

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. február 14.-i ülésének
3. napirendi pontja

Tárgy: Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. áprilisában „A közműfejlesztésekhez kapcsolódó irányelvek meghatározása” címmel és a 34/2017. (IV.19.) Kt. számú határozattal irányelvet (a továbbiakban: Irányelv) fogadott el a városban megvalósítani tervezett lakásépítésekhez kapcsolódó út-és közműépítések finanszírozására, mely az alábbiakat tartalmazza:

„Ingatlan tulajdonba vétele:

Amennyiben az út- és közműépítéshez szükséges ingatlan magántulajdonban van, az érintett tulajdonosoknak előzetesen intézkedni kell a szükséges telekalakításról, majd az így kialakított területet a felek együttműködését szabályozó megállapodás keretében az Önkormányzat főszabályként ingyenesen veszi tulajdonba. Ettől eltérés csak abban az esetben lehetséges, ha az Önkormányzatnak átadandó terület tulajdonosainak magántulajdonban maradó telkeinek a HÉSZ alapján szükséges szabályos kialakításához önkormányzati tulajdonban lévő területrésze is szükség van. Ebben az esetben az érintett tulajdonos által az Önkormányzatnak átadott ingatlan, vagy tulajdoni hányad értéke legfeljebb 30%-ának mértékéig csereszerződés is köthető.”

Az irányelv alapján folyamatban van az út- és közműépítési pályázati rendszert szabályozó önkormányzati rendelet kidolgozása. Magyarország kormánya az elmúlt időszakban az ország gazdasági növekedése elősegítése érdekében olyan jogszabályi változást, mint az egyes közművek: víz- szennyvíz, vagy a távközlési létesítmények kivitelezésével, vagy a közművek kiépítésével kapcsolatos egyes előírások, vezetett be, amelyek érintik a pályázati rendeletünk tartalmát. Erre tekintettel a helyi szabályozás tartalmát újra át kell tekinteni. Ahhoz viszont, hogy azok a lakásépítési projektek, amelyek előkészítése jelenleg folyamatban van - és, amelyek esetében az érintett tulajdonosok között összhang van a továbblépés vonatkozásában, - az utak és közműterületek kialakítása tekintetében folytatódni tudjanak, az Irányelv szerinti ingatlan átadás-átvételeket rendezni kell, erre a vagyongazdálkodási rendeltünkbe való beépítést javasoljuk.

Arra tekintettel, hogy azon esetben amikor az építési telkek, valamint az út- és közműterület kialakításához önkormányzati tulajdonú területre is szükség van - amelyet egyébként majd az út-és közműterület ingatlan-nyilvántartási kialakítása után az út részeként az önkormányzat tulajdonba visszakup - javasoljuk, hogy ezen területrészt értékét sem az önkormányzati értékesítés során, sem pedig a csereszerződés értékénél ne kelljen figyelembe venni.

Az előterjesztés 1. melléklete a módosító rendelet tervezetét, a 2. melléklet az előzetes hatásvizsgálati lapot és a 3. melléklet a rendelet indokolását tartalmazza.

A rendelet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

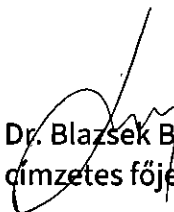
Tisztelt Képviselő-testület! Kérem Önöket, hogy a rendelet módosítást a fentiek és a mellékletbe csatolt dokumentumok alapján elfogadni szíveskedjenek.

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Paks, 2018. február 2.




Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
_/2018. (__) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló
3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról ***

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) kiegészül a következő 15/A. §-al:

„15/A. § (1) Út- és közműépítéshez kapcsolódó terület kialakítása esetén, amennyiben az út- és közműépítéshez szükséges ingatlan magántulajdonban van, az érintett ingatlantulajdonosnak előzetesen intézkedni kell a szükséges telekalakításról, majd az így kialakított út- és közműterületet a tulajdonos kezdeményezése alapján, a felek együttműködését szabályozó megállapodás keretében az önkormányzat főszabályként ingyenesen veszi tulajdonba.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérés csak abban az esetben lehetséges, ha az önkormányzat számára átadandó terület tulajdonosa saját tulajdonában maradó telke, Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) megfelelő szabályos kialakításához önkormányzati tulajdonban lévő területrésze is szükség van. Ebben az esetben az érintett ingatlantulajdonos által az Önkormányzatnak átadandó ingatlan, vagy tulajdoni hányad értéke legfeljebb 30%-ának mértékéig csereszerződés is köthető.

(3) A csereszerződésnél figyelembe vehető mérték meghatározására, a (2) bekezdés keretei között, jogügyletenként a képviselő-testülettől kapott átruházott hatáskörben a Polgármester jogosult.

(4) A (2) bekezdés szerinti esetben a HÉSZ-nek megfelelő telekalakításhoz szükséges önkormányzati ingatlan vételára csökken, az út területébe beolvadó és az önkormányzatnak az út területével visszaadandó ingatlanrész értékével. Ezen ingatlanrész értéke a (2) és (3) bekezdés szerint számított csereértéknél sem vehető figyelembe.”

2. §

Ez a rendelet 2018. 19.-én lép hatályba és 2018. február 20.-án hatályát veszti.

Paks, 2017. február 2.

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2018. február ..-i ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018. február ..-án kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló
3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletnek társadalmi hatása abban nyilvánul meg, hogy az érintett ingatlantulajdonosok építési szándéka szélesebb körben válik biztosítottá. Gazdasági és költségvetési hatása nincs.

b) Környezeti, egészségi következményei:

Környezeti, egészségi hatása nincs.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

d) Egyéb hatása:

Nincs.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Elősegítse a magánérs építkezések lehetőségét.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem, hogy a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Paks, 2018. február 2.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az önkormányzat szándékának, és a korábbi út- és közműépítések önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntésének megfelelően segítséget kíván nyújtani a városban jelentkező magánerős építési szándék előmozdításában. Erre tekintettel az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevétele tárgyában önkormányzati rendeletalkotási igény jelentkezett, a rendelet ezt az igényt elégíti ki.

Részletes indokolás

1.§ - hoz

A § az út- és közműépítéshez szükséges telekalakításokkal kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz, továbbá arra az esetre, ha a telekalakításhoz önkormányzati ingatlanrész is szükséges, az általános előírásoktól eltérő szabályt állapít meg.

2. § - hoz

A § hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.