

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. február 14-i ülésének
17. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről, valamint a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról (Napelem park, Csámpai iparterület, Sárgödör tér, volt SZTK és környezete)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 62/2017.(V.18), 63/2017.(V.18.) 106/2017.(VII.12.), 108/2017.(VIII.23.), 125/2017.(X.18.) és a 155/2017.(XI.15.) Kt. számú határozatával döntött a településrendezési tervek (TSzT, HÉSz és mellékleteként SzT) módosításáról.

A módosítás célja Paks város közigazgatási területén napelempark elhelyezhetőségének biztosítása, a Csámpai iparterületen gazdasági területté történő átminősítése, a Sárgödör téri ingatlanokon borturizmushoz kapcsolódó tevékenységek elhelyezhetősége, valamint a Dózsa György úti volt rendelőintézet beépítési paramétereinek megváltoztatása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, de konkrétan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 32. § alapján a településrendezési eszközök jelen módosítása tárgyalásos eljárás szerint lezajlott.

Az előterjesztés egyrészt a környezeti vizsgálat szükségességéről, másrészt a településrendezési tervek elfogadásáról szól.

Első lépésként **a környezeti vizsgálatról szóló döntés** meghozatala szükséges.

Paks Város Önkormányzata megkérte a környezet- és természet védelméért felelős szerveket, illetve hatóságokat, hogy a rendeletben előírt tájékoztatás megadása mellett, a hatáskörébe tartozó témakörökben adjanak szakvéleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Mivel a véleményezés során nem érkezett be olyan államigazgatási szervi vélemény, mely a környezeti vizsgálat készítését szükségesnek ítélte volna; így a tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A településrendezési tervek módosítása során a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv egyaránt módosul. A Rendelet 33. § (1) bekezdése szerint **a Településszerkezeti Terv elfogadásáról** szóló döntés meg kell, hogy előzze a **Helyi**

Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadását, mivel a település egyes területeinek felhasználási módját a Településszerkezeti Tervben kell meghatározni, a Szerkezeti Terv csak ennek megfelelően építési övezeti/ övezeti besorolásokat tartalmazhat. Arra való tekintettel, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás a területfelhasználás változását is érinti, ill. új területfelhasználási kategória képzését is igényli, ezért ezek előfeltételeként a Településszerkezeti Terv vonatkozó módosításai elfogadásának kell megtörténnie.

A Településszerkezeti Terv módosításának javaslatát az előterjesztés 1. számú melléklete, a Helyi Építési Szabályzat módosítás rendelet-tervezetét és annak Szabályozási Terv módosítási javaslatát az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület elsőként a határozati javaslat elfogadásával dönt a módosított Településszerkezeti Terv elfogadásáról, majd a döntési javaslat elfogadásával a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről.

Az állami főépítész TOD/25/0013-16/2018. iktatószámú záró szakmai véleményében (3. számú melléklet) a településrendezési tervek elfogadását javasolja.

A 73/2013. (V. 28.) határozattal elfogadott Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata szerint lezajlott a partnerségi egyeztetés.

A településrendezési eszköz a partnerségi egyeztetéssel egy időben elkészült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a mellékelt dokumentumok alapján az alábbi határozatokat és döntést az alábbi sorrendben meghozni szíveskedjen.

1. Környezeti vizsgálat szükségességéről szóló határozati javaslat
2. Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló határozati javaslat
3. Helyi Építési Szabályzatról szóló döntési javaslat

1. Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Döntés a **környezeti vizsgálat** szükségességéről, valamint a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról (Napelem park, Csámpai iparterület, Sárgödör tér, volt SZTK és környezete)” című előterjesztést megtárgyalta és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2)-(3) bekezdéseire figyelemmel, a beérkezett államigazgatási szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről, valamint a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról (Napelem park, Csámpai iparterület, Sárgödör tér, volt SZTK és környezete)” című előterjesztést megtárgyalta és annak megfelelően a **Településszerkezeti Terv** tervlapját a módosított tartalommal a 1. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről, valamint a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról (Napelem park, Csámpai iparterület, Sárgödör tér, volt SZTK és környezete)” című előterjesztést megtárgyalta és a Paks Város **Helyi Építési Szabályzat**ról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítását a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

