

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018.február 14-i ülésének
11. napirendi pontja

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítása (állatmenhely), az ehhez szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városcépítő Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elhagyott és kóbor állatok elhelyezése, gondozása nem csak Pakson, hanem országos szinten is jelentős probléma. Nagy gondot okoz az állatmenhelyek elhelyezése, a megfelelő terület kiválasztása, ahol a környezetükre gyakorolt zavaró hatások minimálisra csökkenthetők vagy megszüntethetők.

A jelenleg Pakson működő állatmenhely túlterhelt, zavarja a környezetét és szabálytalanul (engedély nélkül) működik. A probléma viszont létezik, a kóbor állatok elhelyezését biztosítani kell. Ehhez keres Paks város önkormányzata megfelelő területet. A területtel kapcsolatos fontos elvárás, hogy lakóövezettől távol, jól megközelíthető, infrastruktúrával ellátott, vagy ellátható helyen legyen, ahol a szomszédos területek terület-felhasználását sem akadályozza az állatmenhely működése.

A kiválasztott terület (1. számú melléklet) és környezete jelenleg K-Mű különleges mezőgazdasági üzemi terület övezeti besorolású, ahol a Helyi Építési Szabályzat szerint – bizonyos feltételek mellett - új állattartó telep létesítése is megengedett. A terület lakóövezettől távol helyezkedik el, megközelíthetősége biztosított és infrastruktúrával való ellátottsága megoldott vagy megoldható. A szomszédos területek területhasználatát sem befolyásolja az új területhasználat.

A településrendezési tervek módosításának célja az 1. számú melléklet szerinti terület K-Mű övezetből K-ÁM övezetbe való átsorolása abból a célból, hogy az ingatlanon állatmenhely létesülhessen.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

A településrendezési eszközök módosítása az 1. számú melléklet szerinti terület K-Mű övezetből K-ÁM övezetbe való átsorolásával annak érdekében, hogy a területen állatmenhely létesülhessen.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő – testülete az „A településrendezési eszközök módosítása (állatmenhely), az ehhez szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi tervezési programot hagyja jóvá, illetve településfejlesztési döntést hozza:

A tervezési program:

A településrendezési eszközök módosítása az 1. számú melléklet szerinti terület K-Mű övezetből K-ÁM övezetbe való átsorolásával annak érdekében, hogy a területen állatmenhely létesülhessen.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

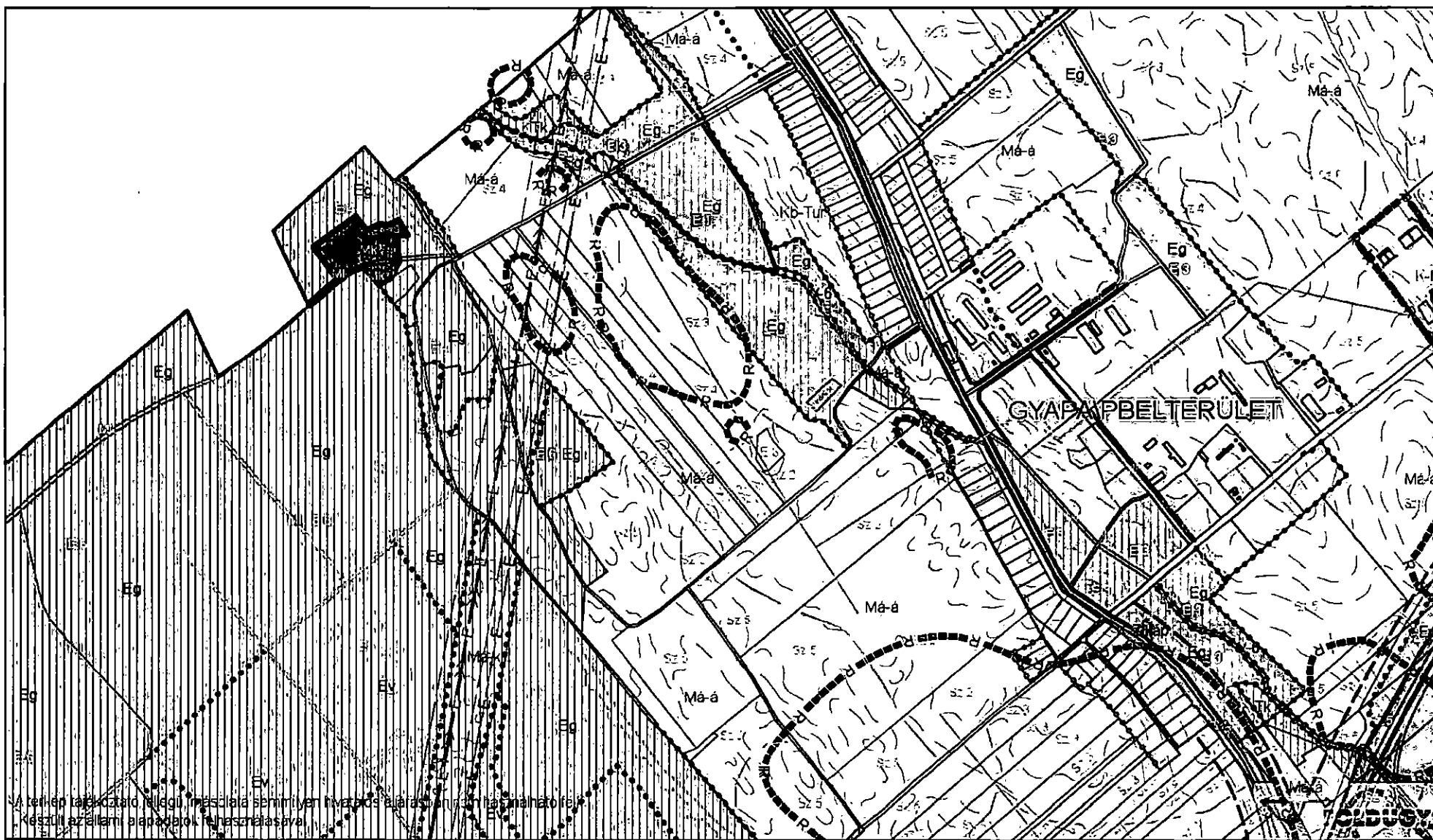
Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2018. február 14.

Paks, 2018. február 2.




Szabó Péter
polgármester



A térkép rajzkészítője legújabb módszereit használva a térkép készítésénél a lehető legpontosabb eredményt kívánja elérni. A térkép készítése során a legújabb technológiákat használta fel. A térkép készítése során a legújabb technológiákat használta fel.

Dátum: 2018.02.02 11:43

Készítette: Karaszek Petra

Méretarány: 1:10000

Koordináta: 629693.07, 147707.14 - 632462.37, 149305.22

Megjegyzés:

