

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. április 18-i ülésének
5. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről a Paks, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának eljárása kapcsán

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városepítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2017. (IV.19.), a 63/2017. (V.18.), valamint a 170/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozataival döntött a tárgyi terület rész kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról.

A módosítás célja Paks város közigazgatási területén az atomerőmű bővítésével összefüggően a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztés kapcsán készült Telepítési Tanulmánytervben szereplő javasolt módosítások átvezetése a településrendezési tervekhez.

Az elkészült településrendezési terv módosítás dokumentációja szerint - tekintettel arra, hogy a tervezési terület a város hatályos rendezési terveiben már több, mint egy évtizede lakóterületi fejlesztésre kijelölt, beépítésre szánt terület, jellemzően a jelenlegi tervekben szereplő építési övezetekkel és övezetekkel, beépítési módokkal és intenzitásokkal - a hatályos tervekhez képest a módosítás sem jelentős terület felhasználási, sem jelentős szabályozási változást nem eredményez.

A tárgyi módosítás e szerint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) illetve b) pontjába tartozik, mivel

a) helyi szinten kis terület használatát határozzák meg, illetve

b) a (2) bekezdésbe tartozó terv kisebb módosításai.

A tervezők álláspontja szerint a vonatkozó kormányrendelet 2. számú mellékletébe foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésébe foglalt rendelkezések figyelembevételével a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterületnek a módosítási javaslat szerinti megvalósulása esetén jelentős környezeti hatás változása - a hatályos településrendezési tervekhez képest - nem várható.

Paks Város Önkormányzata megkérte a környezet- és természet védelméért felelős szerveket, illetve hatóságokat, hogy a rendeletben előírt tájékoztatás megadása mellett, a hatáskörükbe tartozó témakörökben adjanak szakvéleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. Mivel a véleményezés során határidőben nem érkezett be olyan államigazgatási szervi vélemény, (1. sz. melléklet) mely a környezeti vizsgálat készítését szükségesnek ítélte volna annak alapján, hogy „annak várható környezeti

hatása jelentős” lehet, így a tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A környezeti vizsgálat szükségességéről való döntés a fentiek alapján a Képviselő-testület feladata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a mellékelt dokumentumok alapján az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről a Paks, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának eljárása kapcsán” című előterjesztést megtárgyalta és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdésére figyelemmel, a beérkezett államigazgatási szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2018. április 5.




Szabó Péter
polgármester

1. számú melléklet: Államigazgatási szervektől beérkezett vélemények



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PAKSI JÁRÁSI HIVATALA

I 1412-34/2018

előterjesztés

1. sz. Melléklet

Ügyiratszám: 10.123/2018

Tárgy: Szakhatósági hozzájárulás/állásfoglalás

Ügyintéző: Mókus Balázs

Hiv. szám: I.1412-10/2018

Ügyintézőjük: Loránth Rita/Elekné Csollány Éva

VÉGZÉS

Fenti számú megkeresése alapján indult I. fokú közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratok felülvizsgálata alapján, mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel rendelkező és illetékes I. fokú szakhatóság a **Állásfoglalás kérés környezeti vizsgálatról Paks város településrendezési tervének módosítása Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztés** tárgyában indult eljáráshoz

szakhatósági hozzájárulásom az alábbi kikötésekkel adom meg:

A Pollack Mihály utcától északra fekvő ingatlanok belterületi fekvésűek, melyek nem tartoznak a termőföldvédelmi törvény hatálya alá. Amennyiben a lakóterület-fejlesztések a település külterületén ill. különleges külterületén termőföld más célú hasznosítását eredményezik - mely a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik -, az illetékes földhivataltól a szükséges engedélyt meg kell kérni, mivel a 2007. évi CXIX. tv. 10.§-a értelmében „ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani”. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más engedélyezési eljáráshoz nem használható fel, az állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél az érdemi határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

INDOKOLÁS

Paks Város Önkormányzata 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61. Paks településrendezési terv módosítása miatt indult eljáráshoz kereste meg a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát szakhatósági állásfoglalás kérése céljából.

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

7030 Paks, Szentháromság tér 6. Telefon: (36 75) 310-422 E-mail: paks.foldhivatal@tolna.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A szakhatósági megkeresés jogszabályi alapjául az önkormányzat a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletet jelölte meg. Ezen rendelet alapján a Járási Földhivatal a termőföld mennyiségi védelme követelményei érvényre juttatása céljából szakhatósági jogkörben jár el.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a hatáskörömbbe utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítottam, hogy a módosítás földvédelmi szempontból nem kifogásolható, a szakhatósági állásfoglalásomat a rendelkező részben szereplő kikötésekkel adtam meg.

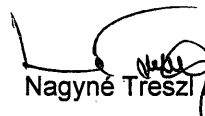
Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A fellebbezési lehetőséget a általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény 112.§-a, a 116. §. (1) bekezdése, illetőleg a 118. §. bekezdése alapján adtam meg.

Hivatalom hatásköre és illetékessége az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-ban foglaltakon, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 3. § (1) bekezdésén, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36-37. §. (1) bekezdésén, valamint a rendelethez tartozó melléklet 17.3 pontján alapul.

Paks, 2018-02-22

Szántóné dr. Novák Eszter járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Nagyné Treszl Anikó
osztályvezető

Értesülnek:

1. Paks Város Önkormányzata 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

„TV”

2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

POLGÁRMESTER	
Értéke	22
Értéke	31.02.2018
Értéke	

22

Szabó Péter polgármester
részére

Paks Város Önkormányzata
pm.titkarsag@paks.hu

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/01779-2/2018.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés Paks város
településrendezési eszközeinek
módosítására vonatkozóan,
természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából.