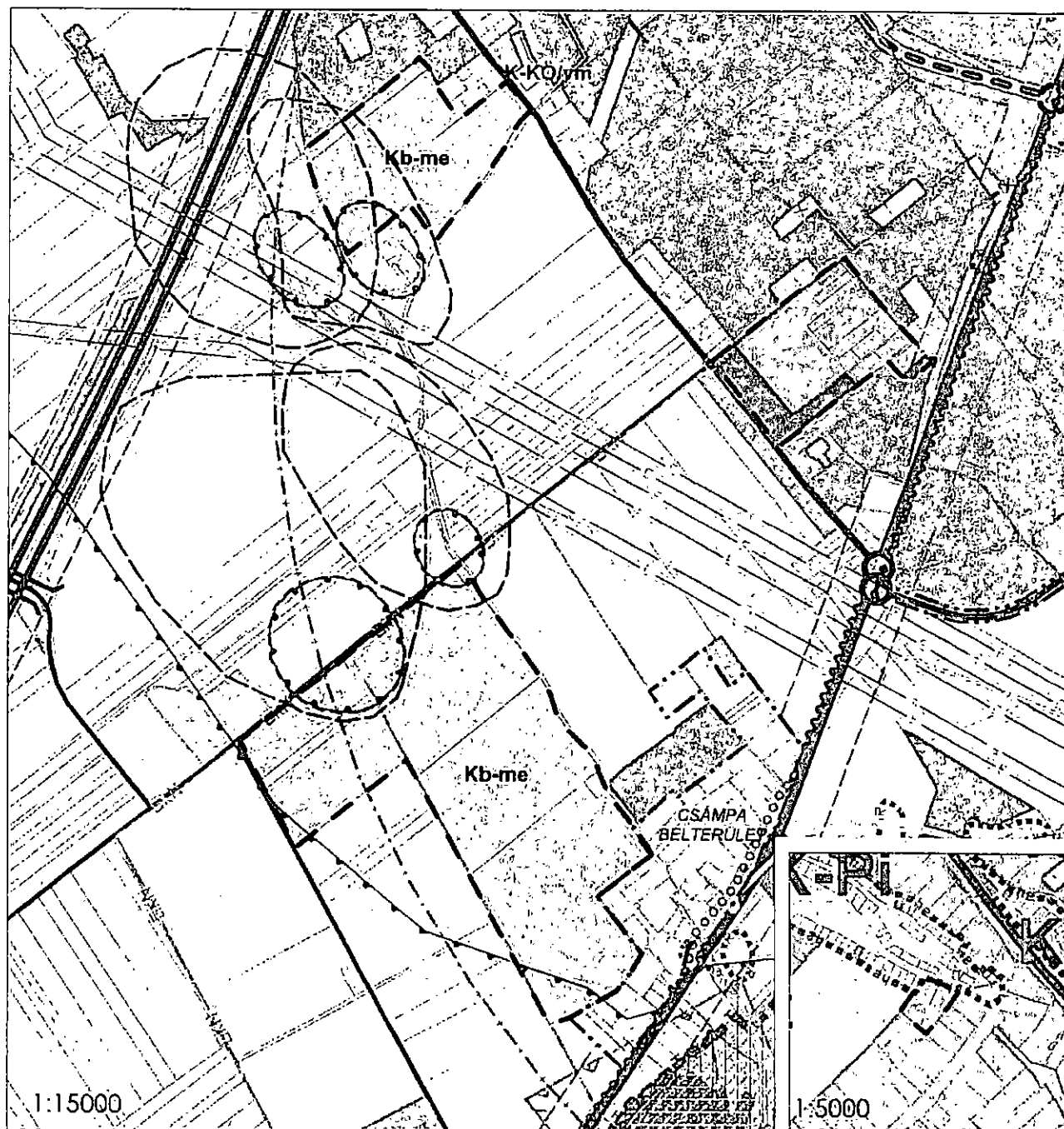
Határidő: 2018. azonnal

Paks, 2018. február 2.




Szabó Péter
polgármester

1. számú melléklet: Településszerkezeti Terv módosítási javaslat
2. számú melléklet: Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítási javaslat
3. számú melléklet: Állami főépítész záró szakmai véleménye



JELMAGYARÁZAT

	Védelmi erdőterület		Városi II. rendű főút (meglévő és tervezett)		Helyi jelentőségű védett ártek
	Gazdasági erdőterület		Gyűjtőút (meglévő és tervezett)		Helyi értékvédelmi terület határa/területe
	Általános mezőgazdasági terület		Tiltott légtér		Régészeti lelőhely határa/területe
	Közüli közlekedési terület		Nagykétnyomású földgázvezeték		
	Falusias lakóterület		Telephely védőterület, védőtávolság határa/területe		
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		Köznív védőszáv határa/területe		
	Különleges beépítésre nem szánt terület		Vázbázi belső védőövezet határa/területe		
	Különleges terület		Vázbázi hidrogeológiai 'B' védőterület határa		
			Országos vérmérsék-védelmi terület		

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 3. mellékletének 1.2.1. pontja szerinti rajzi munkarész



JELMAGYARÁZAT

	Védelmi erdőterület		Nagyvárosias lakóterület
	Gazdasági erdőterület		Kisvárosias lakóterület
	Általános mezőgazdasági terület		Kisvárosias lakóterület
	Kertész mezőgazdasági terület		Falusias lakóterület
	Közkelet		Ipari gazdasági terület
	Közpark		Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Közút közlekedési terület		Különleges terület

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 3. mellékletének 1.2.1. pontja szerinti rajzi munkarész

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2018. (___) önkormányzati rendelete**

**Paks Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról ***

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Paks Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 62.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „62.§ (1) A pincesorok területén belül csak prэшáz valamint a borturizmushoz kapcsolódó ellátási, kiszütemi vagy közösségi rendeltetés helyezhető el.
- (2) Az épületek részére építési telket kell kialakítani.
- (3) A „K-Pi1” és „K-Pi2” jelű építési övezetek sajátos előírásai
- a) Prэшáz épület a terven lehatárolt területen, a meglévő épületek által meghatározott beépítési vonalban foghíjként, illetve a beépítési vonal meghosszabbításaként építhető, a korábbi épületek helyére, lyukpincéhez igazodva.
 - b) Az épület terepszintű bruttó alapterülete az adott pincesorra jellemző nagyságot nem haladhatja meg. Az egyes épületek konkrét méreteit a szomszédos épületek nagyságai határozzák meg oly módon, hogy azonos beépítési módban az új épület szélessége ± 60 cm-rel térhet el.
 - c) A prэшázépületek épületmagassága 2,8 – 3,4 m lehet, de az illeszkedés szempontjából a szomszédos épületek homlokzatmagasságát kell alapul venni úgy, hogy az új épület homlokzatmagassága ± 50 cm-rel térhet el a környezetében álló prэшázépülettől.
 - d) Az épület tetőhéjalása csak mázatlan tetőcserép lehet. A tető hajlásszöge 40-45° lehet.
 - e) Palmagasítás, tetőtér-beépítés, valamint erkély és loggia nem létesíthető.
 - f) Az ajtó maximális nyílásmérete 1,5 x 2,2 m lehet. A kétszárnyas ajtó nyílászárnyainak szimmetrikusnak kell lennie. Csak teleajtó alkalmazható. Az ajtó előtti léckapu megengedett, illetve a környezetéhez alkalmazkodva ajánlott.
 - g) Egynél több ablak elhelyezése esetén az ablakméreteknél meg kell egyeznie.
 - h) Homlokzati nyílászáró csak fa szerkezetű lehet.
 - i) Az épület oldalfalain és hátsó homlokzatán szellőzőnyílások nem nyithatók.
 - j) Az épület falazata téglá, vályog, vert fal lehet. Faház nem helyezhető el.
 - k) Az épület homlokzata lehet vakolt, fehérre festett és fehérre meszelt, valamint téglá architektúrá, az utóbbi esetben a homlokzaton csak I. osztályú égetett

agyag-tégla felülete jelenhet meg, egyenletes hézagmérettel falazva. Kőporos vakolat nem alkalmazható.

l) Az épülethez külső lépcső csatlakozása az előlépcsőt kivéve nem megengedett.

m) Az oromfal anyaga lehet falazott, illetve deszka. Az utóbbi csak függőleges osztású lehet. Farost- és forgácslemez burkolat nem alkalmazható.

(4) Az ellátási, kisüzemi, közösségi létesítmények egyedi terv alapján a préházakhoz igazodó megjelenéssel, a környezetet is bemutató terv alapján létesíthetők.

(5) A fésűs beépítésű pincesorok épületei:

a) szélességi mérete maximum 6,6 m;

b) közötti távolság minimum 1,0 m;

c) nem ellátási célú felhasználás esetén maximum két ajtó elhelyezése engedélyezett, de ezek nem kerülhetnek egy homlokzatra és a főhomlokzati ajtó tengelye nem kerülhet kijebb az épület szélességének egyharmadánál;

d) főhomlokzatán maximum 2 azonos méretű ablak helyezhető el oly módon, hogy a bejárati ajtó mindkét oldalára egy-egy ablak kerülhet.

(6) Közműellátásra vonatkozó előírások:

a) A terület villamos energia ellátását biztosító villamoshálózatot a pincesorok építészeti, városképi értékei miatt a légvezetékes megoldásról fokozatosan földkábeles megoldásra kell átépíteni, az új hálózat csak földkábeles kivitelben valósítható csak meg.

b) A préházak teljes közműellátását kell biztosítani.

c) Vendéglátó, kisüzemi, közellátási funkciójú épületet és nyilvános WC-t teljes közműellátással kell kialakítani.

(7) A "K-Pi3" jelű építési övezetben kizárólag közcélú hasznosítású, fedett-nyitott szín az alábbi sajátos előírások mellett építhető:

a) Az építési övezetben csak egy építési telek alakítható ki a szabályozási terv szerint, telekmegosztás nem lehetséges.

b) a telek minden közterülettel határos oldalán az előkert minimális mérete: 0,0 m, - azaz az építési hely megegyezik a telek területével;

c) épület az adott funkció követelményeinek megfelelően, a védett környezethez illeszkedő egyszerű tömegformálás, természetes anyaghasználat mellett szabadon formálható.

(8) A „K-Pi4” jelű építési övezetben a lakó funkció mellett a borturizmushoz kapcsolódó kisüzemi tevékenység is elhelyezhető, amennyiben az nem jelent zavaró hatást a környezetére.”

2. §

(1) A Rendelet a következő, 69. szakasszal egészül ki, mellyel egyidejűleg a Rendelet 77.§-a 78.§-ra, 78.§-a pedig 79.§-ra változik.

„69. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ KÜLÖNLEGES TERÜLET (Kb-me) ÖVEZETÉNEK ELŐÍRÁSAI

77.§ (1) A megújuló energiaforrások céljára szolgáló különleges terület övezete a naperómű-parkok számára kijelölt területeket foglalja magába.

(2) Az övezetben kizárólag kutatás-fejlesztési vagy a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (energiatermelési) rendeltetések és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetnek a naperőmű-parkkal el nem foglalt részét az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágnak megfelelően kell művelni.

3. §

(1) A Rendelet 2.1. melléklete e rendelet 1. mellékletének I.1. pontja szerint módosul.

(2) A Rendelet 2.2. melléklete e rendelet 1. mellékletének I.2. pontja szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Paks, 2018. ...

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címmzetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2018.

...-i ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018. -én kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címmzetes főjegyző

1. melléklet a ___/2018. (___) önkormányzati rendelethez

I.1. Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet 2.1. mellékletébe foglalt táblázat kiegészül a következő 124/A. sorral:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R																																								
	Az építési bírósági ítélet	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás																																																					
					szabvány módosítás				szabvány módosítás				szabvány módosítás		szabvány módosítás		szabvány módosítás																																									
					terület	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás	szabvány módosítás																																							
					m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²																																							
124/A	K-P14	-	igen	K-O	550	-	-	-	-	60	-	20	-	4,8	-	-	-	-																																								
<table><tr><td>K</td><td>kialakult állapot</td><td>SZ</td><td>szabadon álló</td><td>*</td><td>speciális szabályozású lakóterület</td><td>Ém</td><td>épületmagasság</td><td>[...]</td><td>utcai</td></tr><tr><td>TTT</td><td>telepítési tanulmányterv</td><td>O</td><td>oldalhatáron álló zárt sor</td><td>+</td><td>a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja</td><td>Hm</td><td>homlokzatmagasság</td><td></td><td>telekhatártól számított ... m a hátsókert határa</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Z</td><td>ú</td><td></td><td></td><td>Pm</td><td>párkánymagasság</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>lkr</td><td>ikres</td><td>*</td><td>Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.</td><td></td><td></td><td>DT:</td><td>dűlőút tengelyétől mért távolság</td></tr></table>																			K	kialakult állapot	SZ	szabadon álló	*	speciális szabályozású lakóterület	Ém	épületmagasság	[...]	utcai	TTT	telepítési tanulmányterv	O	oldalhatáron álló zárt sor	+	a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja	Hm	homlokzatmagasság		telekhatártól számított ... m a hátsókert határa			Z	ú			Pm	párkánymagasság					lkr	ikres	*	Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.			DT:	dűlőút tengelyétől mért távolság
K	kialakult állapot	SZ	szabadon álló	*	speciális szabályozású lakóterület	Ém	épületmagasság	[...]	utcai																																																	
TTT	telepítési tanulmányterv	O	oldalhatáron álló zárt sor	+	a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja	Hm	homlokzatmagasság		telekhatártól számított ... m a hátsókert határa																																																	
		Z	ú			Pm	párkánymagasság																																																			
		lkr	ikres	*	Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.			DT:	dűlőút tengelyétől mért távolság																																																	

II.1. Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet 2.2. mellékletébe foglalt táblázat kiegészül a következő 21. sorral:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet													
					sz. építési bírósági ítélet													
					terület	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet	sz. építési bírósági ítélet
					m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
21	Kb-me	naperómű-park	-	SZ	100.000	-	-	-	-	0,5	-	95	-	4,5	-	-	DT: 10,0	-



JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁSI ELEM

—	szabályozási vonal	—	gyűjtől
— · — · —	építési övezet, övezet határa	—	kiszolgáló út, külterületi helyi jelentőségű és egyéb elsőbbségi út
— · — · —	alövezet határa	—	
Gp	építési övezet, övezet jele	TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME	Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület
—	építési vonal	KÖZMŰVEK	
25,0	szabályozási szélesség	—	400kV-os légvezeték
—	irányadó építési vonal	—	132kV-os légvezeték
—	irányadó építési hely megszűntető jel	—	22kV-os légvezeték
*	ültengely	—	22kV-os földvezeték
—	közelkedésre nem használt külterületi zöldfelülete	—GKN—	nagy-középnomású földgáz vezeték
L	lakóterület	KÖRNYEZETVÉDELME, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	
V	vegyes terület	—x—	telephely vadterület, védőállóság határa/területe
Gk-sz	gazdasági terület - kereskedelem-szolgáltatás	—	régiészeti terület
Gp	gazdasági terület - ipar	—	közmű védősáv határa/területe
K	különleges terület	—HVB—	hidrogeológiai védőidom 8. zóna
K-2	különleges terület - jelentős zöldfelületei	—	Országos vízminőség-védelmi terület
Z	zöldterület	—	vízhozás hidrogeológiai "B" védőterület határa/területe
E	erdőterület	—	vízhozás belső védőidom határa/területe
V	vízgazdálkodási terület		
—	gyorsforgalmi út, országos vagy városi I. rendű főút		
—	városi II. rendű főút		

PAKS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Megrendelő:	Paks Város Önkormányzata
	7030 Paks, Dózsa György út 55-61.
Tervező:	Czifják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. 1113 Budapest, Kőrkörcsin utca 6.
Településrendezés:	Nádai Brigitta K/1, TT/1, TK 01-5049
	Szabó Árpád É/1 16-0216
	Rácz Bálint
	Esztergályos Tünde
	Takács Tekla
Közlekedés:	Rhorer Ádám KÉ-K, KÉ-L, KÉ-VA, Tkő, SZÉM1, KÉ-HA/01-31.57
Közművesítés:	Hanczár Zsoltné TV, TE, TH 01-2418
	Biró Anikó VZ-TEL 01-2456

Tervlap: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT - CSÁMPAI GAZDASÁGI TERÜLET -

Lépték:	1:5000	SZT-M-1
Dátum:	2017. december	



JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

—	szabályozási vonal
— · — · —	építési övezet, övezet határa
— · — · —	alövezet határa
Glp	építési övezet, övezet jele
—	építési vonal
25,0	szabályozási szélesség
—	irányadó építési vonal
—	irányadó építési hely
*	megszüntető jel
—	útlengegy
■	közelkedésre nem használt közterület zöldfelülete
L	lakóterület
V	vegyes terület
Gkuz	gazdasági terület - kereskedelem-szolgáltató
Glp	gazdasági terület - ipar
K	különleges terület
[KZ]	különleges terület - jelenlős zöldfelülettel
Z	zöldterület
E	erdőterület
V	vízgazdálkodási terület gyorsforgalmi út, országos vagy városi I. rendű tőlt
□	városi II. rendű tőlt

—	gyűjtőtű
—	kiszolgáló út, külterületi helyi jelenlőrögű és egyéb aszfaltrendű út
TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME	Országos Értéktérkép Adattárban nyilvántartott terület
KÖZMŰVEK	400kV-os légvezeték
—	132kV-os légvezeték
—	22kV-os légvezeték
—	22kV-os földvezeték
—GKN—	nagy-középnymású földgáz vezeték
KÖRNYEZETVÉDELME, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	telephely védőterület, védőtávolság határa/területe régészeti terület
—	közmű védőtáv határa/területe
—HVB—	hidrológiai védőtáv határa/területe
—	Országos vízminőség-védelmi terület
—	vízhozás hidrológiai "B" védőterület határa/területe
—	vízhozás belső védőtáv határa/területe

PAKS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Megrendelő:	Paks Város Önkormányzata 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.
Tervező:	Czifrák Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. 1113 Budapest, Kökercsin utca 6.
Településrendezés:	Nádai Brigitta K/1, TT/1, TK 01-5049 Szabó Árpád É/1 16-0216 Rácz Bálint Esztergályos Tünde Takács Tekla
Közlekedés:	Rhorer Ádám KÉ-K, KÉ-L, KÉ-VA, TKö, SZÉMI, KÉ-HA/01-3157
Közművesítés:	Hanczár Zsoltné TV, TE, TH 01-2418 Bíró Átila VZ-TEL 01-2456

Tervlap: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT - NAPERÓMÚ PARK-DÉL -

Lépték:	1:5000	SZT-M-3
Dátum:	2017. december	



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

I. 197-22/2018

3.sz. melléklet

SZABÓ PÉTER
Paks Város Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/0013-16/2018
Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián
kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu, 74/501-279
Iktatószámuk: I,297-1/2018.

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Tárgy: Paks Város településrendezési eszközök módosítása - tárgyalásos eljárás záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdése szerint a záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás az alábbi településrendezési eszközöket érinti:

- 92/2016. (VIII. 17.) sz. határozattal elfogadott Paks Város Településszerkezeti terve,
- 33/2016. (VIII. 22.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályrendelet (HÉSZ).

A módosítások rövid ismertetése:

- a 6-os út mentő csámpai terület az ipari célú igények jelentkezése sorrendjében és nagyságrendjének követésével a terület gazdasági kereskedelmi szolgáltatási jellegű használatra alkalmas területté nyilvánítása,
- Naperőmű parkok kialakítási lehetőségére Csámpán, a 6-os úttól Ny-ra ill. az M6-tól K-re, két külön tömbben, mezőgazdasági terület „megújuló energiaforrás (napelem-park) céljára szolgáló beépítésre nem szánt különleges terület”-be történő sorolása.
- a Sárgódör tér turisztikai fejlesztések megvalósítására alkalmas övezet létrehozása miatti átsorolás
- A jelenleg funkció nélküli volt SZTK épületének építési övezeti paramétereinek megváltoztatása, az atomerőmű építése kapcsán felmerülő igények kielégítése érdekében.

A rendelkezésre álló információk alapján a módosítással egyetértünk, a módosított településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk a szakmai véleményünk figyelembevételével.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Szakmai vélemény:

A magasabb szintű területrendezési tervek tartalmával nem ellentétesek a tervezett módosítások. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakról jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvben rögzített, illetve a jegyzőkönyv mellékleteként a megküldött államigazgatási véleményeket, állásfoglalásokat figyelembe kell venni.

Egyebekben:

1. Az Étv. 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester gondoskodik a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről.
2. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
3. Felhívjuk a figyelmét, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
4. Előzetesen jelezzük, hogy az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumokat elérhetővé teszi és az elérési lehetőségről 15 napon belül értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
5. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi útközlést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközöket - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr., valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pont rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a Jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevétele, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes kormányhivatalnak.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet a Nemzeti Jogszabálytárban – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott településrendezési eszközöket digitális adathordozón és eredeti méretarányban papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szakmai véleményünket az EIR rendelet 42. § előírásai alapján adtuk ki.

