

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. október 18-i ülésének
10. napirendi pontja

Tárgy: Pécsi Egyházmegye vételi szándéka a paksi 966 hrsz.-ú, valamint a paksi 964/3 hrsz.-ú ingatlanokra

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság
Városépítő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése, valamint a 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az önkormányzati vagyontárgy törzsvagyoni körből üzleti vagyonná történő átsorolásáról, valamint üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

A Polgármesteri Hivatal a beérkező vételi szándéknyilatkozatokat nyilvántartja, és előkészítés után azokat a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatalra.

1. **A Pécsi Egyházmegye** 7621 Pécs Dóm tér 2. szám nevében Dohóczki Péter gazdasági igazgató az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a paksi 966 hrsz., valamint 964/3 hrsz. alatt felvett ingatlanokra.

A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a kérelmet, és támogatja az ingatlanok értékesítésre történő kijelölését.

Az adásvételi szerződések megkötésének feltétele, hogy kérelmező az értékesítés összes költségét, ideértve a független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetését, ügyvédi költségét, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét, viseli.

Ahhoz, hogy fenti ingatlanok értékesítése megtörténhessen, az önkormányzati forgalomképtelen vagyon üzleti vagyonná történő átsorolása szükséges.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi 966 hrsz., 964/3 hrsz. alatt felvett ingatlanokat kiveszi a törzsvagyoni körből és üzleti vagyonná sorolja át, valamint értékesítésre kijelöli azzal, hogy a független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetését, az ügyvédi költségét, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli. Az ingatlanok értékesítésére kizárólag a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően kerülhet sor.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. május 31.

Paks, 2017. október 6.



Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző



Pécsi Egyházmegye

7621 Pécs, Dóm tér 2.

Levelezési cím: 7601 Pécs, Pf. 113.

Ügyintéző: Dohóczki Péter gazdasági igazgató

E-mail: dohoczki@pecs.egyhazmegye.hu

Szabó Péter
polgármester úr részére
Paksi Polgármesteri Hivatal
7030 Paks,
Dózsa György út 55-61

Tárgy: Pécsi Egyházmegye ingatlanvásárlási szándéka közoktatás fejlesztés céljából

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pécsi Egyházmegye fenntartásában 12 önálló közoktatási intézmény működik, többek között a paksi Balog Antal Katolikus Általános Iskola és Gimnázium, melyben több mint 410 diák tanul. A paksi iskolánkat több lépésben fejlesztettük az elmúlt években, de továbbra is jelentős infrastrukturális nehézségekkel küzdünk: nincs tornatermünk, és négy különálló ingatanban vagyunk kénytelenek megszervezni az oktatást.

Ezen a helyzeten szeretnénk változtatni, nagy beruházásra, iskolabővítésre készülünk, melyhez a Magyar Kormány támogatásával nettó 1 Mrd Ft rendelkezésünkre áll. A tervezett fejlesztésekhez a Templom téri iskolai főépület környezetében további területekre van szükségünk. Ahogyan azt a 2017. március 6-án kelt levelünkben Süli János polgármester úrnak is jeleztük, a Paksi Önkormányzat tulajdonában álló 966 és 964/3 helyrajzi számú telkeket szeretnénk tulajdonba kapni és összevonni a szomszédos egyházi tulajdonú telkekkel.

A vonatkozó jogszabályok értelmében készek vagyunk licit eljárás keretében megvásárolni az érintett önkormányzati ingatlanokat, értékebecslésen alapuló kikiáltási áron. Kérem ugyanakkor Polgármester urat, hogy a telkeket épülettől mentesen adják át, a 966-os helyrajzi számon lévő rossz állapotú lakóépületet bontsák le, és ezzel járuljanak hozzá a tervezett iskolafejlesztéshez.

Kérem Polgármester urat és Paks Város Önkormányzatát, hogy a továbbiakban is segítsék közös érdekünket, hogy Paks városában fejlődhessen a közoktatás, hiszen a katolikus iskola fejlesztésével a város egésze gazdagodik, a lakosság és főleg a gyerekek számára minőségi, jó szakmai munkát lehetővé tevő infrastruktúra jön létre.

Pécs, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:


Dohóczki Péter
gazdasági igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Paksi Járás Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szemlér utca 6. Pf. 36

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle márolat

Megrendelés szám: 30005/7127/2017

2017.03.20

PAKS

Szektor : 53

Belterület 966 helyrajzi szám

7030 PAKS Templom utca 6. "Felsővizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalrészlet adatok
ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

1. Kivett lakóház, udvar

0

472

0.00

2. bejegyző határozat: 31006/1999.03.10

Védett helyi építészeti örökség

3. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30739/1991.02.08

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNHORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszáma: 15414959

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6 Pf. 36

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7126/2017

2017.03.20

PAKS
Belterület 964/3 helyrajzi szám

Szektor : 53

RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alrészlet terület ha m2	alrészlet kat. jöv. k. fill.
Kivett beépítetlen terület	0	1014	0.00		
3. bejegyző határozat: 30613/2/1995.07.05 Terheli a PAKS Belterület 964/1 HRSZ-t illető Átjárási és Ütőszolgálati jog					
5. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27 Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.					

Nem hiteles tulajdoni lap

RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 30739/1991.02.08 jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § jogállás: tulajdonos név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 7030 PAKS Dénes György utca 55-61 törzsszám: 15414959					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30613/2/1995.07.05 Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytatása bejegyezve 964 hrsz-ból.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31242/2001.04.05 Önálló szöveges bejegyzés művelési ág megnevezés ténye.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31242/2001.03.20 Önálló szöveges bejegyzés épületbontás ténye.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PAKS HU



PAKS_HU

