

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. február 14-i ülésének
13. napirendi pontja

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2017. (IV.19.) Kt. számú határozatával döntött a tárgyi terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a 63/2017. (V.18.) Kt. számú határozatával a településrendezési eszközök módosításáról, valamint a 170/2017.(XII.11.) Kt. számú határozatával elfogadta a területről készült telepítési tanulmánytervét és beépítési tervet.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) és a 73/2013. (V.28.) kt. határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak (továbbiakban: Partnerségi Szabályzat) megfelelően – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzat 2018.01.26-án felhívásban tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy 2018.02.13.-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a településrendezési eszközök módosításának jelenlegi eljárásába partnerként jelentkezhesse be. A rendeletnek megfelelően a lakossági fórum 2018.02.05-én megtartásra került.

A véleményezési határidők lejárta után jegyzőkönyv készült (1. számú melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv) a partnerségi egyeztetésről. A lakossági fórumon elhangzott kérdések helyben megválaszolásra kerültek. A jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az eljárásba partnerként a megadott határidőn belül az alábbiak jelentkeztek be:

1. Lovas Tibor (cím: Paks, Wigner Jenő u. 4. 1/7.; mobil: +36-20/310 2701; email cím: ltibi79@gmail.com) (2. számú melléklet: Lovas Tibor partnerként való bejelentkezése)
2. A Magyar Kerékpárosklub Paks-Szekszárd Területi Szervezete (továbbiakban: MKPSz)(cím: Paks, Váci Mihály u. 12. 1/5.; képviselő: Vöröss Endre; mobil: +36-20/942 2323; email cím: voross.bandit@gmail.com) (3. számú melléklet: az MKPSz partnerként való bejelentkezése)
3. Gulyásné Récsei Éva (cím: Paks, Pál u. 10.; mobil:+36-20/ 930 9316; e-mail: gulyasne@npp.hu) (4. számú melléklet: Gulyásné Récsei Éva partnerként való bejelentkezése)

Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt. A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával döntött az eljárásban résztvevők köréről.

A beérkezett vélemények, észrevételek, javaslatok:

1. **Lovas Tibor:** a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület terveivel kapcsolatban az alábbi észrevételt tette:

„Pollack Mihály utcától északra fekvő terület tulajdonjoga hogyan lesz rendezve? Vácikába úgy érzem megbukott az a kezdeményezés, hogy a tulajdonosokra van bízva az eladás, utcák kialakítása. Jelen esetben itt a tulajdonosok kívánnak, tartják ingatlanukat a magasabb haszon érdekében, vagy olyan áron kínálják őket, hogy a letelepedni vágyó paksi fiataloknak esélyük nincs építkezni. Vácikába évek alatt egyetlen egy utca sem épült ki

teljesen, ez a Pollák Mihály utcától északra fekvő területre vetítve nem jó előjel. Véleményem szerint a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterületet a városnak, vagy államnak az elkerülő úthoz hasonlóan ki kell sajátítani és a település rendezési terv alapján kipurcellázni, eladásra felkínálni azok számára, akik építkeznének.

A Györkönyi utca végén található volt TSZ-szel mi a terve a városnak?

Állattenyésztés, tartás lesz itt, ha ide tervezik az új városrészt? Vagy átminősítés miatt itt ilyen tevékenység nem lesz?"

2. Az **MKPSz** az alábbi észrevételt tette:

„Paks városa jelentős átalakulás előtt áll. Új utakat, épületeket terveznek a településen, számos meglévő infrastruktúrális elem újul meg, korszerűsödik. Ebben a folyamatban kíván az MKPSz részt venni, tagjainak és általában a kéreklpárral közlekedők sokaságának érdekeit képviselve véleményét kifejezni. ...

Csatlakozásunk fő célja, hogy felhívjuk a tervezők és a döntéshozók figyelmét a HÉSZ olyatén módosítására, hogy az új városrészekben, az oda vezető utcákban korszerű kéreklpáros infrastruktúra épüljön. Különösen fontosnak tartjuk az újonnan kialakítandó területre várhatóan nagy számban - 500 lakással számolva 1000-1500-as darabszámban - érkező gépjárművek tárolását az ingatlanokon belül oldassák meg a vállalkozókkal."

3. **Gulyásné Récsei Éva** az alábbi javaslatot tette:

„Javaslom, hogy a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezésébe legyen beillesztve a Pál utca páros oldala és a Kurcz Gy. utca közötti terület tervezése is.

Előzmény: A 2017 júliusban megtartott lakossági fórumon javaslatot nyújtottam be, hogy a helyi építési szabályzat módosításakor Kápolna utca, Pál utca páros oldal és Kurcz Gy utca által határolt zöld területre engedélyezzék új utca megnyitását. A benyújtást követően levélben tájékoztattak, hogy a képviselő testület a 124/2017. Kt. sz. határozatával úgy döntött, hogy az általam benyújtott igényt elfogadja, és felveszi a tervezési programjába.

A 2018. febr. 05-én megtartott fórumon a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület terveivel kapcsolatban egy mondat hangzott el, hogy a páli árokhoz víztározót terveznek építeni. Ennek megoldása a tervezők szerint nem tartozik a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezésébe.

Véleményem szerint előnyös, ha rendezett városkép lesz a jövőben és nem maradnak úgynevezett sebek a városközpont közelében. Ez lehet egy új utca kijelölése vagy a leendő víztározó felhasználásával egy sétáló park kialakítása."

Az eljárás partnerségi szakasza lezárult. A Rendelet 42. § (1) bekezdése szerint a beérkezett partnerségi vélemények alapján a képviselő-testületnek kell döntenie a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A partnerségi jegyzőkönyv alapján a polgármester a főépítész véleménye figyelembevételével az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban **Lovas Tibort** (cím: Paks, Wigner Jenő u. 4. 1/7.; mobil: +36-20/310 2701; email cím: ltibi79@gmail.com) **Partnernek tekinti.**

Lovas Tibor észrevételeivel kapcsolatban:

1.1. Lovas Tibor véleményét - miszerint a területen a tervezett szabályozási tervnek megfelelő telekstruktúrát csak abban az esetben lehet kialakítani, ha a terület tulajdonjogát az állam vagy a beruházó, esetleg az önkormányzat megszerzi – **elfogadásra javasolja** a testületnek.

