

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. február 14.-i ülésének
4. napirendi pontja

Tárgy: A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.) módosította a 2017. évi CV. törvény, melyet 2017. szeptember 25-én hirdettek ki és 2017. szeptember 29-én lépett hatályba. A módosítás alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotniuk a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és az ezekhez kapcsolódó bejelentési eljárás témájában.

A Tvtv 12.§ (5) bekezdése szerint:

„Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására.”

A Tvtv. fenti módosítása különválasztotta a felhatalmazó rendelkezések között a településképi rendeletben meghatározható bejelentést, és a reklámokra meghatározható bejelentést, és beiktatta a reklámokra vonatkozó követelményeket külön tartalmazó helyi jogszabály megalkotására szóló felhatalmazást.

Az önkormányzatok a településképi rendelet hatályba lépéséig alkalmazhatják a helyi reklámrendeletet, annak elkészítését követően a reklámokra vonatkozó előírások is bekerülnek a településképi rendeletbe. Amennyiben nem készül el 2017. december 31-ig a településképi rendelet, akkor az átmeneti időre – a településképi rendelet elfogadásáig – megalkotott helyi reklámrendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait 2018. december 31-ig még lehet alkalmazni.

A 2017. január 18-án már kihelyezett, de a 2016. évi LXXIV. törvény, illetőleg a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet előírásainak nem megfelelő reklámok, reklámhordozók tekintetében a határidő maradt: ezek (illetve a reklámozásra vonatkozóan korábban a helyi önkormányzattal megkötött szerződések) 2020. december 31-ig maradhatnak fenn.

A polgármesterek részére a módosított Tvtv-ben a reklámhordozókkal kapcsolatban rögzített hatáskör nem újkeletű, de egy lényeges változás található a szövegben: a korábban „eljárást folytathat le” helyett „folytat le” szerepel, ami kötelezettséget jelent.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. május 28. napjától hatályos előírása szerint:

„26/B.§ (1a) A polgármester - a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében

a) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy

b) - különös településképi követelmények meghatározásának hiányában - a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

(2) A bejelentés tartalmazza:

a) a bejelentő nevét,

b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,

d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

26/C. § A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

a) a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha a bejelentés

aa) megfelel a 26/B. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és

ab) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek, a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,

b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

ba) nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

26/D. § A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) a 26/E. § szerint jár el, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.”

(Az értesítésre azért van szükség, mert a kormányhivatal jogosult bírság kiszabására a reklám és reklámhordozó elhelyezése kapcsán.)

A fentiekre tekintettel, és azokkal összhangban elkészítettük a reklámrendeletünket, melyet a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztünk. A munka megkönnyítéséhez a Miniszterelnökség egy minta rendeletet juttatott el az önkormányzatokhoz, így hozzánk is. A munka során ezt a mintát használtuk, beépítve a helyi sajátosságokat. Az előterjesztés 1. melléklete a rendelet tervezetét, a 2. melléklet az előzetes hatásvizsgálati lapot és a 3. melléklet a rendelet indokolását tartalmazza.

A rendelet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem Önöket, hogy a rendeletet a fentiek és a mellékletbe csatolt dokumentumok alapján elfogadni szíveskedjenek.

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete **„A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről”** címmel az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal rendeletet alkot.

Paks, 2018. február 2.



Dr. Blazsek Balázs
címtetes főjegyző

**Paks Város Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2018. (__) önkormányzati rendelete**

a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről*

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja Paks településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Paks közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, a köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, reklámhordozó, cégér, cím- és cégtábla elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Pakson a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót, cégért, cím- és cégtáblát kíván elhelyezni, vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki

a) a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben szabályozott plakátnak a kampányidőszakban történő elhelyezésére, valamint a választási kampány során alkalmazott hirdetési célú berendezésre.

b) a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó területre, berendezésre.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. cégtábla: jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és vállalkozások megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – az épület, vagy ingatlan bejáratánál feltüntető tábla.

2. címtábla: Valamely épület, helyiség bejáratán nevet, esetleg foglalkozást vagy egyéb adatokat is feltüntető tábla.

3. cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 1b. pontjának megfelelő fogalom: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék;

4. cityboard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik,

5. citylight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete legfeljebb 118 cm x 230 cm és legfeljebb 3 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik,

6. építési reklámháló: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § 1. pontjának megfelelő fogalom: építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka során az e munka folyamatait legalább részben elfedő, reklámhordozót tartó berendezés;

7. építmény: épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 8. pont szerint: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma);

8. épület: épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 10. pont szerint: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából;

9. funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklám közzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

10. helyi egyedi védett épület, helyi védett terület: az épített értékek helyi védelméről szóló 29/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendeletben ekként meghatározott épület, vagy terület;

11. információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

12. kiosk: a Kr. 1. § 5. pontjának megfelelő fogalom: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § n) pontja szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény;

13. közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,

14. közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre, közérdekű reklámhordozó vagy reklámhordozót

15. közművelődési célú hirdetőoszlop: a Kr. 1. § 6. pontjának megfelelő fogalom: olyan hirdetőoszlop, amely létesítésének célját tekintve kizárólag közművelődési intézmények által akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig önállóan, vagy több közművelődési intézmény által együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység, illetve e közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok közzétételére szolgál és kizárólag e célra használják;

16. közművelődési intézmény: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77.§ (5) bekezdése szerinti intézmény, így különösen művelődési központ, szabadidőközpont;

17. közterület: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F. § 1. pontjának megfelelő fogalom: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerinti közterület, valamint a magyar állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút,

18. köztulajdonban álló ingatlan: a Kr. 1. § 9. pontjának megfelelő fogalom: olyan, közterületnek nem minősülő ingatlan, amely külön-külön vagy együttesen a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos tulajdonában áll;

19. magántulajdonban álló ingatlan: a Kr. 1. § 14. pontjának megfelelő fogalom: olyan ingatlan, amely nem minősül köztulajdonban álló ingatlannak vagy közterületnek;

20. magánterület: a Kr. 1. § 13. pontjának megfelelő fogalom: a magántulajdonban álló ingatlan és a köztulajdonban álló ingatlan;

21. más célú berendezés: a pad, a kerékpártartó, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, korlát, postai levélszekrény, és a közterületi illemhely, elektromos jármű töltőállomás;

22. műemléki környezet területe: a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározott terület;

23. önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

24. önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,

25. reklám: a Tvtv. 11/F. § 3. pontja szerint: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;

26. reklámhordozó: A Tvtv. 11/F. § 4. pontjának megfelelő fogalom: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény;

27. településképileg meghatározó terület: a 2. melléklet szerinti terület;

28. útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

29. utcabútor: a Kr. 1. § 19. pontjának megfelelő fogalom: az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés;

30. utasváró: a Kr. 1. § 18. pontjának megfelelő fogalom: a közforgalmú személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke, illetve legalább részben épületszerkezettel körülzárt épületrész, vagy egyéb építmény, létesítmény.

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

3. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

(1) Paks közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a Tvtv-ben, a Tvtv. felhatalmazási alapján kiadott Kr.-ben tiltott, vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) Paks közigazgatási területén elhelyezhető reklámhordozók darabszámára vonatkozó korlátozást az önkormányzat nem vezet be.

4. §

(1) A reklámhordozó, a cégér, valamint a cég- és címtábla elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épület utcai homlokzatán, valamint a kerítés utcafronti részén – a tulajdonos, vagy használó érdekeltiségébe tartozó cége, vagy cégcsoport tevékenységét népszerűsítő célzattal elhelyezett reklámhordozó, valamint az építési reklámháló – kivételével nem helyezhető el.

(3) Az épületek utcafronti homlokzatán, vagy az építéssel érintett telek közterülettel határos telekhatárán elhelyezett építési reklámháló a telekhatárt nem keresztezheti. Az épületek utcafronti homlokzatán elhelyezett cég-és címtábla, cégér, és az árnyékoló – ha az elhelyezés a közlekedést nem akadályozza, vagy egyéb módon jogszabályba nem ütközik – a közterületbe benyúlhat.

(4) A reklámhordozó, a cégér, a cég- és címtábla megvilágítása céljából 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók. A lakóépületek állandó tartózkodásra szolgáló helyiségeinek irányában 50 m-en belül nem lehet villódzó, váltakozó színű világító fényreklámot elhelyezni.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló, és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva, vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható. A közterület fölé nyúló árnyékolón csak a cégadatok, továbbá a cég-, cégcsoport tevékenység tüntethető fel.

4. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

5. §

(1) A rendelet 1. melléklete szerinti területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor, továbbá a rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti reklámhordozó alkalmazásával lehetséges.

(2) E rendelet 2. mellékletének 1. pontja szerinti területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.

(3) E rendelet 2. mellékletének 2. pontja szerinti területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

III. Fejezet

Utcabútorokkal kapcsolatos előírások

5. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

6. §

(1) A rendelet 2. melléklete 2. pontjában meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) A rendelet 2. melléklete 2. pontjában meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklám közzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

(5) A más célú berendezés reklámcélra nem használható.

6. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

7. §

(1) Paks közigazgatási területén a 3. mellékletben meghatározott közművelődési intézménnyel, de legfeljebb annak 3-szorosával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetméter nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés elsősorban az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működési körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;

e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható.

