

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2017. június 21-i rendkívüli ülésének
3.. napirendi pontja

Tárgy: A 0338/4, 0338/8, 0338/7, 0338/6, 0338/2, 0338/1, 0312/2 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előző ülésén a 70/2017. (V. 29.) Kt. számú határozatával döntött a tartalék iparterületek belterületbe vonásáról.

Ezen döntésből a 0338/4, 0338/8, 0338/7, 0338/6, 0338/2, 0338/1, 0312/2 helyrajzi számú ingatlanok kimaradtak, melyet jelen előterjesztés korrigál. Ezen területek belterületbe vonására most lehetőség nyílik a korábbi döntés szerinti területek belterületbe vonásával együtt.

A 0338/4, 0338/8, 0338/7, 0338/6, 0338/2, 0338/1 helyrajzi számú ingatlanok a Szabályozási Terv szerint már korábban is tervezett belterületbe tartoztak, így ezek esetében a Szabályozási Terv módosítására nem volt szükség, mint a tartalék iparterületek belterületbe vonása előtt. A 0312/2 helyrajzi számú ingatlan a Paks Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendeletet módosító 19/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet 2017. június 30-án történő hatálybalépésével szintén tervezett belterületbe kerül, így ennek belterületbe vonása is lehetővé válik.

A belterületbe vonásnál az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 15.§ (2) bekezdése szerint: „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia...”

A belterületbe vonni kívánt földrészek a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kell, hogy kerüljenek.

A Törvény 15.§ (3) bekezdése szerint: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „A 0338/4, 0338/8, 0338/7, 0338/6, 0338/2, 0338/1, 0312/2 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása” című előterjesztést megtárgyalta és a 0338/4, 0338/8, 0338/7, 0338/6, 0338/2, 0338/1 helyrajzi számú ingatlanok, illetve a 19/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet hatályba lépése után a 0312/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását elindítja.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes jegyző

Határidő: 2017. december 31.

Paks, 2017. június 20.



Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. számú melléklet: Térkép az előterjesztés szerinti helyrajzi számokról