1.2. A Györkönyi utca végén található volt TSZ működésének a tervezett lakóterületre gyakorolt hatásával kapcsolatos észrevételt **elfogadásra javasolja**, illetve ezzel kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást nyújtja**:

A városnak nincs a jelenlegi használattól eltérő terve erre a területre, mezőgazdasági üzemi területként szerepel a továbbiakban is. Az állattenyésztés megengedett, természetesen a környezetvédelmi előírások szigorú betartása mellett. A Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezett fejlesztései az üzem védőtávolságán kívül lesznek megvalósítva.

2. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban a **Magyar Kerékpárosklub Paks-Szekszárd Területi Szervezetét** (cím: Paks, Váci Mihály u. 12. 1/5.; képviselő: Vöröss Endre; mobil: +36-20/942 2323; email cím: voross.bandit@gmail.com) **Partnernek tekinti**.

Az MKPSz észrevételeivel kapcsolatban:

2.1. Az észrevételt - miszerint a HÉSZ módosítás során fontos szempont kell hogy legyen, hogy az új városrészekben, az oda vezető utcákban korszerű kerékpáros infrastruktúra épüljön ki - **elfogadásra javasolja** a testületnek.

2.2. A véleményt, mely szerint az újonnan kialakítandó lakóterületen a nagyszámú személygépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani, **elfogadásra javasolja** a testületnek.

3. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban **Gulyásné Récsei Évát** (cím: Paks, Pál u. 10.; mobil:+36-20/ 930 9316; e-mail: gulyasne@npp.hu) **Partnernek tekinti**.

Gulyásné Récsei Éva javaslatával kapcsolatban:

3.1. A javaslatot – miszerint a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezésébe legyen beillesztve a Pál utca páros oldala és a Kurcz Gy. utca közötti terület tervezése is – a testületnek **elutasításra javasolja**.

Az **elutasítás indoklása**: A Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztés helyszíne kiemelt fejlesztési területe a városnak, mely a településrendezési eszközök gyorsított eljárásban történő módosítását teszi lehetővé. A módosítás folyamatán belül nincs lehetőség további területekkel kiegészíteni a korábban lehatárolt területet. A Páli árok területére tervezendő víztározó miatti módosítás is egy következő eljárás része lesz. A Kérelmező által 2017. júliusában benyújtott kérelem – miszerint új utca megnyitását kéri engedélyezni a Kápolna utca, Pál utca páros oldal és Kurcz Gy. utca által határolt zöld területre – már egy folyamatban lévő eljárás részét képezik, melyben a lakossági és önkormányzati igények miatti módosítás történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatokat fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület)” című napirendi pontot megtárgyalta.

1. Az eljárásban Partnerként szereplő **Lovas Tibor** véleményéről és észrevételéről a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

1.1. Lovas Tibor véleményét - miszerint a területen a tervezett szabályozási tervnek megfelelő telekstruktúrát csak abban az esetben lehet kialakítani, ha a terület tulajdonjogát az állam vagy a beruházó, esetleg az önkormányzat megszerzi – **elfogadja** a testület.

1.2. A Györkönyi utca végén található volt TSZ működésének a tervezett lakóterületre gyakorolt hatásával kapcsolatos észrevételt **elfogadja** a testület.

2. Az eljárásban Partnerként szereplő **Magyar Kerékpárosklub Paks-Szekszárd Területi Szervezetének** észrevételéről és véleményéről a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

2.2. Az észrevételt - miszerint a HÉSZ módosítás során fontos szempont kell hogy legyen, hogy az új városrészekben, az oda vezető utcákban korszerű kerékpáros infrastruktúra épüljön ki - **elfogadja** a testület.

2.3. A véleményt, mely szerint az újonnan kialakítandó lakóterületen a nagyszámú személygépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani, **elfogadja** a testület.

3. Az eljárásban Partnerként szereplő **Gulyásné Récsei Éva** javaslatáról a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

3.1. A javaslatot – miszerint a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezésébe legyen beillesztve a Pál utca páros oldala és a Kurcz Gy. utca közötti terület tervezése is – a testület **elutasítja**.

Az **elutasítás indoklása**: A Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztés helyszíne kiemelt fejlesztési területe a városnak, mely a településrendezési eszközök gyorsított eljárásban történő módosítását teszi lehetővé. A módosítás folyamatán belül nincs lehetőség további területekkel kiegészíteni a korábban lehatárolt területet. A Páli árok területére tervezendő víztározó miatti módosítás is egy következő eljárás része lesz. A Kérelmező által 2017. júliusában benyújtott kérelem – miszerint új utca megnyitását kéri engedélyezni a Kápolna utca, Pál utca páros oldal és Kurcz Gy. utca által határolt zöld területre – már egy folyamatban lévő eljárás részét képezik, melyben a lakossági és önkormányzati igények miatti módosítás történik

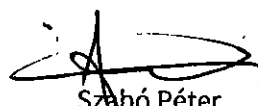
A képviselő-testület a partnerségi szakaszt lezártnak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2018. február 14.




Szabó Péter
polgármester

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Paks Város Önkormányzata 221/A főépítési irodában
2018. február 14-én 12.30 órai kezdettel megtartott megbeszélésről

Jelen voltak: Szabó Péter polgármester
Horváth András főépítész
Elekne Csollány Éva városfejlesztési referens

Tárgy: „Paks város településrendezési terveinek a kiemelt fejlesztési terület miatti módosítása – Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület” – partnerségi egyeztetés

Iktató szám: 1.1412 - /2018.