7. Reklámhordozó, reklámhordozó berendezés, cégér, a cég- és címtábla, valamint a cégér kialakítására vonatkozó követelmények

8. §

(1) A reklám-, a reklámhordozó, a cégér, valamint a cím- és cégtábla felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület, építmény, valamint egyéb felület építészeti megoldásaihoz. A tervezett reklám-, reklámhordozó, cégér, valamint cím- és cégtábla tetszőleges sorrendben szerelhető fel úgy, hogy az alkalmazott tipográfia és grafika, valamint a kiválasztott színek illeszkedjenek az érintett épület karakteréhez. Önkormányzati terület esetében alkalmazni kell Paks város Arculati Kézikönyvét.

(2) A reklám-, a reklámhordozó mérete a városkép védelme érdekében, ha ezek kihelyezést jogszabály nem tiltja:

a) műemléken, műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen, a helyi egyedi védelem alatt álló épületen és annak ingatlanán összesen, a 2,0 m²-t,

b) a közútkezelő hozzájárulása alapján a járdán 1,0 m²-t,

c) a város bevezető illetve átmenő forgalmat lebonyolító útjai: a Fehérvári út, Kereszt utca, Deák Ferenc utca, Dózsa György út, Tolnai út, Kölesdi út lakot területi szakasza, Újtemplom utca, Biztonsági elkerülő út, Kandó Kálmán utca, Gesztenyés utca, Pollack Mihály utca, Építők útja, Kishegyi út, Táncsics Mihály utca, Rókus utca, Dunaföldvári út lakot területi szakasza, valamint a 6-os számú főút helyi értékvédelmi területtel érintkező lakot területi szakasza mentén önálló homlokzatonként (vagy ingatlanonként) összességében a 4,0 m²-t nem haladhatja meg.

(3) Tetőfelületen és tetőzeten szerelt tartóberendezésen önálló reklám-, illetve reklámhordozó nem helyezhető el.

(4) Védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 0,7 m² felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető. A cégér LED-kijelzővel vagy futófényvel üzemelő technológiával nem látható el.

(5) A 4. § (2) bekezdés szerinti tevékenységet népszerűsítő reklámhordozó védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 0,7 m² felületű reklámhordozó elhelyezhető. A reklámhordozó LED-kijelzővel vagy futófénnyel üzemelő technológiával nem látható el.

(6) Paks közterületein reklám, reklámhordozó

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön helyezhető el.
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.

(7) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével, a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Paks Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

8. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

9. §

(1) Paks közigazgatási területén a 3. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak, mely száma a városban nem haladhatja meg a közművelődési intézmények számának háromszorosát. A közművelődési célú hirdetőoszlop helyét a jegyző jelöli ki.

(2) Valamennyi, a 3. mellékletben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

IV. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

10. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

9. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

11. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. Fejezet Eljárási előírások

10. A reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljárással kapcsolatos rendelkezések

12. §

(1) A településképi védelméről és az önkormányzati tervtanács működtetéséről szóló 18/2013. (V. 28.) önkormányzati rendeletnek a településképi bejelentés tudomásulvételével kapcsolatos előírásait a reklám- és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében az e § (2)-(6) bekezdésében foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi, valamint a reklám- és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.

(XI. 8.) Korm. rendeletben és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(4) A reklám- és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a polgármester tudomásul vételt tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges. Az elhelyezés további feltétele a területhasználati szerződés megkötése és a terület-használati díj megfizetése.

(5) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(6) A rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a Kr., illetve az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. A rendelet hatálya alá tartó berendezés, eszköz fenntartásának időtartama és a fizetendő díj

13. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó cégér, cím- és cégtábla, valamint a közterület fölé benyúló árnyékoló elhelyezésére és az azután fizetendő díjra a közterületek használatáról szóló 20/2009. (XI.25.) önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

(2) Reklámhordozó közterületi és magánterületi elhelyezésére szerződés legfeljebb a Tvtv.-ben meghatározott időre köthető.

(3) Közterület, továbbá közterületnek nem minősülő önkormányzati tulajdonú terület esetében a közterület használatára területhasználati szerződést kell kötni. A szerződés időtartama legalább 1 nap, és legfeljebb a Tvtv.-ben meghatározott idő lehet.

(4) Közterület és közterületnek nem minősülő önkormányzati tulajdonú terület esetében a területhasználatához szükséges szerződés tartalmát, így a szerződés időtartamát, a használatért fizetendő díjat, valamint a díjfizetés rendszerességét a képviselő-testülettől kapott átruházott hatáskörben a polgármester állapítja meg.

(5) A (4) bekezdés szerinti szerződésben a használat időtartamán és a fizetendő díjon túl minden esetben ki kell kötni a nem rendeltetésszerű használat, valamint a közérdekű igénybevételek esetére vonatkozó jogkövetkezményeket.

