

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: I. 1013-28/2018.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. február 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása – a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület

19/2018. (II. 14.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület)” című napirendi pontot megtárgyalta.

1. Az eljárásban Partnerként szereplő Lovas Tibor véleményéről és észrevételéről a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

1.1. Lovas Tibor véleményét - miszerint a területen a tervezett szabályozási tervnek megfelelő telekstruktúrát csak abban az esetben lehet kialakítani, ha a terület tulajdonjogát az állam vagy a beruházó, esetleg az önkormányzat megszerzi – elfogadja a testület.

1.2. A Györkönyi utca végén található volt TSZ működésének a tervezett lakóterületre gyakorolt hatásával kapcsolatos észrevételt elfogadja a testület.

2. Az eljárásban Partnerként szereplő Magyar Kerékpárosklub Paks-Szekszárd Területi Szervezetének észrevételéről és véleményéről a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

2.2. Az észrevételt - miszerint a HÉSZ módosítás során fontos szempont kell hogy legyen, hogy az új városrészekben, az oda vezető utcákban korszerű kerékpáros infrastruktúra épüljön ki - elfogadja a testület.

2.3. A véleményt, mely szerint az újonnan kialakítandó lakóterületen a nagyszámú személygépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani, elfogadja a testület.

3. Az eljárásban Partnerként szereplő Gulyásné Récsei Éva javaslatáról a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

3.1. A javaslatot – miszerint a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület tervezésébe legyen beillesztve a Pál utca páros oldala és a Kurcz Gy. utca közötti terület tervezése is – a testület elutasítja.

Az elutasítás indoklása: A Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztés helyszíne kiemelt fejlesztési területe a városnak, mely a településrendezési eszközök gyorsított eljárásban történő módosítását teszi lehetővé. A módosítás folyamatán belül nincs lehetőség további területekkel kiegészíteni a korábban lehatárolt területet. A Páli árok területére tervezendő víztározó miatti módosítás is egy következő eljárás része lesz. A Kérelmező által 2017. júliusában benyújtott kérelem – miszerint új utca megnyitását kéri engedélyezni a Kápolna utca, Pál utca páros oldal és Kurcz Gy. utca által határolt zöld területre – már egy folyamatban lévő eljárás részét képezi, melyben a lakossági és önkormányzati igények miatti módosítás történik

A képviselő-testület a partnerségi szakaszt lezártak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Templin Gy.