Bevezetés:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2017. (IV.19.) Kt. számú határozatával döntött a tárgyi terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a 63/2017. (IV.19.) Kt. számú határozatával a településrendezési eszközök módosításáról, valamint a 170/2017.(XII.11.) Kt. számú határozatával elfogadta a területről készült telepítési tanulmánytervet és beépítési tervet.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) és a 73/2013. (V.28.) kt. határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak (továbbiakban: Partnerségi Szabályzat) megfelelően – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzat 2018.01.26-án felhívásban (1. számú melléklet) tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy 2018.02.13.-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a településrendezési eszközök módosításának jelenlegi eljárásába partnerként jelentkezhesse be. A rendeletnek megfelelően a lakossági fórum 2018.02.05-én megtartásra került.

Az eljárásba partnerként a megadott határidőn belül az alábbiak jelentkeztek be:

1. Lovas Tibor (cím: Paks, Wigner Jenő u. 4. 1/7.; mobil: +36-20/310 2701; email cím: ltibi79@gmail.com) (2. számú melléklet)
2. A Magyar Kerékpárosklub Paks-Szekszárd Területi Szervezete (továbbiakban: MKPSz)(cím: Paks, Váci Mihály u. 12. 1/5.; képviselő: Vöröss Endre; mobil: +36-20/942 2323; email cím: voross.bandi@gmail.com) (3. számú melléklet)
3. Gulyásné Récsei Éva (cím: Paks, Pál u. 10.; mobil:+36-20/ 930 9316; e-mail: gulyasne@npp.hu) (4. számú melléklet)

Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt. A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával dönt az eljárásban résztvevők köréről.

Felhívás kifüggesztése, megjelenése:

2018.01.26-án a felhívás kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató dokumentációjával együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben. A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtásának és a partnerségre jelentkezés határidejéig 2018.02.13-ig biztosított volt az érdeklődők számára.

Lakossági fórum:

A lakossági fórum 2018.02.05-én 17:00 órakor Paks Város Önkormányzata nagy házasságkötő termében került megtartásra, melyen az alábbiak hangzottak el:

Binder Edit: Aggodalmát fejezte ki a zöldfelületek megfelelő nagysága, valamint a beépítettség tekintetében. Kérdése, hogy a HÉSz-ben leírtakat vajon be lehet-e majd tartatni?

Nádai Brigitta (tervező): A településrendezés szabályokat alkot, hogy hogyan ésszerű és gazdaságos egy terület beépítése. A rendelet, amivel a Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban: HÉSz) a Képviselő-testület jóvá hagyja, mindenki számára kötelezően betartandó előírásokat tartalmaz. Aki ezeket nem tartja be az építkezés során az nem kaphat használatba-vételi engedélyt.

Gulyásné Récsi Éva: A Páli árokhoz tervezett záportározóval kapcsolatban érdeklődik.

Nádai Brigitta: A Pollack Mihály utcai terület beépítésével kapcsolatosan is felvetődött a csapadékvíz elvezetés problematikája. A megoldást egyrészt a csapadékvíz telken belüli átmeneti időre szóló visszatartásában látják a tervezők, és emellett szükséges egy - a lakóterületen lévő - kisebb és egy - a Páli ároknál lévő - nagyobb záportározó megépítése is. Ezen megoldások együttes alkalmazásával lehet a hirtelen lezúduló csapadékvizet késleltetve elvezetni. A többlet csapadékvíz nem csupán a terület beépítéséből adódik, hanem az időjárás megváltozása miatt is, a nagy intenzitású, hirtelen lezúduló záporok miatt.

Szabó Árpád (tervező): A csapadékvíz tározó műszaki tervezése még nem kezdődött el, a város csak a szándékát nyilvánította ki.

Vörös Endre: A gépkocsik tárolása hogyan lesz megoldva a területen? 500 lakásnál 1000 gépkocsival kell számolni.

Nádai Brigitta: Az előírt számú gépkocsitárolót telken belül kell mindenhol elhelyezni. A beépíthetőség az átlagosnál kisebb felületen lesz biztosítva. Az intenzív beépítésnél felszín alatti, a közepesen intenzívénél részben felszín alatti, részben felszíni, a gyengén intenzív területeken felszíni parkolással számolunk. Az utcák szélessége is úgy kerül meghatározásra, hogy ott a zöldsáv, fasor mellett parkolósáv kialakítására is van lehetőség.

Bende Antal: A közművesítés hogy lesz megoldva? Jó lenne, ha egy meghibásodott közmű miatt nem kellene az új utcákat felbontani. Közműalagutas megoldás megfontolását javasolja.

Nádai Brigitta: A régebbi közműhálózatok sérülékenyek, a Pollackon új, korszerű közművezetékek lesznek lefektetve. Az aszfalt helyett lehet kiselemes útburkolat, ami károsodás nélkül felszedhető és vissza építhető szüksége esetén. A közműalagutas megoldás nagyon drága.

Somodi Solymos Eszter: A sétáló utcát hogy képzelik el? Hogy gondolják megoldani a rajta keresztül haladó utak miatti balesetveszély elkerülését?

Nádai Brigitta: Az egyik megoldás, hogy a sétáló utca járda szintje magasabban van, mint a gépjármű forgalom által használt szint és rámpával ér fel a gyalogos szintre az autó. A gyalogos forgalom prioritását a burkolatok szín váltása is megerősíti: a gépkocsi sáv színe megszakad, a sétáló utca burkolata és színe folyamatos. További megoldás, hogy utcabútorokkal szűkítik a gépkocsi forgalom helyét a sétáló utca közelében. Minimális forgalomra kell számítani ezeken az alárendelt utcákon.

