

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2017. október 18-i ülésének
2. napirendi pontja

Tárgy: A 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása (a Paks II., atomerőmű 5. és 6. atomerőművi blokkal való bővítése – HÉSz III.)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 93/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozatával döntött a településrendezési tervek (TSzT, HÉSz és mellékleteként SzT) módosításáról, mely a Paks II., atomerőmű 5. és 6. atomerőművi blokkal való bővítése miatt vált szükségessé.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, de konkrétan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök jelen módosítása tárgyalásos eljárás szerint lezajlott.

Az állami főépítész TOD/25/00165-27/2017. iktatószámú záró szakmai véleményében (1. számú melléklet) a településrendezési tervek elfogadását javasolja. A záró szakmai véleményben tett észrevételekre adott válaszokat az állami főépítész a TOD/25/00165-31/2017 iktatószámú levelében elfogadta (2. számú melléklet). Ezzel együtt hozzájárult az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásaitól eltérő szabályozáshoz – a megengedett legnagyobb beépítési magasság kötelező meghatározása tekintetében

A 73/2013. (V. 28.) határozattal elfogadott Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata szerint lezajlott a partnerségi egyeztetés.

A településrendezési eszköz a partnerségi egyeztetéssel egy időben elkészült.

A módosítás során a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv egyaránt módosul. A Rendelet 33. § (1) bekezdése szerint a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadását. A Településszerkezeti Terv módosítási javaslatot az előterjesztés 3. számú melléklete, a Helyi Építési Szabályzat módosítás rendelet-tervezetét és annak

Szabályozási Terv módosítási javaslatát, valamint az építési övezetek építési telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat tartalmazó táblázatot kiegészítő mellékletet az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület a Határozati javaslatban dönt a módosított Településszerkezeti Terv elfogadásáról, majd a döntési javaslatban a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a mellékelt dokumentumok alapján az alábbi határozatot és döntést az alábbi sorrendben meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása (a Paks II., atomerőmű 5. és 6. atomerőművi blokkal való bővítése – HÉSz III.)” című előterjesztést megtárgyalta és a Településszerkezeti Terv módosítását a 3. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „A 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása (a Paks II., atomerőmű 5. és 6. atomerőművi blokkal való bővítése – HÉSz III.)” című előterjesztést megtárgyalta és a Paks Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítását a 4. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. azonnal

Paks, 2017. október 6.



Szabó Péter
polgármester

1. számú melléklet: Állami főépítész végső szakmai véleménye
2. számú melléklet: Állami főépítész OTÉK alóli felmentése
3. számú melléklet: Településszerkezeti Terv módosítási javaslat
4. számú melléklet: Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítási javaslat

Erek: 13+75/2017

2. melléklet / 2017



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
Paks Város Önkormányzata
Alpolgármester

Iktatószám: TOD/25/00165-27/2017.
Ügyintéző: Kadlicsko Krisztián
kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu, 74/501-279
Iktatószámuk: I.14-37/2017.

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Tárgy: Paks Város településrendezési eszközök módosítása - tárgyalásos eljárás záró szakmai vélemény

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet (Továbbiakban: Eljr). 42. § (6) bekezdése szerint a záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás az alábbi településrendezési eszközöket érinti:

- 93/2016. (VIII. 17.) sz. határozattal elfogadott Paks Város Településszerkezeti terve,
- 33/2016. (VIII. 22.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályrendelet (HÉSZ).

A módosítások rövid ismertetése:

1., A Településszerkezeti Terv (TSZT) felülvizsgálata:

Az új, 5. és 6. számú atomerőművi blokkok és azok technológiai segédlétesítményeinek létesítéséhez szükséges terület-felhasználás felülvizsgálata az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. tulajdonában lévő 8803/16, 8803/17 és 8802/10 és 8803/5 helyrajzi számú ingatlanokon (a 22 kV -os és 400/120 kV -os távvezetékek nyomvonalán lévő hrsz -ek felsorolása nélkül).

