. A szakmai vélemény 2. pontjában kéri, amennyiben az államigazgatási szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálatot Paks Város Önkormányzata nem kívánja lefolytatni, úgy az erről szóló képviselő-testületi döntés előzze meg a rendezési eszközök módosításáról meghozandó döntést. Mivel a véleményezés során nem érkezett be olyan államigazgatási szervi vélemény (2. számú melléklet), mely a környezeti vizsgálat készítését szükségesnek ítélte volna, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdésére figyelemmel a tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Az erről szóló döntést a Képviselő-testület az 1. Határozati javaslatban hozza meg.

A 73/2013. (V. 28.) határozattal elfogadott Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata szerint lezajlott a partnerségi egyeztetés.

A településrendezési eszköz a partnerségi egyeztetéssel egy időben elkészült.

A módosítás során a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv egyaránt módosul. A Rendelet 33. § (1) bekezdése szerint a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadását. A Településszerkezeti Terv módosítási javaslatot az előterjesztés 3. számú melléklete, a Helyi Építési Szabályzat módosítás rendelet-tervezetét és annak Szabályozási Terv módosítási javaslatát, valamint az építési övezetek építési telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat tartalmazó táblázatot kiegészítő mellékletet az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület a 2. Határozati javaslatban dönt a módosított Településszerkezeti Terv elfogadásáról, majd a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról a Döntési javaslatban.

A településrendezési tervek hatályba lépése után a terület belterületbe vonása szükséges az alábbiak betartásának figyelembe vételével.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 15.§ (2) bekezdése szerint: „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia...”

A belterületbe vonni kívánt földrészek a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kell, hogy kerüljenek.

A Törvény 15.§ (3) bekezdése szerint: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

A belterületbe vonni kívánt területek helyrajzi számai a következők:

- A Szabályozási Terv szerint teljes területet érintő helyrajzi számok: 0323, 0324, 0325, 0326/4, 0330, 0331, 0332, 0333/1, 0333/2
- A Szabályozási Terv szerint részben érintett területek helyrajzi számai: 0315/2, 0279/2, 0349/2, 0345/4, 0322, 0345/2, 0342, 0339, 0340/1, 0329/1, 0338/5, 0313/1, 0312/3, 0334, 0337

A Képviselő-testület a belterületbe vonásról a 3. Határozati javaslatban dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a mellékelt dokumentumok alapján az alábbi határozatokat, és döntést az alábbi sorrendben meghozni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „A 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása (tartalék iparterület)” című előterjesztést megtárgyalta és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdéseire figyelemmel, a beérkezett államigazgatási szervek véleménye alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „A 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása (tartalék iparterület)” című előterjesztést megtárgyalta és a Településszerkezeti Terv módosítását a 3. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő a közzétételre: 2017. május 31.

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „A 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása (tartalék iparterület)” című előterjesztést megtárgyalta és a Paks Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítását a 4. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

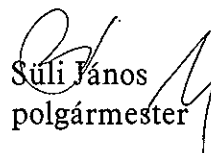
3. Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „A 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása (tartalék iparterület)” című előterjesztést megtárgyalta és a 0323, 0324, 0325, 0326/4, 0330, 0331, 0332, 0333/1, 0333/2 hrsz.-ú ingatlanok teljes területének, valamint a 0315/2, 0279/2, 0349/2, 0345/4, 0322, 0345/2, 0342, 0339, 0340/1, 0329/1, 0338/5, 0313/1, 0312/3, 0334, 0337 hrsz.-ú ingatlanok részterületeinek belterületbe vonását a településrendezési tervek hatályba lépése után elindítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. december 31.

Paks, 2017. május 25.


Suli Város
polgármester

1. számú melléklet: Állami főépítész végső szakmai véleménye
2. számú melléklet: Államigazgatási szervek véleménye
3. számú melléklet: Településszerkezeti Terv módosítási javaslat
4. számú melléklet: Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítási javaslat
5. számú melléklet: Térkép az előterjesztés szerinti helyrajzi számokról