Tájékoztatás:

Elekné Csollány Éva városfejlesztési referens tájékoztatása szerint a partnerségi felhívásra a megjelölt határidőig az alábbi bejelentkezések érkeztek:

1. **Lovas Tibor** (cím: Paks, Wigner Jenő u. 4. 1/7.; mobil: +36-20/310 2701; e-mail cím: ltibi79@gmail.com) 2018. 02.06-án jelentkezett be
2. A **Magyar Kerékpárosklub Paks-Szekszárd Területi Szervezete** (továbbiakban: MKPSz) (cím: Paks, Váci Mihály u. 12. 1/5.; képviselő: Vöröss Endre; mobil: +36-20/942 2323; e-mail cím: voross.bandit@gmail.com) 2017.02.09-én jelentkezett be.
3. **Gulyásné Récsei Éva** (cím: Paks, Pál u. 10.; mobil: +36-20/ 930 9316; e-mail: gulyasne@npp.hu) 2017.02.12-én jelentkezett be.

A Partnerek észrevételei:

1. **Lovas Tibor:** a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület terveivel kapcsolatban az alábbi észrevételt tette:

„Pollack Mihály utcától északra fekvő terület tulajdonjoga hogyan lesz rendezve? Vácikába úgy érzem megbukott az a kezdeményezés, hogy a tulajdonosokra van bízva az eladás, utcák kialakítása. Jelen esetben itt a tulajdonosok kívánnak, tartják ingatlanaikat a magasabb haszon érdekében, vagy olyan áron kínálják őket, hogy a letelepedni vágyó paksi fiataloknak esélyük sincs építkezni. Vácikába évek alatt egyetlen egy utca sem épült ki teljesen, ez a Pollák Mihály utcától északra fekvő területre vetítve nem jó előjel. Véleményem szerint a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterületet a városnak, vagy államnak az elkerülő úthoz hasonlóan ki kell sajátítani és a település rendezési terv alapján kifarcellázni, eladásra felkínálni azok számára, akik építkeznének.

A Györkönyi utca végén található volt TSZ-szel mi a terve a városnak?

Állattenyésztés, tartás lesz itt, ha ide tervezik az új városrészt? Vagy átminősítés miatt itt ilyen tevékenység nem lesz?”

2. Az MKPSz az alábbi észrevételt tette:

„Paks városa jelentős átalakulás előtt áll. Új utakat, épületeket terveznek a településen, számos meglévő infrastrukturális elem újul meg, korszerűsödik. Ebbe a folyamatba kíván az MKPSz részt venni, tagjainak és általában a kerékpárral közlekedők sokaságának érdekeit képviselve véleményét kifejezni. ...

Csatlakozásunk fő célja, hogy felhívjuk a tervezők és a döntéshozók figyelmét a HÉSZ olyatén módosítására, hogy az új városrészekben, az oda vezető utcákban korszerű kerékpáros infrastruktúra épüljön. Különösen fontosnak tartjuk az újonnan kialakítandó területre várhatóan nagy számban - 500 lakással számolva 1000-1500-as darabszámban - érkező gépjárművek tárolását az ingatlanokon belül oldassák meg a vállalkozókkal.”

3. Gulyásné Récsei Éva az alábbi javaslatot tette:

„Javaslom, hogy a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezésébe legyen beillesztve a Pál utca páros oldala és a Kurcz Gy. utca közötti terület tervezése is.

Előzmény: A 2017 júliusban megtartott lakossági fórumon javaslatot nyújtottam be, hogy a helyi építési szabályzat módosításakor Kápolna utca, Pál utca páros oldal és Kurcz Gy. utca által határolt zöld területre engedélyezzék új utca megnyitását. A benyújtást követően levélben tájékoztattak, hogy a képviselő testület a 124/2017. Kt. sz. határozatával úgy döntött, hogy az általam benyújtott igényt elfogadja, és felveszi a tervezési programjába.

A 2018. febr. 05-én megtartott fórumon a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület terveivel kapcsolatban egy mondat hangzott el, hogy a páli árokhoz víztározót terveznek építeni. Ennek megoldása a tervezők szerint nem tartozik a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezésébe.

Véleményem szerint előnyös, ha rendezett városkép lesz a jövőben és nem maradnak úgynevezett sebek a városközpont közelében. Ez lehet egy új utca kijelölése vagy a leendő víztározó felhasználásával egy sétáló park kialakítása.”

Döntés:

A tájékoztatás elfogadásra került.

Szabó Péter polgármester Horváth András főépítész véleménye figyelembevételével az alábbi döntést hozta:

1. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban **Lovas Tibort** (cím: Paks, Wigner Jenő u. 4. 1/7.; mobil: +36-20/310 2701; email cím: ltibi79@gmail.com) **Partnernek tekinti.**

Lovas Tibor észrevételeivel kapcsolatban az alábbi **döntést hozza:**

1.1. Lovas Tibor véleményének egy részét - miszerint a területen a tervezett szabályozási tervnek megfelelő telekstruktúrát csak abban az esetben lehet kialakítani, ha a terület tulajdonjogát az állam vagy a beruházó, esetleg az önkormányzat megszerzi – **elfogadásra javasolja** a testületnek.

1.2. A Györkönyi utca végén található volt TSZ működésének a tervezett lakóterületre gyakorolt hatásával kapcsolatos észrevételt **elfogadásra javasolja**, illetve ezzel kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást nyújtja**:

Avárosnak nincs a jelenlegi használatától eltérő terve erre a területre, mezőgazdasági üzemi területként szerepel a továbbiakban is. Az állattenyésztés megengedett, természetesen a környezetvédelmi előírások szigorú betartása mellett. A Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezett fejlesztései az üzem védőtávolságán kívül lesznek megvalósítva.

2. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban a Magyar Kerékpárosklub Paks-Szekszárd Területi Szervezetét (cím: Paks, Váci Mihály u. 12. 1/5.; képviselő: Vöröss Endre; mobil: +36-20/942 2323; email cím: voross.band@gmail.com) **Partnernek tekinti**.

Az MKPSz észrevételeivel kapcsolatban az alábbi **döntést hozza**:

2.1. Az észrevétel - miszerint a HÉSZ módosítás során fontos szempont kell legyen, hogy az új városrészekben, az oda vezető utcákban korszerű kerékpáros infrastruktúra épüljön ki - **elfogadásra javasolja** a testületnek.