2. A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálata a TSZT módosításaiból adódóan:

- az új, 5. és 6. számú atomerőművi blokkok és azok technológiai segédlétesítményei,
- 400/120 kV - os alállomás és távvezetékei,
- építési - szerelési munkákhoz szükséges 22 kV- os távvezetékek,
- személygépkocsi parkoló és autóbusz pályaudvar

elhelyezhetősége érdekében.

A rendelkezésre álló információk alapján a módosítással egyetértünk, a módosított településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk a szakmai véleményünk figyelembevételével.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 685 e-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Szakmai vélemény:

A magasabb szintű területrendezési tervek tartalmazzák az atomerőművet, mint országos jelentőségű elemet.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakról jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvben rögzített államigazgatási véleményeket, állásfoglalásokat figyelembe kell venni.

I. Településszerkezeti terv:

A szerkezeti terven ábrázolt területfelhasználások, illetve a szabályozási tervlapon lévő övezetek, építési övezetek összhangját meg kell teremteni. Az EljR. 11. § (1) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül.

II. Helyi építési szabályzat

A szerkezeti terven ábrázolt területfelhasználások, illetve a szabályozási tervlapon lévő övezetek, építési övezetek összhangját meg kell teremteni. Az EljR. 11. § (1) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül.

A módosító rendelet 3. § (4) bekezdés d) pont utolsó mondata szabályozza, a befolyt bevételt faültetésre kell felhasználni. Javasoljuk a mondat folytatását, hogy egy éven belül kell felhasználni a befolyt összeget.

Ahogy az egyeztető tárgyaláson is elhangzott, az 5. § (9) bekezdését kérjük törölni, a lakó funkció elhelyezhetőségével nem értünk egyet.

A közlekedési övezet jelét „Kőu” kérjük feltüntetni a szabályozási tervlapon.

Kérjük a kialakítható telek legkisebb területének mértékét meghatározni (Gip-M/PII), melyet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdés 1. pontja előír.

Kérjük a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét meghatározni (Gip-M/PII), melyet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdés 4. pontja előír.

Egyebekben:

1. Az Étv. 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester gondoskodik a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről.
2. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
3. Felhívjuk a figyelmét, hogy az EljR. 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
4. Előzetesen jelezzük, hogy az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumokat elérhetővé teszi és az elérési lehetőségről 15 napon belül értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
5. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett

- a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközöket - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

Az ElJR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pont rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben: elektronikus úton, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes kormányhivatalnak.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet a Nemzeti Jogszabálytárban – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott településrendezési eszközöket digitális adathordozón és eredeti méretarányban papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szakmai véleményünket az EIJR rendelet 42. § előírásai alapján adtuk ki.

Szekszárd, 2017. július 31.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:




Kadlicskó Krisztián
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Sulyok Balázs Tolna Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész sulyok.balazs@tolnamegye.hu
3. Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Iroda Kft. nadai.brigitta@yahoo.com
4. Irattár



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
Paks Város Önkormányzata
Alpolgármester

Iktatószám: TOD/25/00165-31/2017.

Ügyintéző: Kadlicsko Krisztián
kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu

Hiv.szám: I.14.41/2017.

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Tárgy: Paks Város településrendezési eszközök módosítása – megengedőbb követelményekhez való hozzájárulás

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében az új, 5. és 6. számú atomerőművi blokkok és azok technológiai segédlétesítményeinek miatt megtörtént. A tárgyalásos eljárást követően a tárgyalásról készült jegyzőkönyvet és a végső szakmai véleményünket megküldtük. A végső szakmai véleményünkben tett észrevételeinkre adott válaszokat elfogadjuk. Levelében kérte a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EJR.) 28. § (3) bekezdése alapján az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményekhez való hozzájárulást.

Kérelemre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásainál **megengedőbb követelmények** megállapításához, a megengedett legnagyobb beépítési magasság kötelező meghatározása alól a helyi építési szabályzatban az EJR. 28. § (3) bekezdése alapján hozzájárulok.

