Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. április 18-i ülésének
7. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről elektromos buszgarázs létesítésével kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának eljárása kapcsán

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság;
Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 21/2018. (II.14.) Kt. számú határozatával döntött a tárgyi területrész kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról.
A módosítás célja Paks város közigazgatási területén az elektromos buszokhoz szükséges garázs és azok járulékos építményei, illetve naperőmű-park elhelyezhetőségének biztosítása, annak átvezetése a településrendezési tervekre.

Az elkészült településrendezési tervmódosítások dokumentációja szerint a tárgyi módosítások az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) illetve b) pontjába tartoznak, mivel a módosítások a
"b) a (2) bek-be tartozó terv ... kisebb módosításai".
A tervezők álláspontja szerint a vonatkozó kormányrendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével és tekintettel arra, hogy az elektromos buszgarázs és a naperőmű-park létesítésének településrendezési következményei városunk egészét tekintve nem relevánsak, ezért a módosítási javaslat szerinti megvalósulása esetén jelentős környezeti hatás változása - a hatályos településrendezési tervekhez képest - nem várható.

Paks Város Önkormányzata megkérte a környezet- és természet védelméért felelős szerveket, illetve hatóságokat, hogy a rendeletben előírt tájékoztatás megadása mellett, a hatáskörükbe tartozó témakörökben adjanak szakvéleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. Mivel a véleményezés során határidőben nem érkezett be olyan államigazgatási szervi vélemény (1. sz. melléklet), mely a környezeti vizsgálat készítését szükségesnek ítélte volna annak alapján, hogy „annak várható környezeti hatása jelentős" lehet, így a tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A környezeti vizsgálat szükségességéről való döntés a fentiek alapján a Képviselő-testület feladata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a mellékelt dokumentumok alapján az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről elektromos buszgarázs létesítésével kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának eljárása kapcsán" című előterjesztést megtárgyalta és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdésére figyelemmel, a beérkezett államigazgatási szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Paks, 2018. április 5.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Szabó Péter
polgármester

1. számú melléklet: Államigazgatási szervektől beérkezett vélemények

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PAKSI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10.153/2018

Ügyintéző:Mókus Balázs

Tárgy: Szakhatósági hozzájárulás

Hiv. szám:I.2407-12/2018

Ügyintézőjük:Loránth Rita

VÉGZÉS

Fenti számú megkeresése alapján indult I. fokú közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratok felülvizsgálata alapján, mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel rendelkező és illetékes I. fokú szakhatóság a **Paks város településrendezési tervének módosítása, elektromos buszgarázs és naperőmű-park elhelyezése** tárgyában indult eljáráshoz

szakhatósági hozzájárulásom az alábbi kikötésekkel adom meg:

Amennyiben a módosítás a település külterületén termőföld más célú hasznosítását eredményezi - mely a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik -, az illetékes földhivataltól a szükséges engedélyt meg kell kérni, mivel a 2007. évi CXXIX. tv. 10.§-a értelmében „ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani". Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más engedélyezési eljáráshoz nem használható fel, az állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél az érdemi határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

INDOKOLÁS

Paks Város Önkormányzata 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61. Paks településrendezési terv módosítása, **elektromos buszgarázs és naperőmű-park elhelyezése** miatt indult eljáráshoz kereste meg a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát szakhatósági állásfoglalás kérése céljából.

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
7030 Paks, Szentháromság tér 6. Telefon: (36 75) 310-422 E-mail: paks.foldhivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A szakhatósági megkeresés jogszabályi alapjául az önkormányzat a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletet jelölte meg. Ezen rendelet alapján a Járási Földhivatal a termőföld mennyiségi védelme követelményei érvényre juttatása céljából szakhatósági jogkörben jár el.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a hatáskörömbe utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítottam, hogy a módosítás földvédelmi szempontból nem kifogásolható, a szakhatósági állásfoglalásomat a rendelkező részben szereplő kikötésekkel adtam meg.

Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A fellebbezési lehetőséget a általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény 112.§-a., a 116. §. (1) bekezdése, illetőleg a 118. §. bekezdése alapján adtam meg.

Hivatalom hatásköre és illetékessége az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-ban foglaltakon, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 3. § (1) bekezdésén, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36-37. §. (1) bekezdésén, valamint a rendelethez tartozó melléklet 17.3 pontján alapul.

Paks, 2018-03-29

Szántóné dr. Novák Eszter járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Nagyné Treszl Anikó

osztályvezető

Értesülnek:

1. Paks Város Önkormányzata 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61. „TV"

2. Irattár

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ügyiratszám: DDNPI/388- 14 /2018
Tárgy: Nyilatkozat Paks településrendezési eszközei módosításához
Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos
Ügyintéző Önöknél: Loránth Rita
Hivatkozási számuk: I.2407-8/2018
Melléklet:

Paks Város Polgármestere

Paks

Dózsa György út 55-61.

7030

Nyilatkozat

Paks város településrendezési tervének tárgyi eljárásban tervezett módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk véleménye szerint természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

Környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból az illetékes Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának véleménye az irányadó.

Pécs, 2018. március 28.

Üdvözlettel

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 1. Pécs

Závoczky Szabolcs
igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irattár (8030)

I.2407-22/2018

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE
Szekszárd, Bezerédj I. utca 14.
Levélcím: 7101 Szekszárd, Pf. 38
MÁK 10029008-01712041
Tel.: (74) 311-911 * Fax: (74) 316-945 * E-mail: szekszard@kdtvizig.hu
Ügyfélfogadás: hétfő – péntek: $8^{00} - 12^{00}$
Töltéshasználati engedélyek kiadása: hétfő – csütörtök: $8^{00} - 12^{00}$, péntek: $8^{00} - 11^{00}$

Polgármesteri Hivatal Paks

Paks
Dózsa György út 55-61.