2.2. A véleményt, mely szerint az újonnan kialakítandó lakóterületen a nagyszámú személygépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani, **elfogadásra javasolja** a testületnek.

3. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban **Gulyásné Récsei Évát** (cím: Paks, Pál u. 10.; mobil: +36-20/930 9316; e-mail: gulyasne@npp.hu) **Partnernek tekinti**. Gulyásné Récsei Éva javaslatával kapcsolatban az alábbi **döntést hozza**:

3.1. A javaslatot - miszerint a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezésébe legyen beillesztve a Pál utca páros oldala és a Kurcz Gy. utca közötti terület tervezése is - a testületnek **elutasításra javasolja**.

Az elutasítás indoklása: A Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztés helyszíne kiemelt fejlesztési területe a városnak, mely a településrendezési eszközök gyorsított eljárásban történő módosítását teszi lehetővé. A módosítás folyamatán belül nincs lehetőség további területekkel egészíteni a korábban lehatárolt területet. A Páli árok területére tervezendő víztározó miatti módosítás is egy következő eljárás része lesz. A Kérelmező által 2017. júliusában benyújtott kérelem - miszerint új utca megnyitását kéri engedélyezni a Kápolna utca, Pál utca páros oldal és Kurcz Gy. utca által határolt zöld területre - már egy folyamatban lévő eljárás részét képezi, melyben a lakossági és önkormányzati igények miatti módosítás történik.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Partnerségi felhívása
- 2. számú melléklet: Lovas Tibor Partnerként való bejelentkezése
- 3. számú melléklet: A Magyar Kerékpárosklub Paks-Szekszárd Területi Szervezetének Partnerként való bejelentkezése
- 4. számú melléklet: Gulyásné Récsei Éva Partnerként való bejelentkezése

Kmf.

Horváth András
Paks város főépítésze

Szabó Péter
polgármester

Felhívás

Ezúton tájékoztatom a lakosságot, valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetet, a Paks Város területén működő civil szervezeteket és a helyben működő egyházakat (továbbiakban Partnereket), hogy Paks Város Önkormányzata a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatát módosítja három külön eljárás keretén belül.

A módosítás céljai, területei:

1. tehermentesítő út
2. a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület
3. ideiglenes szállásépületek, idősek otthona, sportcsarnok

Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - lakossági fórumot tart 2018. február 5-én 17:00 órakor a Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő termében. A módosítás dokumentációja a www.paks.hu honlapon a „hirdetmények, közzétételek” rovatban, valamint személyesen a Paksi Polgármesteri Hivatal 223-as irodájában tekinthető meg.

A Partnerek a véleményezési eljárásba az önkormányzat polgármesteréhez 2018. február 13.-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével, valamint a lakossági fórumon szóban jelezve jelentkezhetnek be.

A kérelemben meg kell jelölni a módosítás célját, amennyiben a bejelentkezni kívánó Partner természetes személy, úgy a nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét, egyéb esetben a Partner nevét, székhelyét, képviselőjét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét. A kérelmet papíralapon a Polgármesteri Hivatal címére (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61.) eljuttatva személyesen vagy postai úton lehet benyújtani vagy elektronikus levélben a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre kell megküldeni.

Azon Partnerek, akik 2018. február 13.-ig a véleményezési eljárásba nem jelentkeznek be, az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Paks, 2018. január 26.

Szabó Péter
polgármester

From: Ltibi Ltibi [mailto:ltibi79@gmail.com]

Sent: Tuesday, February 6, 2018 1:36 PM

To: pm.titkarsag@paks.hu

Subject: Véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Véleményezési eljárásba jelentkeznék be az alábbi témákban, javaslataim, észrevételeim, kérdéseim a következők:

– Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület

Pollack Mihály utcától északra fekvő terület tulajdonjoga hogyan lesz rendezve?

Vácikába úgy érzem megbukott az a kezdeményezés, hogy a tulajdonosokra van bízva az eladás, utcák kialakítása. Jelen esetben itt a tulajdonosok kívárnak, tartják ingatlanaikat a magasabb haszon érdekében, vagy olyan áron kínálják őket, hogy a letelepedni vágyó paksi fiataloknak esélyük sincs építkezni. Vácikába évek alatt egyetlen egy utca sem épült ki teljesen, ez a Pollack Mihály utcától északra fekvő területre vetítve nem jó előjel. Véleményem szerint a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterületet a városnak, vagy államnak az elkerülő úthoz hasonlóan ki kell sajátítani és a település rendezési terv alapján kifarcellázni, eladásra felkínálni azok számára, akik építkeznének.

A Györkönyi utca végén található volt TSZ-szel mi a terve a városnak?

Állattenyésztés, tartás lesz itt, ha ide tervezik az új városrészt? Vagy átminősítés miatt itt ilyen tevékenység nem lesz?

– ideiglenes szállásépületek, idősek otthona, sportcsarnok

Sportcsarnok építése esetén egy olyan multifunkcionális csarnokot kellene építeni, mely akár koncertek más rendezvények megtartására is alkalmas lenne.

– tehermentesítő út

Javaslom az M6 autópályához közelebb vinni az utat, mivel később a két út közötti terület hasznosítása már nem lesz lehetséges.

Üdv:

Lovas Tibor

Paks Wigner Jenő utca 4. 1/7.

20/310-27-01

ltibi79@gmail.com



Paks-Szekszárd Területi Szervezet

Szabó Péter
Paks város polgármestere részére

Tárgy: kérelem

Kedves Polgármester Úr!

Szervezetünk, a Magyar Kerékpárosklub Paks-Szekszárd Területi Szervezete (MKPSz) kérelmezi, hogy Partnerként vegyék nyilvántartásba a Paks Város Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítását célzó eljárás során.

A módosítás céljai, területei:

1. tehermentesítő út
2. a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület
3. ideiglenes szállásépületek, idősek otthona, sportcsarnok.

Polgármester Úr!