Az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményekhez hozzájárultam, mert a településrendezési eszköz tervezete különleges településrendezési ok és a kialakult helyzet miatt indokolt, továbbá közérdeket nem sért, valamint az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Kérem, hogy **a lágjegyzetben** az alábbi szövegezés legyen: „Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.”

Az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Szakmai véleményünket az EljR rendelet 28. § előírásai alapján adtuk.

Szekszárd, 2017. szeptember 25.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából



Tisztelettel:


Kadlicskó Krisztián
állami főépítész

Kapja:

- 1., címzett / postai úton
- 2., irattár

JELMAGYARÁZAT

À TUA À VOS RI POMPY.



DEPTESAE SCANT TERÜLETEN:



VOGUES TOPULETİK



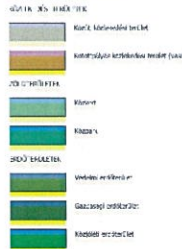
சுமத்தியுள்ள தபால் பதிக



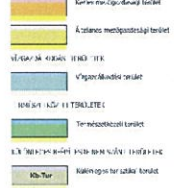
60(L0TDR)_TDX


$$\text{Kfz-Steuer } 144,50 \text{ €} + 10\% = 158,95 \text{ €} \quad \text{Zufluss (1) } 158,95 \text{ €}$$


REP. VICTOR VESTERLUND, JR.



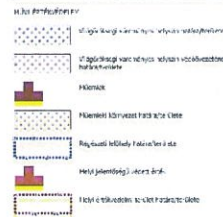
Abstract



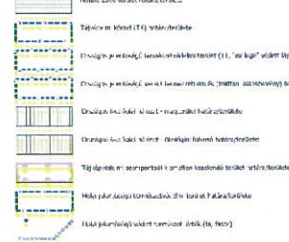
—JAY LEE, 70, N. FORTWORTH, TEXAS



OF COURSE!



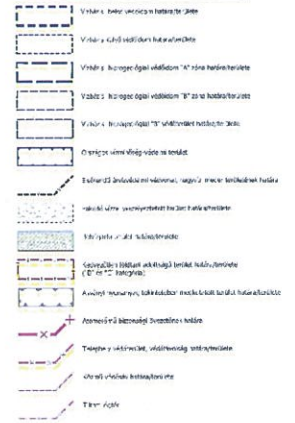
TAJ - IS TÖRŐSZETI ELEM



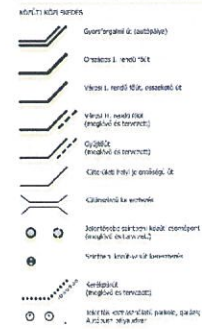
KLOPPER, HINDS



NORVÉGE VÉDELME



KOLLEGE'S



MÓTÉTTNÁL VÁS KÖZLEKEZÉS



YÖR HÖR FARKLI



PAKS II. ATOMERŐMŰ
5. ÉS 6. ATOMERŐMŰVI BLOKKAL VALÓ
BŐVÍTÉSE MIATT SZÜKSÉGESSÉ VÁLÓ
PAKS VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

Megrendelő: **Paks Város Önkormányzata**
7230 Paks, Dózsa György út 55-61.

Tartalom: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
JELKULCS**

Tervező: **CSEJÁK STABÓ** Építészeti és Művelőd. Kft.
PESTÉRTV Helyiégi irodák, - felújítás, - bővítés
 Tervező és kivitelező Kft.
Császár Valéria Kivitelezési és Tervezési Kft.

Találkozórendezés:	Nádor Brigita	K/1, T/1, T. 01-3249
	Szabó Árpád	É/1 14-8216
	Fekete Zoltán	T/1 35-3465
	Genthe Alajos	T 01-4230
	Márai József	T/1, T. 01-3149
Választókész:	Dobocskai Tamás	K/K, P/L, K/S-Va, T/b, S/É/1, (E-H)/3-3-16
Közvetlenválasztó:	Honczák Zsolt	V, T. 01-2418
	Bécs Árpád	V-TEL 01-2456

Lépték: 1:15 000
Dátum: 2017. március

TSZT/J

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2017. (___) önkormányzati rendelete**

**Paks Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról ***

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Új elosztóhálózatot (0,4-132 kV-ig, beleértve a 132 kV-ot is) a város teljes közigazgatási területén földalatti elhelyezéssel kellépíteni. Ez az előírás nem vonatkozik az új alállomásból kilépő és a meglévő 400/132 kV-os alállomás meglévő 132 kV-os távvezetékbe becsatlakozó 132 kV-os vezetékre.”

