

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2017. május 29-i rendkívüli ülésének
3. napirendi pontja

Tárgy: Javaslat a településképi arculati kézikönyv elkészítésére és településképi rendelet megalkotására, valamint a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára a településképi rendelettel való összhang miatt

Előadó: Süli János polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 12. § (2) bekezdés felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörben eljárva az önkormányzatoknak 2017. október 1. napjáig a település jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében **településképi rendeletet** kell elfogadniuk, melynek elkészítését szakmai megalapozása érdekében meg kell, hogy előzze a **településképi arculati kézikönyv** készítése.

A Törvény 14. §. (2) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat településképi követelményeit csak 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni, a határidő letelte után településképre vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

A településképi rendelet megalkotásához az alábbi lépések szükségesek:

- Arculati kézikönyv** elkészíttetése, véleményeztetése és elfogadása.
- Településképi rendelet** elkészíttetése, véleményeztetése, elfogadása.
- Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata**, a benne lévő településképi követelményekről szóló rendelkezések hatályon kívül helyezése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. §. (6a) bekezdése szerinti állami főépítési eljárással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településképi rendelet elkészítéséhez szükséges döntést az alábbi határozatban hozza meg.

Határozati javaslat

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat a településképi arculati kézikönyv elkészítésére és településképi rendelet megalkotására, valamint a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára a településképi rendelettel való összhang miatt” című előterjesztést megtárgyalta és felkéri a polgármestert, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörben eljárva a településképi rendeletet és annak szakmai megalapozása érdekében szükséges

településképi arculati kézikönyvet, valamint a Helyi Építési Szabályzat ezzel kapcsolatos felülvizsgálatát készíttesse el.

Felelős: Süli János polgármester

Határidő: azonnal és 2017. szeptember 30.

Paks, 2017. május 25.




Süli János
polgármester