Szekszárd, 2018. január 23.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár




Kadlicskó Krisztián
 állami főépítész



**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: TOD/25/00013-15/2018.

Melléklet: 7 példány vélemény a 2. és 3.
pontokban szereplő államigazgatási szervek
véleményei

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. december 18. napján a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárd, Szent István tér 11-13.
14. számú hivatalos helyiségében

Tárgy: Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása végső szakmai véleményezése –
tárgyalásos eljárás

Jelenlévők: TOD/25/00013-7/2018. jelenléti ív szerint

Kadlicskó Krisztián a Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítésze köszöntötte az egyeztető
tárgyaláson megjelenteket, röviden ismertette a tárgyalás összehívásának indoklását, és tárgyát,
valamint a tárgyalás lefolytatásának módját.

A településrendezési terv módosítása Paks Naperőműparkok – Csámpa gazdasági terület – Sárgódör
tér – volt SZTK – területrészek kiemelt fejlesztési területté történt nyilvánítását követően más övezetbe
történi sorolása miatt vált szükségessé.

1. Előzmények:

Paks Város Polgármestere (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.) képviseletében Szabó Péter
polgármester tárgyalásos eljárás keretében Paks város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyában kérte a végső szakmai véleményezést.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 62/2017. (V. 18.), a 106/2017. (VII. 12.), a 108/2017.
(VIII. 23.), 125/2017. (X. 18.), valamint a 155/2017. (XI. 15.) számú határozataival döntött a Paks
Naperőmű-parkok – Csámpa gazdasági terület – Sárgódör tér – volt SZTK – területrészek kiemelt
fejlesztési területté történi nyilvánításáról, valamint ennek kapcsán a településfejlesztési koncepcióról,
az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 32. § (6)
bekezdés c. pontja szerint a szükségessé váló településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos
eljárás keretében kívánja lefolytatni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési
eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8)
Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 32. § (6) bekezdés c.) pontja alapján a településrendezési eszköz
egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történi.

Az EljR. 42. § (3) bekezdése alapján az egyeztető tárgyalást a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami
Főépítésze a mai napra összehívta.

**KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ**

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2./ Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban jelezték távolmaradási szándékukat, írásbeli nyilatkozatuk szerint kifogást nem emeltek, illetve vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett a módosítás jóváhagyását, elfogadását javasolták

- Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató 36700/98-1/2018. ált.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály BP/0801/41-1/2018
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. BP/FNEF-TK/00467-2/2018.
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasztechnósége Szek-0021-0004/2018.
- Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály PBK/71-2/2018
- Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság Pécsi Hatósági Iroda CP/672-2/2018
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság NFM

3./ Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban jelezték távolmaradási szándékukat, írásbeli nyilatkozatukban kikötéssel adták hozzájáruló nyilatkozatukat a tervezett szabályozáshoz.

- Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály KH-T/KF/ÜT/NS/A/36-3/2018.

4./ Az egyeztető tárgyaláson nem vettek részt és előzetesen írásban sem jelezték távolmaradásukat az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, és meghívták így az EljR. 34. § (2) bekezdése b.), c.) pontja alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő:

- Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Parlamenti Államtitkárság
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár
- Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
- Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium
- Országos Atomenergia Hivatal
- Tolna Megyei Önkormányzat
- Horváth András főépítész

5./ Az egyeztető tárgyon a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelt képviseltették magukat, a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emeltek:

- Paks Város Önkormányzatának képviseletében: dr. Glöckler Ferenc aljegyző, Elekné Csollány Éva városfejlesztési referens
- Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Gaál Zoltánné
- Tolna megyei Rendőr-főkapitányság Paksi Rendőrkapitányság Hermann Gábor rendőr őrmagy
- Czirják Szabó Építészeti és mérnöki Kft. Szabó Árpád DLA ügyvezető, Nádai Brigitta vezető tervező

Kadlicskó Krisztián állami főépítész a köszöntést követően előadta, hogy a tárgyalásról hangfelvétel szeretne készíteni, a későbbi pontos jegyzőkönyv elkészítése végett. A jelenlévők egyetértettek, és így hangfelvétel készült a tárgyalásról. Az állami főépítész felolvasta, a tárgyalás napjáig írásban beérkezett állásfoglalásokat.

Az állami főépítész elmondja, hogy a végső szakmai véleményezés dokumentációban a szabályozási tervek meghivatkozását javítani szükséges a szöveges dokumentációban.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatalának Hatósági Főosztály Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályának KH-T/KF/ÚT/NS/A/36-3/2018 iktatószámú levelében foglaltakra –

- I. „A Naperőmű-parkok (Észak és Dél) elhelyezését és kialakítását elfogadásra javasoljuk. A Sudár utca 6. szám főúti kapcsolatát a város rendezési tervével összhangban fejleszteni szükséges.
- II. „A csámpán kialakítandó új gazdasági területet az önkormányzat helyi közútról (Sudár utca) javasoljuk feltárni. Ez a fejlesztés is alátámasztja a Sudár utca és az 56. számú főúti kapcsolat fejlesztésének szükségességét.”
- III. „A volt SZTK épület terület felhasználása kapcsán a dokumentációban szereplő közlekedési létesítmények megoldását elfogadásra javasoljuk. A terület feltárása – a telek, illetve a tervezett mélygarázs – a helyi közutakról (Rákóczi vagy Váci utca felől) történhet, a Dózsa György utcára közvetlen útsatlakozás nem alakítható ki.”

A tervező képviseletében Nádaí Brigitta vezető tervező elmondta, hogy az Ütügyi véleményben szereplő

- I. jelzéssel idézett felvetésre az alábbi választ adja:
"A naperőmű-parkok létesítése és üzemelése többlet forgalmat nem generál a Sudár úton. A Sudár utca és a 6. sz. főút csomópontjának fejlesztési lehetőségét a tervezett szabályozás biztosítja."
- II. jelzéssel idézett felvetésre az alábbi választ adja:
"A tervezett gazdasági terület-jelenleg is feltárható a Sudár-útról, ill. az arról nyíló és a terület belseje felé haladó 0284 hrsz-ú útról. Amennyiben a 0284 hrsz-ú út szélesítése szükséges, az az ingatlanon belül, vagy magánútként is megoldható. A Sudár utca és a 6. sz. főút csomópontjának fejlesztési lehetőségét a tervezett szabályozás biztosítja."
- III. jelzéssel idézett felvetésre az alábbi választ adja:
"A volt SzTK helyére építendő irodaépület tervezett telkének feltárása kizárólag a Rákóczi vagy a Váci Mihály utcáról fog történni. A Dózsa György útra útsatlakozás nem tervezett."