2. §

A Rendelet 55.§ (1) bekezdés e)-f) pontja helyébe a következő e)-f) pont lép:

[Az ipari gazdasági terület az alábbi építési övezetekre oszlik]

- „e) **Gip-gf** a gázfogadók közműépítményei és az azokhoz szükséges területek,
- f) **Gip-M** az atomerőművi ipari-gazdasági területek (meglévő és új atomerőmű, meglévő és új alállomás, közlekedési területek, a kiégett kazetták átmeneti tárolója, továbbá atomerőművi területekhez kapcsolódó további ipari-gazdasági terület).”

3. §

A Rendelet 59.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

[51. „Gip-M” JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI]

„59. § (1) A Gip-M jelű terület az alábbi építési övezetekre oszlik:

- a) Gip-M/t az atomerőművek területéhez közvetlenül nem kapcsolódó, de atomerőművi ipari-gazdasági terület,
- b) Gip-M/PI a meglévő atomerőmű, valamint a meglévő alállomás területe,
- c) Gip-M/PII az új atomerőmű, valamint az új alállomás területe,
- d) Gip-M/kkát a kiégett kazetták átmeneti tárolójának területe,
- e) Gip-M/kő az atomerőművek közlekedési területe.”

(2) A Gip-Mjelű építési övezetekben szükséges közművesítettség mértéke: teljesen közművesített.

(3) A Gip-M jelű építési övezetekben nem kell alkalmazni az alábbi előírásokat:

a) 10.§ (3) és (4) bekezdése,

b) 55.§ (4) bekezdése.

(4) A Gip-M jelű építési övezetekben a 34.§ (4) bekezdés előírásait az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni:

a) abban az esetben, ha az előírt fatelepítési mennyiség telken belül nem teljesíthető, annak teljesítése az önkormányzat által elfogadott más területen is megvalósítható,

b) az önkormányzat a más területen való faültetéshelyett az ültetés pénzbeli megváltását is előírhatja,

c) a fatelepítés az alábbi legnagyobb sűrűséggel valósítható meg: a fák tö- és sortávolsága nem lehet kevesebb, mint az adott fajra jellemző 15 éves kori lombkorona-átmérő,

d) a fatelepítés pénzbeli megváltása az alábbi módon számítandó ki:

A fapótlási kötelezettség pénzbeli értékének meghatározásánál az előző naptári évben közterületen elültetett fák ültetési költséggel együtt számított átlagárát és ötéves gondozási költségét kell alapul venni. A befolyt bevételt közterületen és/vagy önkormányzati tulajdonú erdőterületen faültetésre kell felhasználni az összeg beérkezésétől számított 1 éven belül.

e) az előírt fatelepítési kötelezettséget legkésőbb az új atomerőmű kereskedelmi üzemének megkezdéséig szükséges teljesíteni.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott előírások a Gip-M/t építési övezetre csak abban az esetben vonatkoznak, amíg az atomerőművi vagy atomerőmű fejlesztői tulajdonban van.

4. §

A Rendelet a következő 51/A-51/C. alcímmel egészül ki:

„51/A. „Gip—M/PI” JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZET ELŐÍRÁSAI

59/A. § A Gip-M/PI jelű építési övezet a meglévő atomerőmű területét, továbbá a meglévő alállomás és a hozzá közvetlenül kapcsolódó villamostávvezetékek (szabadvezetékek és kábelek) területét foglalja magába. A területen a meglévő és az új atomerőmű, valamint a meglévő és az új alállomás üzemeléséhez, továbbá az új atomerőmű építéséhez szükséges rendeltetések helyezhetők el.

