

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: I. 1013-41/2018.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. február 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A Vácika utca területéből leválasztott 4845/20 és 4845/21 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem tárgyalása

31/2018. (II. 14.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Vácika utca területéből leválasztott 4845/20 és 4845/21 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem tárgyalása” című előterjesztést megtárgyalta és azzal kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 87/2016. (VII. 25.) Kt. számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a:

- a) 4845/20 hrsz.-ú 332 m² nagyságú területet „kivett, beépítetlen terület” művelési ággal kiveszi a törzsvagyoni körből és üzleti vagyonná sorolja át, valamint értékesítésre kijelöli azzal, hogy a vételáron felül a telekmegosztás költségeit, a független ingatlanszakértő általi értébecslések elkészíttetésének költségeit, az ügyvédi költségeket, a hatósági eljárások költségeit, az ingatlan-nyilvántartási jogok és tények bejegyzésének költségeit, továbbá a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmezők - az általuk meghatározott megosztásban - viselik.
- b) a 4845/21 hrsz.-ú 1024 m² nagyságú területet „kivett, beépítetlen terület” művelési ággal, ezen művelési ág ingatlan-nyilvántartási jogerős átvezetésének időpontjától kiveszi a törzsvagyoni körből és üzleti vagyonná sorolja át, valamint ezen időponttal értékesítésre kijelöli azzal, hogy a vételáron felül a telekmegosztás költségeit, a független ingatlanszakértő általi értébecslések elkészíttetésének költségeit, az ügyvédi költségeket, a hatósági eljárások költségeit, az ingatlan-nyilvántartási jogok és tények bejegyzésének költségeit, továbbá a tulajdonjog ingatlan-

nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmezők - az általuk meghatározott megosztásban - viselik.

- c) az 4845/20 és 4845/21 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére - telek-kiegészítésként - Paks Város Önkormányzata hatályos vagyongazdálkodási szabályainak megfelelően kerül sor, ingatlancserével vegyes adásvétellel. A vételár a független értékbecslő által megállapított forgalmi értékek alapján, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet - 5/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelettel beiktatott - 15/A.§ (1) bekezdésére tekintettel a 15/A.§ (2)-(4) bekezdése szerint számított összeg. A szerződésben a vevők figyelmét fel kell hívni az ingatlanaik felett húzódó 20 kV-os légvezeték, valamint földgáz gerincvezeték védőtávolságát, biztonsági övezetét, továbbá a vízbázis védelem területét érintő körülményre.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklet 3. oldalán ÚT1, ÚT2, gyalogút1 és gyalogút2 jelölésű területeket, azok ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően ingyenesen tulajdonba veszi. A vételár 1. pont c) alpont szerinti számítására akkor kerülhet sor, ha az ÚT1, ÚT2, gyalogút1 és gyalogút2 területek önkormányzatnak történő ingyenes átadására vonatkozó megállapodást felek aláírták és az az ingatlan-nyilvántartásba benyújtásra került.
3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a cserével vegyes adás-vétel, és a 2. pont szerinti utak önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.
4. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az értékesítéssel kapcsolatos teendőket végezze el, illetve a döntésről értesítse a kérelmezőket.

5. Ez a határozat az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendeletet módosító 5/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet hatálybalépése napjától hajtható végre.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. május 31.

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Tamás G.