Paks városa jelentős átalakulás előtt áll. Új utakat, épületeket terveznek a településen, számos meglévő infrastrukturális elem újul meg, korszerűsödik. Ebbe a folyamatban kíván az MKPSz részt venni, tagjainak és általában a kerékpárral közlekedők sokaságának érdekeit képviselve véleményét kifejezni.

Tekintettel arra, hogy a három célterület közül az első egy új országos hálózathoz csatlakozó út terveit foglalja magába, elsősorban a 2. és a 3. pontban említett fejlesztési területhez szeretnénk véleményt mondani – nem kizárva persze azt sem, hogy álláspontunkat a tehermentesítő út kerékpárosokat esetleg érintő szegmense kapcsán is elmondjuk.

Csatlakozásunk fő célja, hogy felhívjuk a tervezők és a döntéshozók figyelmét a HÉSZ olyatén módosítására, hogy az új városrészekben, az oda vezető utcákban korszerű kerékpáros infrastruktúra épüljön. Különösen fontosnak tartjuk az újonnan kialakítandó területre várhatóan nagyszámban – 500 lakással számolva 1000-1500-as darabszámban – érkező gépjárművek tárolását az ingatlanokon belül oldassák meg a vállalkozókkal.

Partner adatai:

Néve:	Magyar Kerékpárosklub Paks-Szekszárd Területi Szervezete
Székhely, levelezési cím:	7030 Paks, Váci Mihály u. 12. 1/5.
Képviselő neve:	Vöröss Endre
Telefon, e-mail:	+36209422323, voross.bandt@gmail.com


Vöröss Endre

titkár, MKPSz

PARTNERSEGI JEGLŐKÖNYV
L. SLÁNYI HELYKÖRÜLET

Tisztelt Polgármester Úr!

A Paks Város Helyi Építési Szabályzat módosításához kívánok javaslatot tenni:

2424/2018
EL

Javaslom, hogy a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezésébe legyen beillesztve a Pál utca páros oldala és a Kurcz Gy. utca közötti terület tervezése is.

Előzmény:

A 2017 júliusban megtartott lakossági fórumon javaslatot nyújtottam be, hogy a helyi építési szabályzat módosításakor Kápolna utca, Pál utca páros oldal és Kurcz Gy utca által határolt zöld területre engedélyezzék új utca megnyitását. A benyújtást követően levélben tájékoztattak, hogy a képviselő testület a 124/2017. Kt. sz. határozatával úgy döntött, hogy az általam benyújtott igényt elfogadja, és felveszi a tervezési programjába.

A 2018. febr. 05-én megtartott fórumon a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület terveivel kapcsolatban egy mondat hangzott el, hogy a páli árokhoz víztározót terveznek építeni. Ennek megoldása a tervezők szerint nem tartozik a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezésébe.

Véleményem szerint előnyös, ha rendezett városkép lesz a jövőben és nem maradnak úgynevezett sebek a városközpont közelében. Ez lehet egy új utca kijelölése vagy a leendő víztározó felhasználásával egy sétáló park kialakítása.

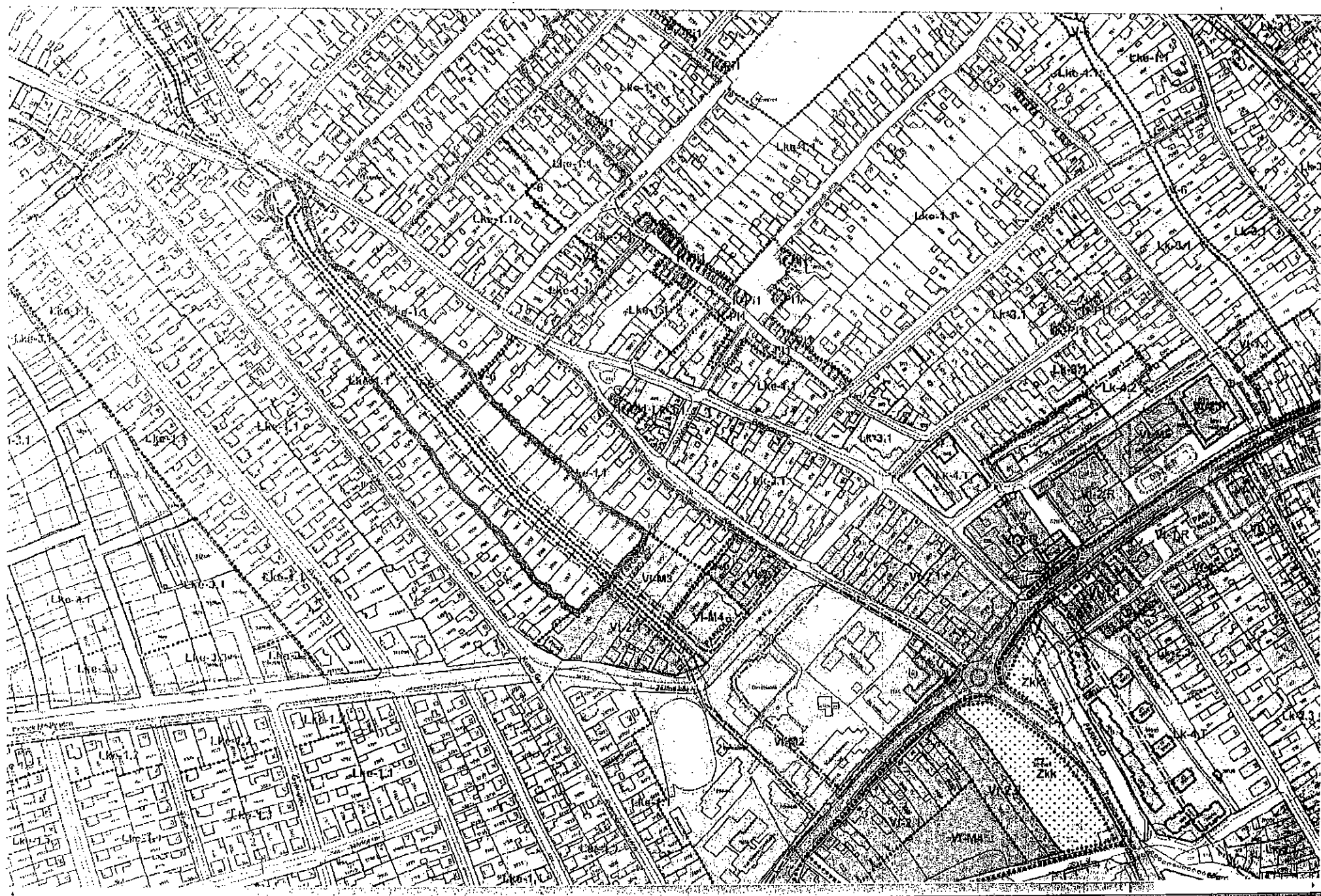
Üdvözlettel:

Gulyásné Récsei Éva

7030 Paks Pál u 10

tel.: 06209309316

e-mail: gulyasne@npp.hu



KÉRELEM

Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

KÉRELEM

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

Benyújtás határideje: 2017. július 21.

A kérelmező adatai:

Név: Gulyásné Récsei Éva.....

Értesítési cím 7030 Paks Pál u 10

Telefonszám:06209309316.....

E-mail cím:gulyasne@npp.hu

Több kérelmező esetén a „pótlap” kitöltése szükséges. A kérelmen a kérelmezők közül megjelölt kapcsolattartó adatai szerepeljenek.

Az ingatlan adatai:

Cím: Paks Kápolna utca, Pál utca és Kurcz Gy utca által határolt terület.....

Érintett helyrajzi szám/számok: 3286-tól 3402-ig.....

Kérelem melléklete/mellékletei: Érintett HESZ_utcaterkep_kivonat.jpeg file.....

Pótlapok száma:0... db

..... 2017.

Kérelmező aláírása

A kérelem leírása, indoklása:

Kérjük, hogy a helyi építési szabályzat módosításakor Kápolna utca , Pál utca páros oldal és Kurcz Gy utca által határolt zöld területre engedélyezzék új utca megnyitását. A Zsíros közben az ESZI sportcsarnokkal szemben kialakítható az egyik oldali becsatlakozás, a volt Páli ÁBC- nél a Pál utcára kikanyarodó úton az utca másik végén a kijárat. Csatolt file-ban lila színnel jelöltem az érintett területet.

A lakossági fórumon elhangzott, hogy az ú.n. páli árokhoz víztározót terveznek építeni, hogy a nagy esőzések idején ne egyszerre zúduljon le a víz. Ez a tervezett beruházás azt is biztosítja majd, hogy a Kápolna utca , Pál utca páros oldal és Kurcz Gy utca által határolt területen megoldott lesz a szabályozott csapadékvíz elvezetése.

Az általunk kért módosítás több szempontból is kedvező a város számára:

- a városkép rendezettebb lesz, ez a terület kertvárosi jelleget kap és beilleszthető a Pollack u.-i városfejlesztésbe
- a csökkenő telkek mérete miatt csökken a tartható állatok száma, csökken a bűz
- a leendő városközpont közelsége miatt a fiatalok szívesen építkeznének ide
- a páli árok két oldalán található külön helyrajzi számokon akkora méretű területek találhatók, hogy szabályos kétoldalas utca alakítható ki

Az új utca megnyitásához az érintett telk- és földtulajdonosok többségével beszéltünk, és támogatják a javaslatot.

ELŐTERJESZTÉS
2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

From: Ltibi Ltibi [mailto:ltibi79@gmail.com]

Sent: Tuesday, February 6, 2018 1:36 PM

To: pm.titkarsag@paks.hu

Subject: Véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Véleményezési eljárásba jelentkeznek be az alábbi témákban, javaslataim, észrevételeim, kérdéseim a következők:

– Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület

Pollack Mihály utcától északra fekvő terület tulajdonjoga hogyan lesz rendezve?

Vácikába úgy érzem megbukott az a kezdeményezés, hogy a tulajdonosokra van bízva az eladás, utcák kialakítása. Jelen esetben itt a tulajdonosok kívárnak, tartják ingatlanaikat a magasabb haszon érdekében, vagy olyan áron kínálják őket, hogy a letelepedni vágyó paksi fiataloknak esélyük sincs építkezni. Vácikába évek alatt egyetlen egy utca sem épült ki teljesen, ez a Pollack Mihály utcától északra fekvő területre vetítve nem jó előjel. Véleményem szerint a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterületet a városnak, vagy államnak az elkerülő úthoz hasonlóan ki kell sajátítani és a település rendezési terv alapján kicelláztatni, eladásra felkínálni azok számára, akik építkeznének.

A Györkönyi utca végén található volt TSZ-szel mi a terve a városnak?

Állattenyésztés, tartás lesz itt, ha ide tervezik az új városrészt? Vagy átminősítés miatt itt ilyen tevékenység nem lesz?

– ideiglenes szállásépületek, idősek otthona, sportcsarnok

Sportcsarnok építése esetén egy olyan multifunkcionális csarnokot kellene építeni, mely akár koncertek más rendezvények megtartására is alkalmas lenne.

– tehermentesítő út

Javaslom az M6 autópályához közelebb vinni az utat, mivel később a két út közötti terület hasznosítása már nem lesz lehetséges.

Üdv:

Lovas Tibor

Paks Wigner Jenő utca 4. 1/7.

20/310-27-01

ltibi79@gmail.com



Paks-Szekszárd Területi Szervezet

Szabó Péter
Paks város polgármestere részére

Tárgy: kérelem

Kedves Polgármester Úr!

Szervezetünk, a Magyar Kerékpárosklub Paks-Szekszárd Területi Szervezete (MKPSz) kérelmezi, hogy Partnerként vegyék nyilvántartásba a Paks Város Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítását célzó eljárás során.