51/B. „Gip—M/PII” JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZET ELŐÍRÁSAI

59/B. § (1) A Gip-M/PII jelű építési övezet az új atomerőmű területét (építési és felvonulási területét is), a 400/132 kV-os új alállomás, valamint a hozzájuk közvetlenül kapcsolódó villamostávvezetékek (szabadvezetékek és kábelek) területét foglalja magába. A területen az új atomerőmű építéséhez és üzemeléséhez, továbbá az új 400/132 kV-os alállomás (valamint a hozzájuk kapcsolódó villamos távvezetékek) építéséhez és üzemeléséhez szükséges rendeltetések helyezhetők el.

- (2) Az építési övezet területén az előkert legkisebb mélysége: 15,0 m, kivéve, ahol azt a Szabályozási Terv másképpen jelöli.
- (3) Az előkertben az alábbi építmények is elhelyezhetők:
- a) portaépületek,
 - b) technológiai vezetékek és műtárgyaik,
 - c) közmű vezetékek és műtárgyaik,
 - d) villamostávvezetékek (szabadvezetékek és kábelek) és tartóoszlopaik,
 - e) közlekedési utak és gépjárműparkolók,
 - f) transzformátor állomás és kerítése.
- (4) Az építési övezet területén az oldalkert legkisebb mélysége: 5,0 m.
- (5) Az oldalkertben az alábbi építmények is elhelyezhetők:
- a) portaépületek,
 - b) technológiai vezetékek és műtárgyaik,
 - c) villamos távvezetékek (szabadvezetékek és kábelek) és tartóoszlopaik,
 - d) vízkivételi művek,
 - e) közművezetékek és műtárgyaik,
 - f) közlekedési utak és gépjármű parkolók.
- (6) Az építési övezet területén a hátsókert legkisebb mélysége: 5,0 m.
- (7) A hátsókertben az alábbi építmények is elhelyezhetők:
- a) portaépületek,
 - b) technológiai vezetékek és műtárgyaik,
 - c) villamos távvezetékek (szabadvezetékek és kábelek) és tartóoszlopaik,
 - d) vízkivételi művek,
 - e) közművezetékek és műtárgyaik,
 - f) közlekedési utak és gépjármű parkolók.
- (8) Az épületeket úgy kell elhelyezni, hogy azok oldalkert vagy hátsókeri telekhatártól való távolsága nem lehet kisebb, mint az adott épület épületmagasságának fele.
- (9) Az építési övezet Szabályozási Terven jelölt „telken belüli kötelező zöldsáv” területét az alábbi módon fásítani kell:
- a) a fákat 8 m-es tő- és 8 m-es sortávolsággal – 3 sorban - kell telepíteni,
 - b) a szélső fasor a telekhatártól 6 m-re kell, hogy legyen,
 - c) a tövek soronként egymáshoz képest 4 m-rel eltolva kell, hogy álljanak,
 - d) a telepítéskori törzsátmérő minimum 6 cm kell, hogy legyen,
 - e) a fafaj a HÉSz 3.1. függelékében szereplő azon fajok közül kerülhet ki, melyek 15 éves kori koronaátmérője a 3.2. függelékben szereplők közül nagyobb vagy egyenlő 8 m-rel.

51/C. „Gip—M/kkát” JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZET ELŐÍRÁSAI

59/C. § A Gip-M/kkát jelű építési övezet a működő atomerőmű engedélyezett üzemvitele során keletkezett kiégett kazetták átmeneti tárolásához szükséges építmények területét foglalja magába. A területen a kiégett kazetták átmeneti tárolásához szükséges rendeltetések helyezhetők el. A tárolás maximális ideje az első tároló modul használatba vételétől számított 50 év.”

5. §

A Rendelet 65. § (7) bekezdése helyébe a következő (7) bekezdés lép, és a bekezdés kiegészül a következő (8)-(15) bekezdéssel:

„(7) A **K-Z/ae** jelű építési övezet az atomerőmű rendeltetéséhez kapcsolódó, de atomerőművön belüli területet nem igénylő – elsősorban intézmény jellegű - funkciók területét foglalja magába.