Kadlicskó Krisztián állami főépítész megállapította, hogy a tárgyalás eredményes volt, a módosítás ellen kifogás nem érkezett.

Az EljR. 42. § (6) bekezdése értelmében az állami főépítész hatáskörben eljáró Tolna megyei Kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközök elfogadásához.


Kadlicskó Krisztián
Állami Főépítész




Tolnai Dorottya
terület- és településrendezési
szakügyintéző



TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Paks város településrendezési
eszközeinek módosítása végső
szakmai véleményezése-tárgyalásos
eljárás
Hív. szám: TOD/25/000013-2/2018.
Ügyintézőjük: Kadlicskó Krisztián
Ügyintéző: Illés Mónika t. törzsőrmester
Telefon: 74/504-700

Dr. Horváth Kálmán
Kormány megbízott
Tolna Megyei Kormányhivatal

Szekszárd

Szent István tér 11-13.
7100

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Paks város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó megkeresésével kapcsolatban az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció rendszerében, ismertetve a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részekben, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B-F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a)-b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az OTÉK 39. § (1) bekezdése szerint a közterületen elhelyezendő építmények (buszváró, piactéri építmények, elárusító pavilon, stb.) közötti távolságot a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Amennyiben ez nem konkrét, számszerűleg meghatározott érték lesz, akkor ezen (tűz)távolság megállapításához az építésügyi hatóságnak be kell szereznie az első fokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
6. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket az épített környezet alakításáról és védelméről

szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés a) pontjának és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.

7. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
8. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
9. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindely, nád, szalma és egyéb E vagy F tűzvédelmi osztályba tartozó anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esethez képest) kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
10. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
11. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben meghatározottak szerint, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kell végezni.
12. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Paks város I-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. telephelyének közelsége miatt.

Paks városban egy alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik. A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Hatóság) a fenti létesítményekre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyek megadásával egyidejűleg rendelkezett a veszélyességi övezetek kijelöléséről. A vonatkozó határozatokban foglaltakon túl további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 30. § (2) bekezdése és 9. melléklet 10. pontjára az alábbi adatokat szolgáltatatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Paks városban lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból I. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint megletéhez a következők szükségesek:*

- *Riasztás: A lakosság központi riasztása; Veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.*
- *Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően (elzárkózás, kitelepítés).*
- *Felkészítés: Évente aktív tájékoztatás; Passzív tájékoztatás; Felkészítés (riasztás, magatartási sz.).*
- *Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása; a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása; a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet; teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.*

Az R. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Paks város közbiztonsági referensénél rendelkezésre áll.

Tájékoztatom, hogy az R. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni a stratégia kidolgozása során. Tájékoztatást az R. 42. § (5) bekezdésében foglaltak alapján adtam, és e jogszabályhely értelmében tettem meg nyilatkozatomat.

A fentiekre tekintettel Hatóságom részvétele Paks város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyaláson nem indokolt.

Szekszárd, elektronikus pecséten szereplő napon

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Készült: hiteles elektronikus iratként
Terjedelem: 3 oldal
Továbbítva: Nova SZEÜSZ rendszeren és elektronikus úton az kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu e-mail címen
Kapja: Címzett



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/0801/41-1/2018.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@bfkh.gov.hu

Tárgy:

Paks Város településrendezési
eszközeinek részleges módosítása –
tárgyalásos eljárás

Hiv. szám:

TOD/25/000013-2/2018.

Kadlicsko Krisztián

Tolna Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Szekszárd

Szent István tér 11-13.

7100

E-mail: kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Paks Város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

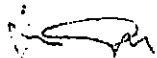
Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni, a 2018. január 18-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Tájékoztatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében a településszerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezésében – közúti szempontból is – a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. január 12.

dr. György István
kormány megbízotti nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Közlekedési Főosztály
Utógi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62 – 1067 Budapest Pf. 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: utc@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/FNEF-TKI/000467-2/2018.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefon: +36 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu

Tárgy: Véleményezés Paks város településrendezési
eszközeinek módosítása ügyében, természetes
gyógytényező érintettsége szempontjából.

Melléklet: —

Hivatkozási szám: TOD/25/000013-2/2018

Kadlicskó Krisztián
állami főépítész

Tolna Megyei Kormányhivatal

kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre

Tisztelt Főépítész Úr!

Paks város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében, a település közigazgatási területére vonatkozóan, a hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik és az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. január 15.

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály I.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1650 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE**

Szekszárd, Bezerédj 1. utca 14.

Levélcím: 7101 Szekszárd, Pf. 38

MÁK 10029008-01712041

Tel.: (74) 311-911 * Fax: (74) 316-945 * E-mail: szekszard@kdtvizig.hu

Ügyfélfogadás: hétfő – péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Töltéshasználati engedélyek kiadása: hétfő – csütörtök: 7³⁰ – 15⁰⁰, péntek: 7³⁰ – 13⁰⁰

Tolna Megyei Kormányhivatal

Tárgy:

Paks Város településrendezési eszközök
módosítása-tárgyalásos eljárás, vélemény
megadása

7100 Szekszárd
Szent István tér 11-13.

Hiv. szám:

TOD/25/000013-2/2018.

Ügyintézőjük:

Kadlicskó Krisztián

Iktatószám:

Szek-0021-0004/2018.

Ügyintéző:

Decsi Nikolett

Telefon:

06-74/311-911

E-mail cím:

decsinikolett@kdtvizig.hu

Tisztelt Cím!

A Tolna Megyei Kormányhivatal a TOD/25/000013-2/2018. iktatószámú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Paks Város Önkormányzata tárgyalásos eljárás keretében kérte Paks Város településrendezési eszközei módosításának végső szakmai véleményezését.

