

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2017. február 14-i ülésének

25. számú napirendi pontja

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok megosztása és terület-rész értékesítésre történő kijelölése (119 hrsz. piactér)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményezők: Gazdasági Bizottság, Városépítő Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a paksi belterületen 119. hrsz alatt felvett, 8742 m2 területű, piactér megjelölésű ingatlan. A Szabályozási Terv alapján a területen- a szintén önkormányzati tulajdonú 147 hrsz. ingatlant is érintően- egy utat kell kialakítani, mely a Villany utcára csatlakozik. A 119. hrsz. ingatlannak a kialakítandó úttól északra eső területe Vt-M1 övezeti besorolású, míg a délre eső, kb. 850 m2 területű rész már Vt-1.2 övezetbe tartozik (1. sz. melléklet).

A WAHLKO Kft. képviseletében Wahl Róbert kérelmező vételi ajánlatot tett a kialakítandó úttól délre eső, kb. 850 m2 területű rész (a továbbiakban értékesítendő terület) megvásárlására telek-kiegészítés jogcímén (1. sz. melléklet,). Kérelméhez csatolt megállapodással igazolta, hogy az értékesítendő területtel szomszédos, szintén Vt-1.2 övezeti besorolású, 149 hrsz. ingatlant meg kívánja vásárolni, egyben kiegészíteni annak területét a 119 hrsz. ingatlanból leválasztandó területtel.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

A Polgármesteri Hivatal a beérkező vételi szándéknyilatkozatokat nyilvántartja, és előkészítés után azokat a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatalra.

A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a kérelmet, és támogatja a 119 hrsz. ingatlan megosztását és a leválasztandó terület értékesítésre történő kijelölését. A Szabályozási Terv alapján így a piactér egységes övezeti besorolású lenne, a funkció ellátásához és a terület hasznosítására vonatkozó tervek megvalósításához a leválasztandó terület egyesítése jobban illeszkedik az azonos övezeti besorolású szomszédos ingatlanlall.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy kérelmező az értékesítés összes költségét, ideértve az értékesítendő területre vonatkozó telekmegosztás, a független ingatlanszakértő általi értékbecslés, az ügyvédi munka, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét viseli.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a paksi ingatlan-nyilvántartásban 119. hrsz. és 147 hrsz. ingatlanok megosztásával és a Villany utcára csatlakozó út területének kialakításával a Helyi Építési Szabályzat és annak melléklete, a Szabályozási Terv alapján, az 1. sz. mellékletnek megfelelően egyetért.
2. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 119. hrsz. ingatlanak a Vt-1.2 övezetbe tartozó, kb. 850 m² területű, de legfeljebb a Szabályozási Tervnek megfelelően kialakított részét a 149 hrsz. ingatlanhoz csatolandó telek-kiegészítésként – kivett, beépítetlen terület művelési ággal - értékesítésre kijelöli azzal, hogy az értékesítés a hatályos vagyongazdálkodási rendelet szabályai szerint történhet, és az értékesítés összes költségét, ideértve az értékesítendő területre vonatkozó telekmegosztást, a független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a telekmegosztással és az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Határidő: 2017. augusztus 1.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

P a k s, 2017. február 2.




Szabó Péter
polgármester

B7