(8) Az építési övezet területén az alábbi rendeltetésű építmények helyezhetők el:

- a) iroda, igazgatás,
- b) kereskedelem, szolgáltatás,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) tudományos, oktatás-nevelés, ismeretterjesztés,
- e) egészségügyi, szociális.

(9) A beépíthetőség feltételeinek tisztázására Telepítési Tanulmányterv készítése kötelező. A Telepítési Tanulmánytervnek a Szabályozási Terven „telekalakítási egység határa” jellel jelölt teljes területre kell kiterjednie még akkor is, ha az építési beruházás annak csak egy részére tervezett.

(10) A Telepítési Tanulmányterv részeként készítendő Beépítési Tervet a K-Z építési övezeten belül csak arra az ingatlanra kell elkészíteni, melyen az adott építési beruházást kívánják megvalósítani.

(11) A Telepítési Tanulmánytervben biztosítani kell a paksi atomerőművek meglevő és új bejárataihoz szükséges mennyiségű külső gépjármű parkoló területet, és a területen való átközlekedés számára közhasználat céljára megnyitott magánúti vagy közúti átközlekedést a városi főútról, az új kapuval szemben.

(12) A Telepítési Tanulmánytervnek a vonatkozó jogszabályban leírtakon túl az alábbi munkarészt is tartalmaznia kell:

- a) szintvonalas geodéziai felmérés minimum 0,25 m-es szintvonalakkal és a 15 cm-nél nagyobb törzsmérőjű faegyedek pontos helyének feltüntetésével,
- b) tereprendezési terv minimum 0,25 m-es szintvonalakkal,
- c) 15 cm-nél nagyobb törzsmérőjű faállomány vizsgálata,
- d) fakivágási-fapótlási terv.

(13) A (9) bekezdésben leírt Telepítési Tanulmánytervhez a (12) bekezdésben leírt munkarész készítése nem kötelező azon a területen, melyen hálózatos raszterben telepített homogén faállomány (ütemtervezett erdősítés) található.

(14) A (12) bekezdés c) és d) pont szerinti munkarészeket kertészeti vagy erdészeti végzettségű mérnök készítheti el, melynek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a c) pont tekintetében a faállomány vizsgálat tartalma: egyedenként faj/fajta, törzsmérő (5 cm-es pontossággal) és állapot (jó, közepes, rossz bontásban) megjelöléssel,
- b) a d) pont tekintetében a fakivágási-fapótlási terv tartalma: kivágandó és telepítendő fák jelölése a tervlapon és összefoglalójuk táblázatos formában, értelemszerűen fajonkénti, állapotonkénti és törzsmérő összesítéssel.

(15) Az építési helyet vagy épület/építmény helyét úgy kell meghatározni, hogy annak és az egyéb hozzátartozó létesítményeknek a létesítése ne járjon a jó állapotú faállomány több mint 20%-ának kivágásával. A közepes állapotú fák 80%-a és a rossz állapotú fák 100%-a kivágható. A kivágást törzsmérőre és nem db-számra kell vonatkoztatni. Amennyivel több jó állapotú fa-törzsmérő marad meg a jó

állapotúak minimum 80%-án felül, annyival több közepes állapotú fa-törzsmérő vágható ki a közepes állapotúak minimálisan maradó 20%-ából.”

6. §

(1) A Rendelet 69.§ (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[A terv közlekedési területei:]

„c) KÖp jelű parkolási célú közlekedési területek.”

(2) A Rendelet 69.§-a következő (4/a) bekezdéssel egészül ki.

„(4/a) A KÖp jelű parkolási célú közlekedési területen belül kizárólag az alábbi rendeltetéseket szolgáló építményekhelyezhetők el:

- a) közúti személy- és teherforgalmú gépjárművek parkolói, az azt megközelítő utak és az azok fásítására szolgáló zöldfelületek,
- b) a közlekedést és a közlekedőket közvetlenül szolgáló épület vagy építmény (porta, váró, védőtető, buszpályaudvar váróépület), kizárva az önállóan telepített kereskedelmi, szolgáltató pavilont.”