Hivatkozási szám: I.1412-9/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésrel

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének - az atomerőmű bővítésével összefüggően a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterületre vonatkozó - módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.
Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. február 21.

Üdvözlettel:

Dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA
ORSZÁGOS TISZTIFŐORVOSI FELADATOKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: 6847-2/2018/KORTAP

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Dr. Beregszászi Tímea

Tel.szám: +36 1 476 1100/1278

Melléklet: I.1412-9/2018. számú levél másolata (2 oldal)

*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*

Tárgy: Áttétel hatáskör megszűnése miatt

VÉGZÉS

Az **Emberi Erőforrások Minisztériuma** (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) a Paks Város Polgármestere (7030 Paks, Dózsa György út 55-61., a továbbiakban: Polgármester) megkeresésére indult 6847/2018/KORTAP iktatószámú eljárás iratanyagát

átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya** részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A Polgármester I.1412-9/2018. iktatószámú levelében állásfoglalást kért az Emberi Erőforrások Minisztériumától, Paks város településrendezési terveinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálattal kapcsolatban.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„4. § (2) A döntéshez a kidolgozó kéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

3. melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez

II.2. pont

h) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a szerint:

„17. § [A hatáskör és az illetékesség vizsgálata]

A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”

Megállapítottam, hogy a kérelemmel kapcsolatban az EMMI hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz az Ákr. 17. § alapján átteszem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § kizárja.

Budapest, 2018. február 6.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (IX. 16.) EMMI utasítás alapján az emberi erőforrások minisztere nevében eljárva:



Dr. Szentés Tamás

országos tisztifőorvosi feladatokért felelős
helyettes államtitkár

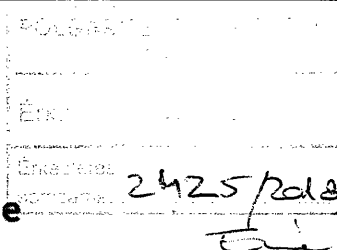
Végzést kapiák:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1138 Budapest, Váci út 174.; iratcsomaggal együtt)
- Paksi Város Polgármesteri Hivatal (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.)
- Irattár

I. 1412-25/2018



Paks Város Jegyzője



Paks Város Polgármestere

Iktató szám: I.1732-2/2018

Hivatkozási szám: I.1412-11/2018

Ügyintézőnk: Vassné Skerlanitz Katalin

Ügyintézőjük: Elekné Csollány Éva

Paks

Dózsa György út 55-61.

7030

Tárgy: Állásfoglalás környezeti vizsgálatról Paks Város településrendezési terveinek módosításához
(Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztés)

Tisztelt Szabó Péter Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében véleményemet kérte tárgyi településrendezési terv módosításával kapcsolatban felmerülő környezeti vizsgálat szükségességéről.

A megkereséséhez megküldött "Paks Pollack Mihály utcától Északra fekvő lakóterület fejlesztéssel kapcsolatos telepítési tanulmányterv és beépítési terv készítés, valamint Paks város településrendezési terveinek módosítása tárgyú tervezési munkák" megnevezésű, telepítési tanulmánytervből és beépítési tervből megállapítható, hogy a tervezett településrendezési tervi módosítások helyi szinten kis terület használatát változtatják meg.

A városnak tervezett változtatással érintett területe évtizedek óta potenciális fejlesztési területe, amely a korábbi, és jelenleg hatályos szabályozási tervben is lakóterületként volt kijelölve.

A tervezett módosítások jórészt a közterületek és útterületek áthelyezését, a megváltozott igényeknek megfelelő lakó- és intézményi övezetek kialakítását eredményezi, ami a korábbiakhoz képest nem változtatja meg lényegesen a településrész környezeti elemeit.

A terv jó arányban tartalmaz parkosított, jól használható zöldfelületeket, amely kedvező környezeti hatással bír.

A tervezett változások pozitív környezeti hatást eredményeznek.

Fentiek alapján a megküldött dokumentumok ismeretében megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti megvalósulás a hatályos rendezési tervekhez képest jelentős környezeti változást nem eredményeznek, ezért **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Tisztelettel:

Paks, 2018. február 08.



Dr. Blazsek Balázs
címetes főjegyző

1/1. oldal



I.1412-20/2018

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
Paks Város Önkormányzata
Polgármester

Paks
Dózsa György út 55-61.
7030

Iktatószám: TOD/25/00055-2/2018.
Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián
Tel.: 74/501-279
kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu
Iktatószámuk: I.1412-4/2018.

Tárgy: Paks Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 7. § (3) bekezdés előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás során szükséges-e környezeti értékelést lefolytatni.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

A tervezett módosítás:

A Paks Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a tervezett lakóterület fejlesztése céljából.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatással nincs.

A módosításnak az épített környezet védelmére káros hatása nincs, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük, hogy legyenek figyelemmel a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

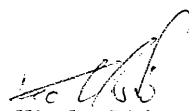
Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 3. számú melléklet II.2.b) pontja állapítja meg.

Szekszárd, 2018. február 5.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:




Kadlicskó Krisztián
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS
Érke: 17. FEB. 8.
Érkezési sorszám: 2270/2018

I. 1412-18/2018

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

File

Paks Város Polgármestere

Paks

Dózsa György út 55-61.

7 0 3 0

Ügyiratszám: DDNPI/388- 5 /2018
Tárgy: Paks településrendezési terve
módosításának véleményezése
Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos
Ügyintéző Önöknél: Elekné Csollány
Éva/Loránth Rita
Hivatkozási számuk: I.1412-6/2018
Melléklet:

Nyilatkozat

Paks város településrendezési tervének tervezett módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk véleménye szerint természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

Környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból az illetékes Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának véleménye az irányadó.

Pécs, 2018. február 1.

Üdvözlettel

Závoezky Szabolcs
igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irattár (8030)

