

**Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete**  
**2017. augusztus 23-i rendkívüli ülésének**  
**1. napirendi pontja**

**Tárgy:** Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Csámpapuszta, Sárgödör tér, Malom hegy, Tehermentesítő út északi szakasza), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak melléklete, a Szabályozási Terv) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

**Előadó:** Szabó Péter alpolgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 38/2017. (IV.19.), a 62/2017.(V.18.), 63/2017.(V.18.), 83/2017.(VI.21.) és 106/2017. (VII. 12.) Kt. számú határozataival a Képviselő-testület elfogadta a kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről és a településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztéseket. Az igények gyors változása miatt a mellékletek szerinti újabb három fejlesztési terület kijelölése szükséges az alábbi célok megvalósíthatósága érdekében:

- Az 1. számú melléklet szerinti Csámpapuszta területrészen gazdasági tevékenység céljára szolgáló övezet kialakítása a zöldterületi értékek megőrzésével,
- A 2. számú melléklet szerinti Sárgödör tér 2599, 2600, 2601/1, 2601/2, 2602/2 hrsz.-ú területen turisztikai fejlesztés
- A 3. számú melléklet szerinti Malom hegyi területen lakóterület és infrastruktúra fejlesztés
- A 4. számú melléklet szerinti Tehermentesítő út északi szakaszának megépítése

Első lépésként a Képviselő-testület dönt a mellékletek szerinti területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Második lépésként a Képviselő-testület dönt a településrendezési eszközöknek (Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak melléklete, a Szabályozási Terv) az új kiemelt fejlesztési területek (Csámpapuszta, Sárgödör tér, Malom hegy, Tehermentesítő út északi szakasz) miatti módosításáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (Csámpapuszta, Sárgödör tér, Malom hegy, Tehermentesítő út északi szakasz) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök

(Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak melléklete, a Szabályozási Terv) módosítása.

**Határozati javaslat:**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Csámpapuszta, Sárgödör tér, Malom hegy, Tehermentesítő út északi szakasz), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak melléklete, a Szabályozási Terv) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a mellékletek szerinti területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Paks Város Önkormányzata a „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Csámpapuszta, Sárgödör tér, Malom hegy, Tehermentesítő út északi szakasz), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak melléklete, a Szabályozási Terv) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi tervezési programot hagyja jóvá, illetve településfejlesztési döntést hozza:

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (Csámpapuszta, Sárgödör tér, Malom hegy, Tehermentesítő út északi szakasz) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak melléklete, a Szabályozási Terv) módosítása.

A Képviselő – testület felkéri az alpolgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