7. §

A Rendelet 72.§ (4) bekezdésének helyébe a következő (4) bekezdés lép:

„(4) Az „**Má-k**” jelű övezetekben kizárólag az alábbi építmények helyezhetők el:

- a) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
- b) a köztárgyak,
- c) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,
- d) a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
- e) a megújuló energiaforrás műtárgya – kivéve szélérőmű, szélérőmű park – amely használata során az övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet.”

8. §

A Rendelet 1. mellékletének K-21, K-22, K-23, K-26, K-27 jelű külterületi és B-12, B-14, B-26, B-27 jelű belterületi Szabályozási Tervlapjai helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti területre vonatkozóan módosított K-21, K-22, K-23, K-26, K-27 jelű külterületi és B-12, B-14, B-26, B-27 jelű belterületi Szabályozási Tervlapok lépnek.

9. §

A Rendelet 2.1 melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Paks, 2017. október 4.

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

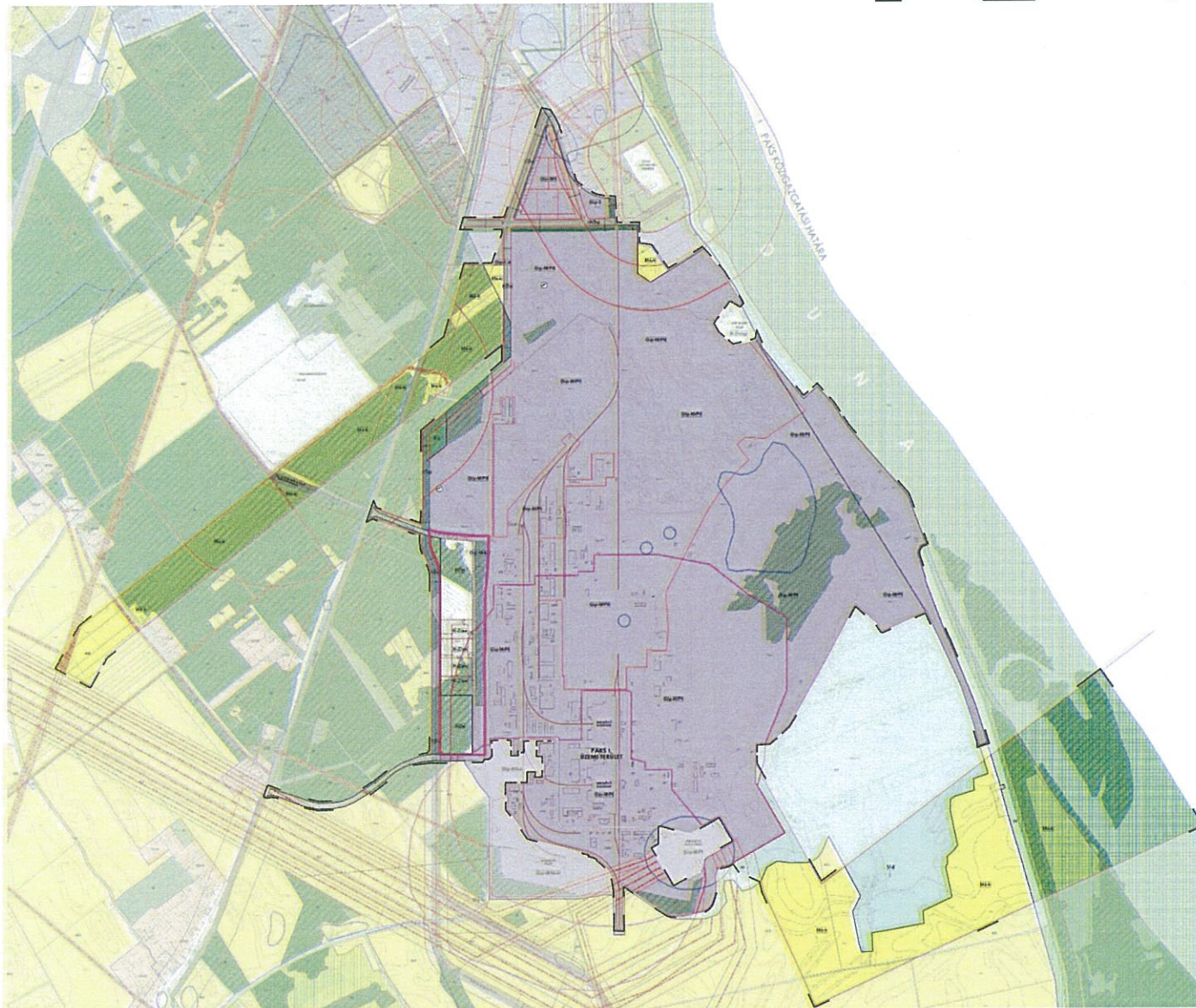
* A képviselő-testület a rendeletet a 2017. ...-i ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. -én kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. melléklet a __/2017. (__) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a __/2017. (__)önkormányzati rendelethez