(6) Szerződés csak természetes személlyel, vagy a nemzeti vagyontörvény szerinti átlátható szervezettel köthető.

(7) A fizetendő díj megállapítása az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet alapján történik.

VI. Fejezet Záró rendelkezések

14. §

(1) Ez a rendelet 2018. február 15.-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet 11. alcíme.

(3) Hatályát veszti a településkép védelméről és az önkormányzati tervtanács működtetéséről szóló 18/2013. (V. 28.) önkormányzati rendelet 11. § af), ag) és ah) pontja.

Paks, 2018. február 2.

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes jegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2018. február ..-i ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018. február ..-án kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. melléklet __/2018. (__) önkormányzati rendelethez

Azon területek, ahol reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése utcabútor, továbbá a rendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti reklámhordozó alkalmazásával lehetséges

Az országos műemléki listában szereplő, Paks Város közigazgatási területén található műemléken és annak ingatlanán,

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározott műemléki területen;

Az épített értékek helyi védelméről szóló 29/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti helyi védettség alatt álló épületen, területen;

Természetközeli területen.

2. melléklet __/2018. (__) önkormányzati rendelethez

1. Azon területek ahol nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés:

Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. VIII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti

Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület

Temető terület

Védelmi célú erdő

Gazdasági célú erdő

2. Fokozott védelem alatt álló azon területek ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el:

Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. VIII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti

Világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe

A régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe

3. melléklet __/2018. (__) önkormányzati rendelethez

Paks Város Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények

Csengey Dénes Kulturális Központ 7030 Paks, Gagarin u. 2.

Paksi Városi Múzeum 7030 Paks, Szent István tér 4.

Városi Képtár 7030 Paks, Tolnai út 2.

Paksi Pákolitz István Városi Könyvtár 7030 Paks, Villany u. 1.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXII. törvény 17. §-a alapján)

**A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet
megalkotása.**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet célja, hogy a helyi szabályozás megfeleljen a magasabb szintű jogszabályok előírásának.

Gazdasági, költségvetési hatása a rendeletnek jelenleg nem ismert.

b) Környezeti, egészségi következményei:

Környezeti hatása abban nyilvánul meg, hogy a szabályozás a városkép egységes megjelenését biztosítja, elősegítve az épített- és természeti környezet megóvását.

Egészségi hatása nincs.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

d) Egyéb hatása:

Nincs

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi szabályozás elmaradása a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem, hogy a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Paks, 2018. február 2.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt módosította a 2017. évi CV. törvény, melyet 2017. szeptember 25-én hirdettek ki és 2017. szeptember 29-én lépett hatályba. A módosítás alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotniuk a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és az ezekhez kapcsolódó bejelentési eljárás témájában. A rendelet ezen kötelezettségnek tesz.

Részletes indokolás

1. § - hoz

A § a rendelet céljáról és a hatályáról rendelkezik.

2. § - hoz

A § értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

3. – 4. § - hoz

A §-ok a reklámok közzétételére, a reklámhordozók darabszámára, és a kihelyezésre vonatkozó egyes előírásokat tartalmazzák.

5. § - hoz

A § a város egyes területeit határolja le, ahol csak meghatározott típusú reklámhordozó helyezhető el, valamint meghatározza azon terület-felhasználási egységeket ahol egyáltalán nem lehet reklámot közzétenni.

6. § - hoz

A § egyes utcabútorokkal kapcsolatosan állapít meg előírásokat.

7. § - hoz

A § meghatározza a közművelődési oszlopokon, továbbá a más célú berendezéseken történő reklámelhelyezések szabályait.

8. § - hoz

A § az egyes városi területeken történő reklámelhelyezésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

9. § - hoz

A § meghatározza a közművelődési célú oszlopok számát és kihelyezésének feltételeit.

10. § - hoz

A § A polgármester jelentősnek minősített eseménnyel kapcsolatos jogköréről rendelkezik.

11. § - hoz

A § az építési reklámháló kihelyezésével kapcsolatos előírásokat tartalmaz.

12. § - hoz

A § a reklámokkal kapcsolatos településképi bejelentési eljárásra állapít meg előírásokat.

13. § - hoz

A § a rendelet hatálya alá tartó berendezés, eszköz fenntartásának időtartamáról, a kihelyezéshez szükséges engedély, szerződés beszerzésének kötelezettségéről, valamint a fizetendő díj rendelkezik.

14. § - hoz

A § hatályba léptető, továbbá hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

1. melléklet

Azon területeket nevesíti, ahol reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése utcabútor, továbbá a rendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti reklámhordozó alkalmazásával lehetséges

2. melléklet

1. pont: Azon területeket sorolja fel, ahol nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés
2. pont: Fokozott védelem alatt álló azon területeket sorolja fel, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el

3. melléklet

Paks Város Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézményeket sorolja fel