A módosítás céljai, területei:

1. tehermentesítő út
2. a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület
3. ideiglenes szállásépületek, idősek otthona, sportcsarnok.

Polgármester Úr!

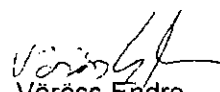
Paks városa jelentős átalakulás előtt áll. Új utakat, épületeket terveznek a településen, számos meglévő infrastrukturális elem újul meg, korszerűsödik. Ebbe a folyamatban kíván az MKPSz részt venni, tagjainak és általában a kerékpárral közlekedők sokaságának érdekeit képviselve véleményét kifejteni.

Tekintettel arra, hogy a három célterület közül az első egy új országos hálózathoz csatlakozó út terveit foglalja magába, elsősorban a 2. és a 3. pontban említett fejlesztési területhez szeretnénk véleményt mondani – nem kizárva persze azt sem, hogy álláspontunkat a tehermentesítő út kerékpárosokat esetleg érintő szegmense kapcsán is elmondjuk.

Csatlakozásunk fő célja, hogy felhívjuk a tervezők és a döntéshozók figyelmét a HÉSZ olyatén módosítására, hogy az új városrészekben, az oda vezető utcákban korszerű kerékpáros infrastruktúra épüljön. Különösen fontosnak tartjuk az újonnan kialakítandó területre várhatóan nagyszámban – 500 lakással számolva 1000-1500-as darabszámban – érkező gépjárművek tárolását az ingatlanokon belül oldassák meg a vállalkozókkal.

Partner adatai:

Neve:	Magyar Kerékpárosklub Paks-Szekszárd Területi Szervezete
Székhely, levelezési cím:	7030 Paks, Váci Mihály u. 12. 1/5.
Képviselő neve:	Vöröss Endre
Telefon, e-mai:	+36209422323, voross.band@gmail.com


Vöröss Endre
titkár, MKPSz

I. 1412-22/2018
ELŐTERJESZTÉS
4. SZ. MELLÉKLETE

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
PAKS	
Érkezési dátum	2018. 02. 24.
Szám	2424/2018

EW

Tisztelt Polgármester Úr!

A Paks Város Helyi Építési Szabályzat módosításához kívánok javaslatot tenni:

Javaslom, hogy a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezésébe legyen beillesztve a Pál utca páros oldala és a Kurcz Gy. utca közötti terület tervezése is.

Előzmény:

A 2017 júliusban megtartott lakossági fórumon javaslatot nyújtottam be, hogy a helyi építési szabályzat módosításakor Kápolna utca, Pál utca páros oldal és Kurcz Gy utca által határolt zöld területre engedélyezzék új utca megnyitását. A benyújtást követően levélben tájékoztattak, hogy a képviselő testület a 124/2017. Kt. sz. határozatával úgy döntött, hogy az általam benyújtott igényt elfogadja, és felveszi a tervezési programjába.

A 2018. febr. 05-én megtartott fórumon a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület terveivel kapcsolatban egy mondat hangzott el, hogy a páli árokhoz víztározót terveznek építeni. Ennek megoldása a tervezők szerint nem tartozik a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezésébe.

Véleményem szerint előnyös, ha rendezett városkép lesz a jövőben és nem maradnak úgynevezett sebek a városközpont közelében. Ez lehet egy új utca kijelölése vagy a leendő víztározó felhasználásával egy sétáló park kialakítása.

Üdvözlettel:

Gulyásné Récsei Éva

7030 Paks Pál u 10

tel.: 06209309316

e-mail: gulyasne@npp.hu



KÉRELEM

Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

KÉRELEM

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

Benyújtás határideje: 2017. július 21.

A kérelmező adatai:

Név: Gulyásné Récsei Éva.....

Értesítési cím 7030 Paks Pál u 10

Telefonszám:06209309316.....

E-mail cím:gulyasne@npp.hu

Több kérelmező esetén a „pótlap” kitöltése szükséges. A kérelmen a kérelmezők közül megjelölt kapcsolattartó adatai szerepeljenek.

Az ingatlan adatai:

Cím: Paks Kápolna utca, Pál utca és Kurcz Gy utca által határolt terület.....

.....

Érintett helyrajzi szám/számok: 3286-tól 3402-ig.....

.....

Kérelem melléklete/mellékletei: Érintett HESZ_utcaterkep_kivonat.jpeg file.....

.....

.....

Pótlapok száma:0... db

A kérelem leírása, indoklása:

Kérjük, hogy a helyi építési szabályzat módosításakor Kápolna utca , Pál utca páros oldal és Kurcz Gy utca által határolt zöld területre engedélyezzék új utca megnyitását. A Zsíros közben az ESZI sportcsarnokkal szemben kialakítható az egyik oldali becsatlakozás, a volt Páli ÁBC- nél a Pál utcára kikanyarodó úton az utca másik végén a kijárat. Csatolt file-ban lila színnel jelöltem az érintett területet.

A lakossági fórumon elhangzott, hogy az ú.n. páli árokhoz víztározót terveznek építeni, hogy a nagy esőzések idején ne egyszerre zúduljon le a víz. Ez a tervezett beruházás azt is biztosítja majd, hogy a Kápolna utca , Pál utca páros oldal és Kurcz Gy utca által határolt területen megoldott lesz a szabályozott csapadékvíz elvezetése.

Az általunk kért módosítás több szempontból is kedvező a város számára.:

- a városkép rendezettebb lesz, ez a terület kertvárosi jelleget kap és beilleszthető a Pollack u.-i városfejlesztésbe
- a csökkenő telkek mérete miatt csökken a tartható állatok száma, csökken a bűz
- a leendő városközpont közelsége miatt a fiatalok szívesen építkeznének ide
- a páli árok két oldalán található külön helyrajzi számokon akkora méretű területek találhatók, hogy szabályos kétoldalas utca alakítható ki

Az új utca megnyitásához az érintett telek- és földtulajdonosok többségével beszéltünk, és támogatják a javaslatot.