I.1. Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet 2.1 mellékletébe foglalt táblázat 112-116. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	O	P	Q
	az építési övezet jele	sajátos rendeltetés	övezeti előírásokban szereplő szabály, mely a táblázatban szereplő értékeket módosíthatja	a telek beépítési módja	a telek megengedett								az épület megengedett				előke rt	hátsók ert
					legkisebb kialakítható			legnagyobb				legkise bb	legkis ebb	legnagyobb				
					terüle te	széles sége	mély sége	szélessé ge	kialakíth ató területe	beépít ési mérté ke	terepszin t alatti beépítés mértéke	zöldfel ületi mérték e	beépítési magassága		rendelt etési egység száma	alapter ülete	mére te	mérete
					m ²	m		m	m ²	%	%	%	m	m	db	m ²	m	m
112 .	Gip-M/t	-	-	SZ	10.000	-	-	-	-	50	-	25	-	Ém: 12,0	-	-	25,0	-
113 .	Gip-M/PI	meglévő to merőmű és meglévő alállomáster ülete	-	SZ	K	-	-	-	-	50	-	25	-	K	-	-	-	-
114 .	Gip-M/PII	újatomerő m ű és új alállomás területe	-	SZ	3.000	-	-	-	-	50	-	25	-	xx	-	-	15,0+	5,0
115 .	Gip-M/kkát	kiegész ített kazetták átmeneti tárolójának területe	-	SZ	K	-	-	-	-	50	-	25	-	K	-	-	-	-
116 .	Gip-M/kö	atomerőmű közlekedési területe	-	SZ	-	-	-	-	-	10	-	40	-	K	-	-	-	-

K	kialakult állapot	SZ	szabadon álló	*	speciális szabályozású lakóterület	Ém	épületmagasság	[...]	utcai telekhatártól
TTT	telepítési tanulmányterv	O	oldalhatáron álló	+	a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja	Hm	homlokzatmagasság		számított ... m
		Z	zártso			Pm	ág		a hátsókert határa
		Ikr	ikres				párkánymagasság		
				x	Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával				
				xx	Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.				

I.2. Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet 2.1 mellékletébe foglalt táblázat 117. és 118. sora hatályát veszti.

I.3. Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet 2.1 mellékletébe foglalt táblázat 142. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

142.	K-Z/ae	atomeróm ű intézmény- területe	-	SZ	10.000	75	-	-	-	20	-	60	-	Ém: 20,0	-	-	50,0	20,0
------	--------	--------------------------------------	---	----	--------	----	---	---	---	----	---	----	---	-------------	---	---	------	------

II.1. Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet 2.2 mellékletébe foglalt táblázat kiegészül a következő 2/a. sorral:

2/a.	KÖp	-	-	SZ	-	-	-	-	-	5	-	2	-	Ém: 8,0	-	-	-	-
------	-----	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------	---	---	---	---