

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. január 18-i rendkívüli ülésének
5. napirendi pontja

Tárgy: Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (**városi sportcsarnok**), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városepítő Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete már korábban is több alkalommal döntött kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről.

Az Atomerőmű SE kezdeményezése, hogy a jelenlegi kosárlabda csarnoknál nagyobb befogadóképességű sportcsarnok épüljön a városban. Az új sportcsarnok nemcsak a kosárlabda mérkőzéseknek és edzéseknek adna helyet, hanem más városi sporteseményeknek és rendezvényeknek.

Az önkormányzat rendelkezésére álló Fehérvári út melletti terület alkalmas bizonyos minimális módosítással a sportcsarnok elhelyezésére. Ez a terület gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz-5.2.) övezeti besorolású terület, ahol a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) szerint sportlétesítmény elhelyezhető, azonban a beépítési paraméterek közül a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m, mely a sportcsarnok kialakításához szükséges magasságot nem éri el.

A módosítás célja a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m-ről 15 m-re történő emelése a Gksz-5.2. övezetben azért, hogy a tervezett városi sportcsarnok itt elhelyezhető legyen.

A településrendezési tervek e célból történő módosításának gyorsítása érdekében a Képviselő-testület első lépéseként dönt a gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató terület Gksz-5.2. övezetének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Második lépésként a Képviselő-testület dönt a településrendezési eszközöknek az új kiemelt fejlesztési terület (Gksz-5.2.) miatti módosításáról. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (Gksz-5.2.) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m-ről 15 m-re történő módosítása érdekében. A módosítással biztosítható a városi sportcsarnok elhelyezésének lehetősége az adott területen.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (**városi sportcsarnok**), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató terület Gksz-5.2. övezetét **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánítja.

2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (**városi sportcsarnok**), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi **tervezési programot** hagyja jóvá, illetve **településfejlesztési döntést** hozza:

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (Gksz-5.2.) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m-ről 15 m-re történő módosítása érdekében. A módosítással biztosítható a városi sportcsarnok elhelyezésének lehetősége az adott területen.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2018. január 18.




Szabó Péter
polgármester