A Kormányhivatal által megadott webcímeiken elérhetővé tett dokumentációt áttanulmányozva az alábbi véleményt adjuk:

A módosítás tárgya:

1. Naperőmű parkok létesítése: a 0181/3, 0181/4, 0181/6, 0184, 0187/7-8 hrsz-ú területeken (51,772 ha) 1db 20,6 MW teljesítményű naperőmű, míg a 0259/12 hrsz-ú részterületen 3 db 0,5 MW alatti kiserőmű-elhelyezése érdekében.
2. A Csámpapuszta területén környezetet jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység céljára szolgáló építési övezet kialakítása a zöldterületi értékek megőrzésével.
3. A paksi Sárgódör tér turisztikai fejlesztése a 2599, 2600 hrsz-ú területrészek igénybevételével.
4. A volt SZTK területének újraszabályozása.

A módosításokkal érintett területeken Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás, vízilétesítmény nem található.

Az 1-4. pontokban ismertetett módosításokkal kapcsolatban vízrendezési szempontból kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem kívánunk tenni.

A településrendezési terv további tartalmára vonatkozóan a korábban kiadott véleményekben megadott szempontokat kell figyelembe venni.

Szekszárd, 2017. augusztus 3.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Válaszokban kérjük szíveskedjenek ügyiratszámunkra hivatkozni!

Kormos Károly

Digitálisan aláírta: Kormos Károly
DN: c=HU, l=Pécs, o=Baranya
Megyei Kormányhivatal,
title=osztályvezető,
serialNumber=DO20141219-19D
OS6, cn=Kormos Károly,
postalCode=7623, street=József
Attila u. 10.
Dátum: 2018.01.12 10:18:04
+01'00'



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/71-2/2018.

Ügyintéző: Kasztl Csaba (✉: kasztl.csaba@baranya.gov.hu)

☎: +36-72-510-386/210

☎: +36-20-772-6007

Tárgy: A Paks Város településrendezési

eszközeinek módosítása végső

szakmai véleményezés – tárgyalásos

eljárásra nyilatkozat.

Önöknl: TOD/25/000013-2/2018.

Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián

TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KORMÁNMEGBÍZOTTI KABINET ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

7100 Szekszárd.

Szent István tér 11-13.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályán (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva a Paks Város településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan közli, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel, ezért a Bányafelügyelet a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

INDOKLÁS

A Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze a Rendelet 42. § (3) bekezdésére hivatkozva meghívta a Bányafelügyeletet a város településrendezési eszközeinek a beruházási célterületté nyilvánított Naperőmű parkok – Csámpa Gazdasági terület – Sárgódör tér – volt SZTK – területrészek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, valamint a település szerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatosan a 2018. január 18-án tartandó egyeztető tárgyalásra.

A Bányafelügyelet a Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze által jelzett internetes helyről letöltött fájlokban található egyeztetési dokumentáció alapján megállapította, hogy:

- A módosításokkal érintett területeken szénhidrogén bányászati létesítmény nem található.
- A módosítások területén megkutatott és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítások területén szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 510-386 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

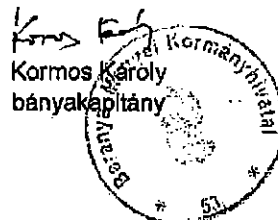
- A módosítások területe a Felszínmozgások területének kataszterében nem szerepel.

A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a módosításokkal szemben kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2), és 38. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. január 11.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapják:

1. Irattár.

Kapják:

1. kadlicsko.krisztian@olna.gov.hu

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 510-366 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2018.01.18. 13/2017. Kadlicskó

E/TA-04/005537/2018

Állami Főép



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Szekszárd	
Érkezett:	2018 JAN 23
Érk. szám:	E/TA-04/005537/2018 Melléklet: 0
Ikt. szám:	TOD/25/13-17/2018 Előadó: Kadlicskó

36

Iktatószám: CP/672-2/2018
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hív. ügysz.: TOD/25/000013-2/2018.

Kadlicskó Krisztián állami főépítész úr részére

Szekszárd

Szent István tér 11-13.

7100

Tisztelt Kadlicskó Krisztián Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Paks Város Településrendezési eszközeinek Csámpa területre, naperőmű-parkok létesítésére, Sárgödör térre és Dózsa György útra vonatkozó módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság:

Pécs, 2018. január 12.

Tisztelettel



V. 2
Petres István

hatósági irodavezető

Tolnai Dorottya - Tov: RE: NFM_ERK/2525/2018
tárgyalásos eljárás

Tárgy: Paks Város TESZ módosítása -

Feladó: Kadlicskó Krisztián Tibor

Címzett: Tolnai Dorottya

Dátum: 2018.01.16. 10:34

Tárgy: Tov: RE: NFM_ERK/2525/2018 Tárgy: Paks Város TESZ módosítása - tárgyalásos eljárás

Mellékletek: IMAGE.jpeg; IMAGE.jpeg

>>> Bacher Károly <karoly.bacher@nfm.gov.hu> 2018.01.16. 10:19 >>>

Tisztelt Kadlicskó Krisztián állami főépítész úr!

Paks Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosítása tárgyában, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához elektronikus úton beérkezett TOD/25/000013-2/2018 számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (4) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Paks Város közigazgatási területe által határos a Dunával, mint VI/C osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. §. (1) bekezdése alapján megküldött, illetve az internetes felületre feltöltött tervdokumentációt áttanulmányoztam és megállapítottam, hogy a Paks várost érintő, jelen megkeresésében foglalt fejlesztések a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket, a Dunán lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a hajózási létesítmények működését nem befolyásolják, ezért Paks Város településrendezési eszközeinek módosításával szemben kifogást nem emelek, azzal kapcsolatban véleményt, észrevételt nem kívánok tenni.

Fenti körülményekre tekintettel a 2018. január 18-án 10.00 órai kezdettel meghirdetett egyeztető tárgyaláson a hajózási hatóság nem képviselteti magát.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Bellyei Csaba főosztályvezető nevében és megbízásából:

Bacher Károly
 hajózási referens
 Hajózási Hatósági Főosztály



Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
1066 Budapest, Teréz krt. 62.
Postacím: 1440 Budapest, Pf. 88.
Telefon: +36-1-474-1742
+36-1-8159659
Fax: karoly.bacher@nfm.gov.hu
E-mail: www.kormany.hu
Web:

From: Hajózási Hatósági Főosztály (NFM)
Sent: Thursday, January 11, 2018 11:00 AM
To: Bacher Károly
Subject: FW: NFM_ERK/2525/2018 Tárgy: Paks Város TESZ módosítása - tárgyalásos eljárás

From: Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős helyettes ÁT (NFM)
Sent: Thursday, January 11, 2018 10:14 AM
To: Alscher Tamás; Belyei Csaba Csongor; Surányi Dávid dr.; Bodroközi Gergő Szilárd
Cc: Vasúti Hatósági Főosztály (NFM); Hajózási Hatósági Főosztály (NFM); Légügyi Felügyeleti Hat.Fő. (NFM); Légügyi Kockázateért.Hat.Fő. (NFM)
Subject: FW: NFM_ERK/2525/2018 Tárgy: Paks Város TESZ módosítása - tárgyalásos eljárás

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Csatoltan megküldöm a Tolna Megyei Kormányhivatalának 2018. január 18-án tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívóját, további szíves intézésre.