**Felelős:** Szabó Péter alpolgármester

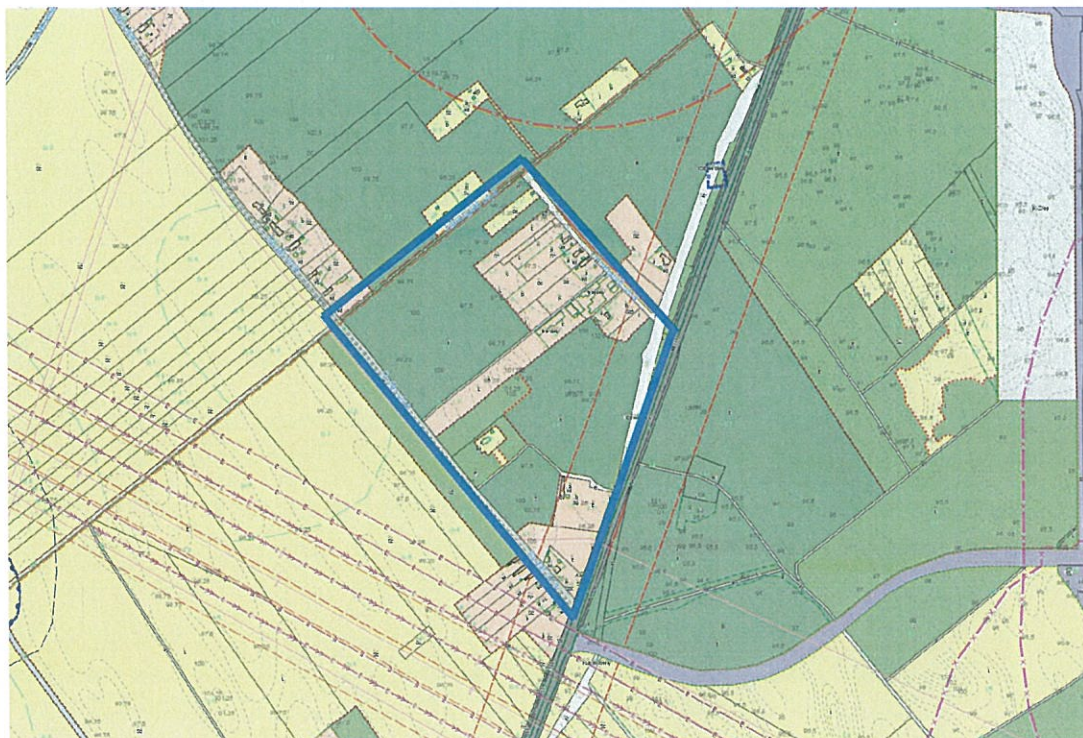
**Határidő:** azonnal



Szabó Péter  
alpolgármester

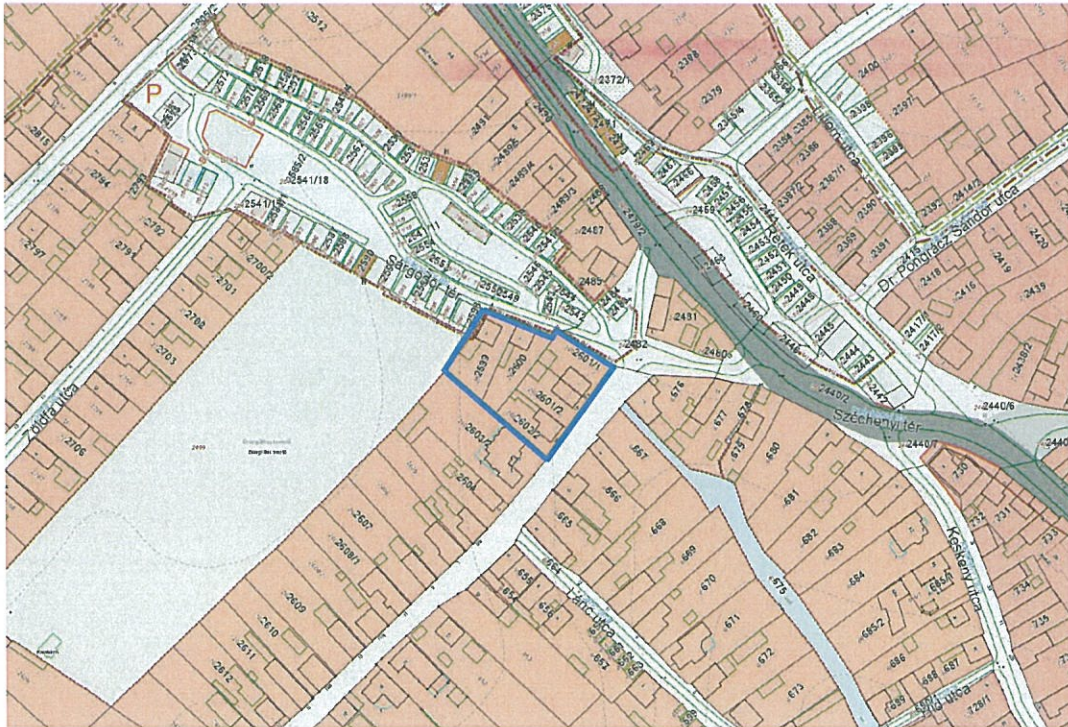
Melléklet:

1. számú melléklet: Csámpapuszta térképvázlat
2. számú melléklet: Sárgödör tér térképvázlat
3. számú melléklet: Malom hegyi terület térképvázlat
4. számú melléklet: Tehermentesítő út északi szakasz térképvázlat



