

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. február 14-i ülésének
16. napirendi pontja

Tárgy: A Sokterület (lakossági és önkormányzati igények) HÉSZ módosításban szereplő napelem parkkal kapcsolatos igény kiemelt fejlesztési területté való minősítésének elutasítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 124/2017. (X. 18.) Kt. számú határozattal a Sokterület (lakossági és önkormányzati) igények javarészét elfogadta és az érintett területeken a településrendezési eszközök módosítását elindította.

Az egyik kérelem szerint egy 10-20 MWe teljesítményű napelemes kiserőművet szeretnének létesíteni, amely a kérelmező szerint az MVM csoport dél-paksi fejlesztéseihez hasonló projekt lenne. Hozzávetőlegesen 40 ha területet venne igénybe az építés, melyet 2019-2020-ra fejeznének be. Mindez Paks külterületén, a 0927/3, 0927/4, 0927/5, 0927/6 helyrajzi számú telkek nyugati részén helyezkedne el (1. sz. melléklet). A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat és Rendezési Terv az előbb említett területen nem engedélyezi ennek a projektnek a megvalósítását. Jelenleg a terület „Má-á” besorolású, „beépítésre nem szánt, általános mezőgazdasági terület” besorolásba tartozik. A kérelem tárgya az, - azon felül, hogy a projekt egyéb övezetbe való átsorolással megvalósítható legyen - hogy a Képviselő-testület az adott területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet hatályos előírása értelmében a kiemelt fejlesztési területté való nyilvánításról szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Ez az igény nem érint önkormányzat szempontjából fontos fejlesztést, beruházást, ezért nem indokolt a kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítás. A kérelem továbbra is a Sokterület HÉSZ módosítás (lakossági és önkormányzati igények) keretén belül lesz vizsgálva.

Határozati javaslat:

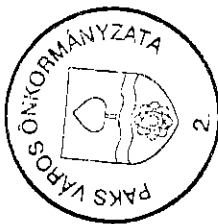
Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Sokterület (lakossági és önkormányzati igények) HÉSZ módosításban szereplő napelem parkkal kapcsolatos igény kiemelt fejlesztési területté való minősítésének elutasítása” című előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy nem nyilvánítja kiemelt fejlesztési területté a 0927/3, 0927/4, 0927/5, 0927/6 helyrajzi számú ingatlanokat. A kérelem továbbra is a Sokterület HÉSZ módosítás (lakossági és önkormányzati igények) keretén belül lesz vizsgálva.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát a fenti döntésekben elfogadottak szerint folytassa.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2018. február 2.




Szabó Péter
polgármester

1. számú melléklet: Szabályozási Terv kivonat



A térkép készítése során, másolatok nemmilyen hivatalos eljárás alapján nem használhatóak.
A térkép készítése során, másolatok nemmilyen hivatalos eljárás alapján nem használhatóak.

Dátum: 2018.02.02 09:52

Készítette: Karaszek Petra

Méretarány: 1:25000

Koordináta: 631700.96, 142946.84 - 636450.23, 149116.05

Megjegyzés:

