

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018.január 18-i rendkívüli ülésének
3. napirendi pontja

Tárgy: Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (ideiglenes jelleggel épített szállás), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városcépítő Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete már korábban is több alkalommal döntött kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről.

Az atomerőmű bővítése kapcsán szükségessé válik a város területén az építkezéshez kapcsolódó ideiglenes szállásterületek kijelölése, ahol az építkezés időtartamára szállás céljára szolgáló építményeket lehet elhelyezni. Ehhez a funkcióhoz leginkább alkalmas terület a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz), valamint az ipari, gazdasági terület (Gip). Ezen terület-felhasználási egységeken belül kívánjuk megvizsgálni, mely építési övezetek alkalmasak ideiglenes szállás funkció elhelyezésére.

A településrendezési tervek e célból történő módosításának gyorsítása érdekében a Képviselő-testület első lépésként dönt a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz), valamint az ipari, gazdasági terület (Gip) terület-felhasználási egységek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Második lépésként a Képviselő-testület dönt a településrendezési eszközöknek az új kiemelt fejlesztési terület (ideiglenes jelleggel épített szállás) miatti módosításáról. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (ideiglenes jelleggel épített szállás) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása annak érdekében, hogy ideiglenes jelleggel épített szállás épületek a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területen (Gksz), valamint az ipari, gazdasági területen (Gip) belül, a tervezés során meghatározott építési övezetekben elhelyezhetők legyenek.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (ideiglenes jelleggel épített szállás), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz), valamint az ipari, gazdasági terület (Gip) terület-felhasználási egységeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Paks Város Önkormányzata az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (ideiglenes jelleggel épített szállás), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi tervezési programot hagyja jóvá, illetve településfejlesztési döntést hozza:

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (ideiglenes jelleggel épített szállás) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása annak érdekében, hogy ideiglenes jelleggel épített szállás épületek a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területen (Gksz), valamint az ipari, gazdasági területen (Gip) belül, a tervezés során meghatározott építési övezetekben elhelyezhetők legyenek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2018. január 19.




Szabó Péter
polgármester