7030

Tárgy:	Paks Város településrendezési tervének módosításához Állásfoglalás kérés környezeti vizsgálatról (elektromos buszgarázs és naperőmű-park elhelyezése)
Hiv. szám:	I.2407-15/2018.
Ügyintézőjük:	Loránth Rita
Iktatószám:	Szek-002[illegible]-00[illegible]2018.
Ügyintéző:	Decsi Nikolett
Telefon:	0674/311-911
E-mail cím:	decsinikolett@kdtvizig.hu

Tisztelt Cím!

Paks város Önkormányzatának polgármestere a I.2407-15/2018. iktatószámú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Paks város Önkormányzata Képviselő-testülete a 21/2018.(II.14.) Kt. számú határozatával döntött a tárgyi területrészek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, melyben Igazgatóságunk szakvéleményét kérte a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A környezeti értékelés vonatkozásában felhívjuk a figyelmet, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében a környezeti értékelést véleményező környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóság nem szerepel. A Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.1.d) pontja szerint a dokumentáció véleményezésére a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére vonatkozóan csak a területileg illetékes vízvédelmi és vízügyi hatóság (Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) jogosult.

Szekszárd, 2018. március 29.

Tisztelettel:

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szakaszmérnöksége 13. Szekszárd

Bekes Zsolt
szakaszmérnökség vezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Válaszukban kérjük szíveskedjenek ügyiratszámunkra hivatkozni!

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Szekszárdi Járási Hivatala

SZABÓ PÉTER
POLGÁRMESTER
PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: TO-04G/80/01885-2/2018
Ügyintéző: Bátorné Priger Kata
Hivatkozási szám: I.2407-7/2018.

Tárgy: Paks Város településrendezési tervének módosítása – környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. R. 1.§ (3) pontban foglaltak alapján, a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala, mint területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság Paks Város településrendezési tervének módosításához készült környezeti értékelésével kapcsolatosan az alábbi véleményt adja.

A tervmódosítás célja Paks város közigazgatási területén az elektromos buszokhoz szükséges garázsok és azok járulékos építményei illetve naperőmű-park elhelyezhetőségének biztosítása, annak átvezetése a településrendezési tervekre.

A településrendezési terv módosítása a Településszerkezeti Tervet, a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot érinti.

A tervezett módosítás országos jelentőségű védett területet, Natura 2000 hálózatba, illetve az országos ökológiai hálózatba tartozó területet nem érint.

A benyújtott terv *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet)* 1. § (3) bekezdés a) pontjának hatálya alá tartozik, ezért az eljárás során és a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megkeresték a területi környezet- és természetvédelmi hatóságot, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, miszerint a tervezett módosítások kapcsán a hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY
7100 Szekszárd, Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 501 940 E-mail: kornyezetvedelem@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság álláspontja szerint és a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a tervezett tevékenységek megvalósításával kapcsolatosan nem várható jelentős környezeti hatás.

Ugyanakkor a környezetvédelmi hatóság a következőkre hívja fel a figyelmet.

A megküldött dokumentáció több olyan beruházási elemet (pl. autóbusz garázs, összeszerelő üzem, parkoló stb.) is nevesít, amely meghatározott paraméterek mellett a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozhatnak, az oda történő besorolásuk viszont a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján nem állapítható meg egyértelműen. Továbbá az érintett ingatlanok beépítésre szánt területté minősítése kapcsán szóba kerülhet az előzetes vizsgálati eljárás szükségessége a fenti Korm. rendelet 3. számú melléklet 128. pontja alapján olyan beruházás, vagy tevékenység esetében is, amely alapvetően nem lenne előzetes vizsgálat köteles.

Amennyiben a megkeresésben szerepelő beruházások valamelyike a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, úgy a környezeti hatások jelentőségét megítélni csak konkrét információk alapján és a megfelelő környezetvédelmi hatósági eljárás(ok) lefolytatását követően lehet.

Szekszárd, 2018. március 27.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Szilas László
osztályvezető

Kapják:
1. Paks Város Önkormányzat, Hivatali kapu – KRID: 404097390
2. Irattár

Tolna Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2018.03.27 08:33:39 +02'00'

Hitelesítési záradék

Aláíró: Dr. Szilas László

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal

Aláírás időpontja: 2018-03-27

Aláírás érvényes: 2019-06-14

Másolat készítés időpontja: 2018-03-27

Az irat egyedi azonosítója: TO-04G/80/01885-2/2018

Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
Paks Város Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/00142-2/2018.
Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián
kadlicsko.krisztian@tmkh.gov.hu, 74/501-279
Iktatószámuk: I.2407-6/2018
Ügyintézőjük: Lóránth Rita

Paks
Dózsa György út 55-61.
7030

Tárgy: Paks Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének eldöntése – elektromos buszgarázs és naperőmű-park elhelyezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

A tervezett módosítás:

Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása a város közigazgatási területén - az új atomerőmű építésével összefüggésben- elektromos buszgarázs létesítése és naperőmű-park telepítése miatt.

Véleményünk szerint a tervezett Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatással nincs.
A módosításnak az épített környezet védelmére káros hatása nincs, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük, hogy legyenek figyelemmel a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Az állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 3. számú melléklet II.2.b) pontja állapítja meg.

Szekszárd, 2018. április 5.

Dr. Horváth Kálmán kormánymegbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Tolna Megyei Kormányhivatal 13. *

Kadlicskó Krisztián
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár