

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2017. június 21-i rendkívüli ülésének
4. napirendi pontja

Tárgy: Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (katolikus általános iskola), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter alpolgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 38/2017. (IV.19.) és a 62/2017.(V.18.) Kt. számú határozataival a Képviselő-testület elfogadta a „kiemelt fejlesztési területek kijelölése” című előterjesztéseket. Az igények gyors változása miatt az 1. számú melléklet szerinti újabb fejlesztési terület kijelölése szükséges. A területen a katolikus általános iskola kíván fejlesztéseket létrehozni, melyhez telekvásárlásra, telekegyesítés lehetőségének biztosítására és a tervezett épületek igényeihez igazodó paraméterek (beépítési %, épületmagasság, stb) kiszabályozására van szükség.

Ennek első lépéseként a Képviselő-testület dönt az 1. számú melléklet szerinti terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Második lépésként a Képviselő-testület dönt a településrendezési eszközöknek (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) az új kiemelt fejlesztési terület (katolikus általános iskola) miatti módosításáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (katolikus általános iskola) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése – katolikus általános iskola” című előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú melléklet szerinti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Paks Város Önkormányzata a „településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi tervezési programot hagyta jóvá, illetve településfejlesztési döntést hozza:

A tervezési program:

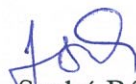
Az új kiemelt fejlesztési terület (katolikus általános iskola) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása.

A Képviselő – testület felkéri az alpolgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter alpolgármester

Határidő: 2017. június 31.




Szabó Péter
alpolgármester

Melléklet: 1. számú melléklet: Új kiemelt fejlesztési terület (katolikus általános iskola)
térképvázlat