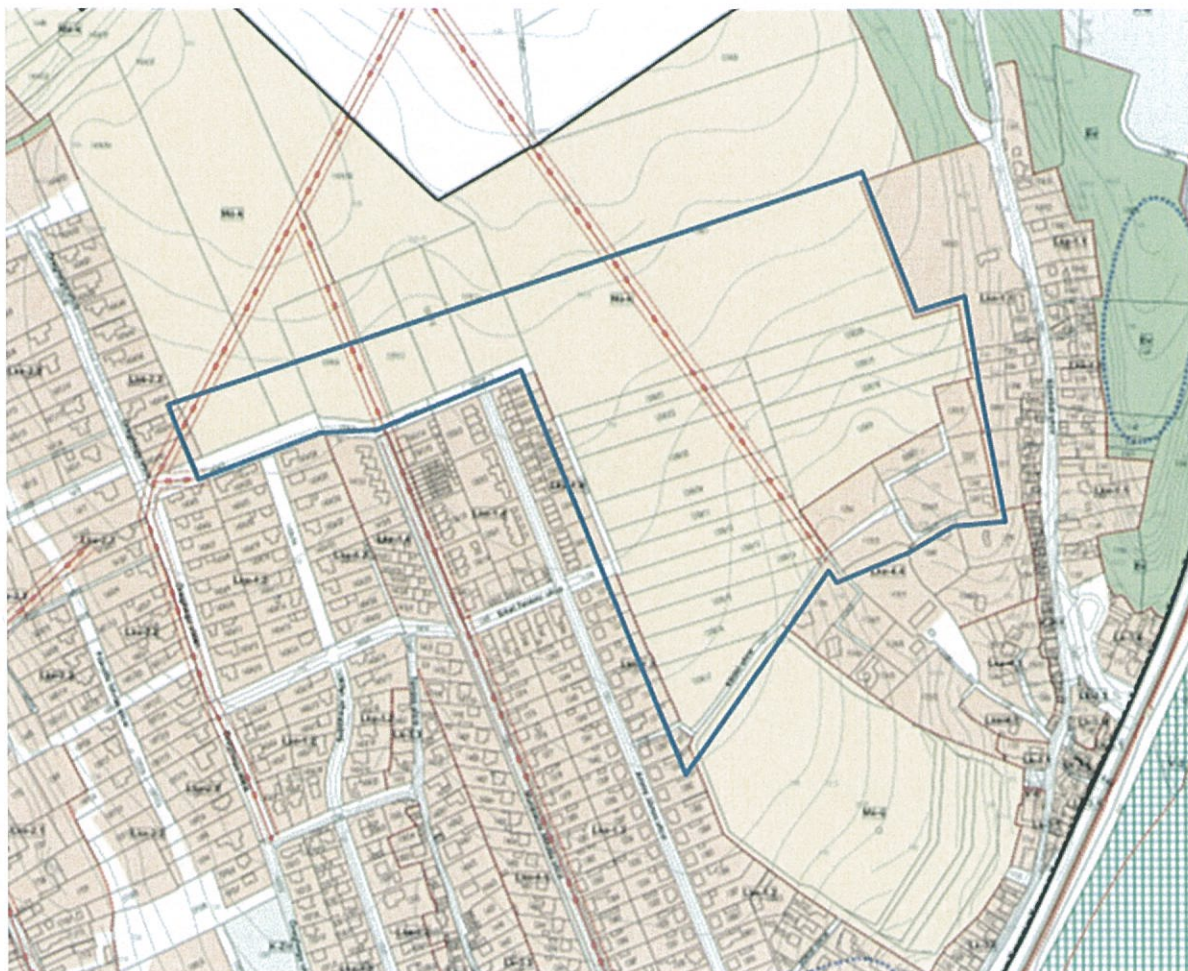
„Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Csámpapuszta, Sárgödör tér, Malom hegy, Tehermentesítő út északi szakasza), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak melléklete, a Szabályozási Terv) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztés **1. számú melléklete**: -

**Csámpapuszta térképvázat**



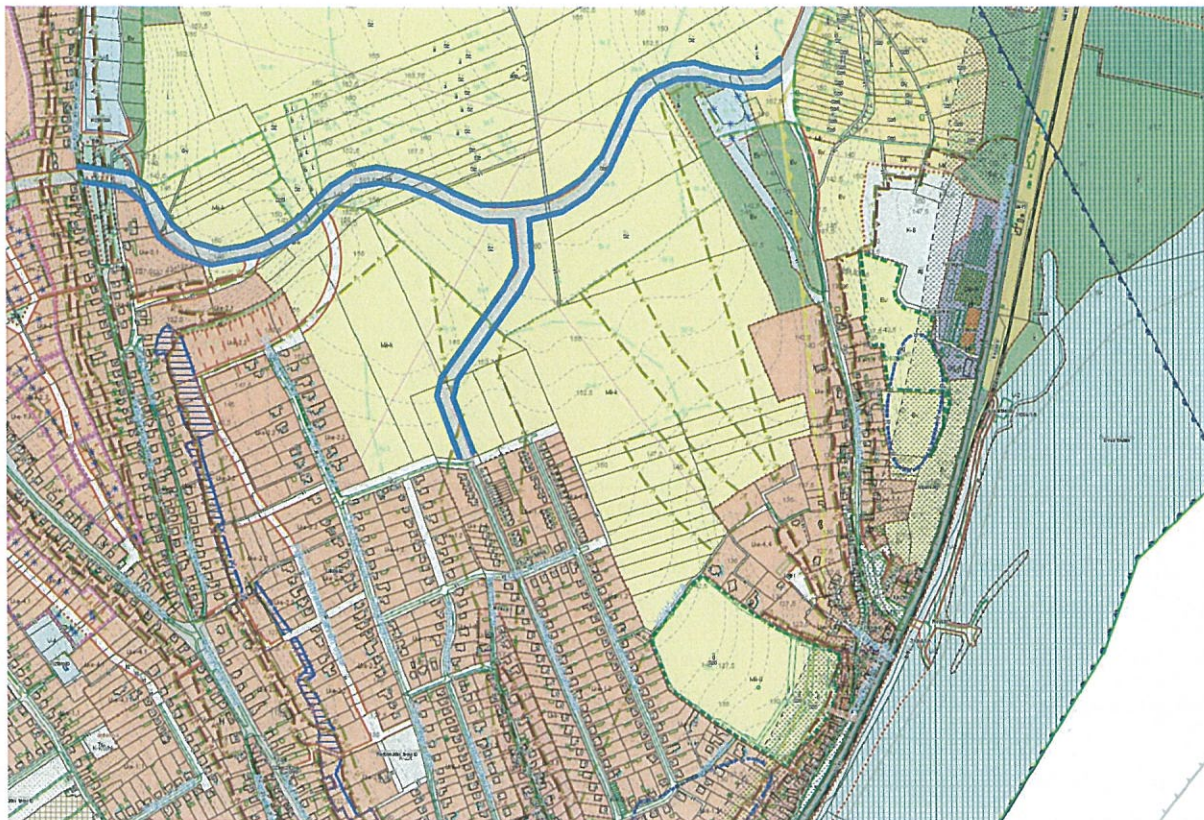
Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Csámpapuszta, Sárogdör tér, Malom hegy, Tehermentesítő út északi szakasza), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak melléklete, a Szabályozási Terv) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztés **2. számú melléklete:** -

**Sárogdör tér térképábrázolás**



Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Csámpapuszta, Sárgödör tér, Malom hegy, Tehermentesítő út északi szakasza), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak melléklete, a Szabályozási Terv) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztés **3. számú melléklete**: -

**Malom hegy térkép vázlat**



Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Csámpapuszta, Sárgödör tér, Malom hegy, Tehermentesítő út északi szakasza), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak melléklete, a Szabályozási Terv) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztés 4. **számú melléklete:** -

**Tehermentesítő út északi szakasz térképvázlat**