Kérjük, hogy a szakterület által kiküldött válaszlevelet másolatban az ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu e-mail címre szíveskedjenek megküldeni.

Tóth Andor helyettes államtitkár úr megbízásából,

köszönettel és üdvözlettel:



Szabóné Fehér Helena
Titkársági munkatárs

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
☒: **Postacím:** H-1066, Budapest, Teréz krt. 62.
☎: **Phone:** +36 1 373-1408
✉: **e-mail:** helena.fehér.szabone@nfm.gov.hu
🌐: **Web:** www.kormany.gov.hu

From: NFM - Ügyfélszolgálat
Sent: Wednesday, January 10, 2018 1:38 PM
To: Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős helyettes ÁT (NFM)
Subject: NFM_ERK/2525/2018 Tárgy: Paks Város TESZ módosítása - tárgyalásos eljárás

Kedves Kollégák!

Az Ügyfélszolgálatunk e-mail címére beérkezett alábbi megkeresést mellékleteivel együtt – kizárólag elektronikus úton – tájékoztatásul / további szíves ügyintézésre megküldjük.

Tóth Péter főosztályvezető úr megbízásából,
üdvözléssel
Gombás Katalin



Ügyfélszolgálati Információs Iroda
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Telefon: 06-1-795-67-66

06-1-795-68-16

06-1-795-38-32

Fax: 06-1-795-06-97

E-mail: ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu

Web: www.kormany.hu

From: Kadlicskó Krisztián Tibor [<mailto:kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu>]

Sent: Tuesday, January 09, 2018 2:58 PM

To: BAMKH MEFF Bányászati Osztály Bányászati Osztály; Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti O. Agrárügyi Főosztály Erdészeti O.; Budapest Főváros Kormányhivatala Kormányhivatala;
dunadrava@ddnp.kvvm.hu; haea@haea.gov.hu; hatosagihivatal@hm.gov.hu; arpszabo@hotmail.com;
andras@hp-arch.hu; fejer.vizugy@katved.gov.hu; tolna.titkarsag@katved.gov.hu;
szekszard@kdtvizio.hu; szfehervar@kdtvizio.hu; Érkeztetők (ME); NFM - Ügyfélszolgálat; BFKH
Népegészségügyi Főosztály Főosztály; caa@nkh.gov.hu; info@nmhh.hu; ovf@ovf.hu;
elekne.cs.eva@paks.hu; Önkormányzata Paks; szekszard_m@takarnet.hu; epitesugy szekszard
szekszard; TMKH Környezetvédelem Környezetvédelem; TMKH Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi Főosztály; Tolna MF vezető vezető; titk.tolnamrfk@tolna.police.hu;
sulyok.balazs@tolnamegye.hu; nadal.brigitta@yahoo.com

Subject: Paks Város településrendezési eszközök módosítása - tárgyalásos eljárás

Tisztelt Államigazgatási Szervek!

Tisztelt Érdekeltek!

Mellékelten megküldöm Paks Város településrendezési eszközök módosítására irányuló polgármesteri levelet, illetve az egyeztető tárgyalás meghívóját.

A végső szakmai véleményezési dokumentáció az alábbi linkeken érhető el:

http://czsz.hu/paks_TRT_2017_02/htm/paks.htm

felhasználónév: napelem, jelszó: 02

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elérhetők a nemzeti jogszabálytárban is elérhetőek

<http://www.njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh0eg9ed4dr3eo0dt9ee0em3cj0bx5ce6by1cd4ca1ce0l>

Tisztelettel:

Kadlicskó Krisztián

Állami Főépítész

Tolna Megyei Kormányhivatal

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

Telefon: 74/501-279

Mobiltelefon: 70/436-47-07

e-mail: kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas. Jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmenlenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

Kadlicskó Krisztián
Kormány megbízotti Kabinet
állami főépítész

Iktatószám: KH-T/KF/UT/NS/A/36-3/2018.
Ügyintéző: Bihariné Keresztes Éva
74/415-411/132
tolna.mf.ut@tolna.gov.hu

Székhelyén

Hivatkozás: TOD/25/000013-2/2018.
Kadlicskó Krisztián

Tárgy: Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása végső szakmai véleményezés – tárgyalásos eljárás

Tisztelt Kadlicskó Krisztián!

Hivatkozott számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: 1997. évi LXXVIII. törvény) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet) 32. §-a alapján Paks Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan a hivatkozott számon megküldött anyagot áttanulmányozva, - az országos közút elsővel egyeztetve - az alábbi észrevételek mellett elfogadásra javaslom:

- A Sárgódör tér kialakítását elfogadásra javaslom.
- A Naperőmű-parkok (Észak és Dél) elhelyezését és kialakítását elfogadásra javasoljuk. A Sudár utca 6. sz. főúti kapcsolatát a város rendezési tervével összhangban fejleszteni szükséges.
- A Csámpán kialakítandó új gazdasági területet az önkormányzati helyi közútról (Sudár utca) javasoljuk feltárni. Ez a fejlesztés is alátámasztja a Sudár utca és a 56. sz. főúti kapcsolat fejlesztésének szükségességét.
- A volt SZTK épület terület felhasználása kapcsán a dokumentációban szereplő közlekedési létesítmények megoldását elfogadásra javasoljuk. A terület feltárása – a telek, illetve a tervezett mélygarázs – a helyi közutakról (Rákóczi vagy a Váci utca felől) történhet, a Dózsa György utcára közvetlen útcsatlakozás nem alakítható ki.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklete 11. pontja alapján eljárva adtuk meg.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály illetékessége és hatásköre a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontján és (3) bekezdésén alapul.

A területrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szekszárd, 2018. január 17.

dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3. Telefon: (36 74) 415-411/112 Fax: (36 74) 415-411/123 E-mail: tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu