

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. április 18-i ülésének
... napirendi pontja

Tárgy: Döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről az **Ideiglenes jelleggel épített szállások, idősek otthona és városi sportcsarnokkal** kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának eljárása kapcsán

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság;
Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2018. (I.18.), a 3/2018. (I.18.), valamint a 4/2018. (I.18.) Kt. számú határozataival döntött a tárgyi terület rész kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról.

A módosítás célja Paks Város közigazgatási területén az új atomerőmű építésével összefüggésben megépítendő ideiglenes szállásépületek, idősek otthona és városi sportcsarnok HÉSZ módosításának átvezetése a településrendezési tervekbe.

Az elkészült településrendezési tervmódosítások dokumentációja szerint a tárgyi módosítások az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) illetve b) pontjába tartoznak, mivel

- a) helyi szinten kis terület használatát határozzák meg, illetve
- b) a (2) bekezdésbe tartozó terv kisebb módosításai.

A módosítások lényege:

- **Az ideiglenes szállások** létesítésének biztosítása és egyúttal korlátozása abból a célból szükséges, hogy az atomerőmű építése miatt, fokozatosan emelkedő számban a városba érkező építőipari dolgozók elszállásolása a városnak csak bizonyos, de az építkezéshez lehetőleg minél közelebbi területein - azokon is csak az erőmű építésének idejére - valósulhasson meg. Tekintettel azonban arra, hogy jelenleg az elkövetkezendő évtizedben érkező dolgozóknak sem a száma, sem az építkezés befejezésének ideje pontosan nem ismert, a szabályozásnak az ilyen irányú ismeretek hiányát is kezelnie kellett úgy, hogy az a városnak a lehető legkevesebb gondot okozza.
- **Az idősek otthona** a meglévő épület egy szinttel való bővítését jelenti, és a telken belüli parkolási kötelezettség megoldhatóságának biztosítását.
- **A városi sportcsarnok** építési engedély kérelmének beadhatóságát biztosítja a tervezett módosítás.

A fenti tények, a vonatkozó kormányrendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok, a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételére alapján az Ideiglenes jelleggel épített szállások, idősek otthona és városi sportcsarnok módosítási javaslat szerinti megvalósulása esetén jelentős környezeti hatás változás - a hatályos településrendezési tervekhez képest - nem várható.

Paks Város Önkormányzata megkérte a környezet- és természet védelméért felelős szerveket, illetve hatóságokat, hogy a rendeletben előírt tájékoztatás megadása mellett, a hatáskörükbe tartozó témakörökben adjanak szakvéleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. Mivel a véleményezés során határidőn belül nem érkezett be olyan államigazgatási szervi vélemény (1. sz. melléklet), mely a környezeti vizsgálat készítését szükségesnek ítélte volna annak alapján, hogy „annak várható környezeti hatása jelentős” lehet, így a tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A környezeti vizsgálat szükségességéről való döntés a fentiek alapján a Képviselő-testület feladata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a mellékelt dokumentumok alapján az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

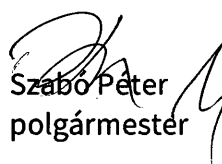
Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről az **Idéiglenes jelleggel épített szállások, idősek otthona és városi sportcsarnokokkal** kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának eljárása kapcsán” című előterjesztést megtárgyalta és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdésére figyelemmel, a beérkezett államigazgatási szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2018. április 5.




Szabó Péter
polgármester

1. számú melléklet: Államigazgatási szervektől beérkezett vélemények



**BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: PBK/755-2/2018.

Ügyintéző: Kraft János

 **+36-72-795-297**

 **+36-20-662-54-36**

 **kraft.janos@baranya.gov.hu**

Tárgy: Paks város településrendezési
eszközeinek 2018. évi módosításához
nyilatkozat a környezeti hatásvizsgálat
szükségességéről

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7030 Paks, Dózsa Gy. u. 55-61.

Önöknél:

Ikt.sz.: I.1151-42/2018.

Ü.i.: Elekné Csollány Éva

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira hivatkozva valamint a megkeresés mellékletét alkotó dokumentáció ismeretére alapozottan a Bányafelügyelet megállapítja, hogy Paks város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan a hatáskörébe tartozó szakterületet illetően a tervezett változtatások során és azok eredményeként jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Paks város Polgármestere a Bányafelügyeleten 2018. március 21-én iktatásra került megkeresésében jelezte, hogy a Képviselőtestület 2/2018 (I.18.), 3/2018 (I.18.) és 4/2018. (I.18.) számú határozataival döntött a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról. A módosítás célja Paks város közigazgatási területén az új atomerőmű építésével összefüggésben megépítendő ideiglenes szállásépületek helyének kijelölése, időkerek otthonának bővítése, valamint a városi sportcsarnok átvezetése a településrendezési tervekre. A tervezett módosításokat részletező dokumentációt (készítette: IMMO-CENTER Bt. 1025 Budapest, Felső Zöldmáli u. 54.) elektronikus eléréssel lehetett megismerni.

Paks város településrendezési eszközeinek 2018. évi módosítását részletező dokumentációban megadott indokolással támasztották alá hatályos településrendezési eszközök módosításait. A tervezett változtatások szerint:

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 795-300 ☎ +36-72 507-012 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

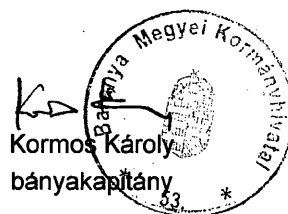
- az ideiglenes szállásépületek létesítésének kiválasztott terület a város déli részletében (Kölesdi út mellett) elhelyezkedő már korábban Gip és Gk övezetekkel elkülönített területrész,
- az idősek otthonának bővítése a meglévő építményen további szint kialakításával került meghatározásra,
- a sportcsarnokhoz kapcsolódó változtatás valójában a sajátos pályázati feltételekhez történő igazodásként valósul meg.

Paks város településrendezési eszközeinek 2018. évi módosításai – a véleményezési dokumentáció tartalma alapján – nem érintik a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét, mivel a változtatásokkal érintetté vált helyszínek nem tartoznak bányatelekhez, nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, továbbá földtani veszélyforrások övezetén kívüliek. A tervezett változtatások megvalósítása a mérnökgeológiai viszonyok alapján az általános érvényű előírások betartásán felül nem igényel külön építésföldtani megalapozást, így a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Paks város településrendezési eszközeinek 2018. évi tervezett módosításait.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. március 21.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Paks Város Önkormányzata, 7030 Dózsa Gy. u. 55-61. pm.titkarsag@paks.hu és elekne.cs.eva@paks.hu
2. Irattár

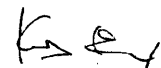


**BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Másolatkészítő:


osztályvezető

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 795 300 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



**BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

Szabó Péter
polgármester úr részére

7030 Paks,
Dózsa György út 55-61.

Iktatószám: BA-04/ERD/02525-2/2018.

Ügyintéző: Neumann Péter

Hivatkozási szám: I.1151-41/2018.

Tárgy: Paks Város településrendezési
terv módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester úr!

Paks Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv tervezetét áttanulmányoztam, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

A mellékletek alapján a tervezett - idősek otthonának átépítésére, a sportcsarnok építésére és az ideiglenes szállásépületek elhelyezésére vonatkozó - módosításokkal érintett ingatlanok közül az ideiglenes szállásépületek elhelyezésére tervezett területek részben az Országos Erdőállomány Adattár részét képezik, így azok részben az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartoznak.

A fent részletezettek alapján tájékoztatom, hogy a településrendezési tervek módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. erdőtörvény hatályát

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. Telefon: +36-72 795-035 Fax: +36-72 795-700

szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

Mindezek mellett a fent részletezetteket figyelembe véve Hatóságom álláspontja szerint erdőterületeket érintően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti jelentős környezeti hatás nem várható, így környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet állapítja meg.

Pécs, 2018. március "23".

Tisztelettel:


Tamás Mihályné dr.

főosztályvezető helyettes





Tamas Mihály Andrásné dr. (2018.04.03. 08:29:58)



**BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ez a lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 274.
☎ +36-72 795-035 ✉ pecs.erdeszeti@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szabó Péter polgármester
részére

Paks Város Önkormányzat

pm.titkarsag@paks.hu

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/02553-2/2018.
Ügyintéző:	Szabóné Elekes Éva
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Paks város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan – véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hiv. szám:	1.1151-39/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks város településrendezési eszközeinek módosítása –ideiglenes szállásépületek, idősok otthona, városi sportcsarnokra vonatkozóan - kapcsán a hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. 03. 28.

Üdvözlettel:

Dr. Georgy István
kormánybiztos megbízásából
Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS
Érk.: 2018 ÁPR 04.
Érkezéti sorszáma: 5866/2018

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Paks Város Polgármestere

Paks

Dózsa György út 55-61.

7030

Ügyiratszám: DDNPI/388-13/2018
Tárgy: Nyilatkozat Paks
településrendezési eszközei
módosításához
Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos
Ügyintéző Önöknél: Elekné Csollány Éva
Hivatkozási számuk: I.1151-35/2018
Melléklet:

Nyilatkozat

Paks város településrendezési tervének tárgyi eljárásban tervezett módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk véleménye szerint természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

Környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból az illetékes Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának véleménye az irányadó.

Pécs, 2018. március 28.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs
igazgató /



Kapják:

- Címzett
- Irattár (8030)

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS		
I.1151-55/2018 melléklet		
2018-04-04		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Elekné



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY



Tárgy: Nyilatkozat
Iktatószámuk: L.1151-37/2018.
Ügyintézőjük: Elekné Csollány Éva

Paks Város Polgármesteri Hivatala

**Paks,
Dózsa György út 55-61.
7030**

Tisztelt Címzett!

Hivatkozott számú végzésükben a Paks város településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában kérték a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság állásfoglalását azzal kapcsolatban, hogy az idősök otthonának bővítése, a városi sportcsarnok és ideiglenes szállásépületek létesítése miatt jelentős környezeti hatások feltételezhetők-e felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból. A megkeresésben rögzítésre került, hogy a vélemény kialakításához szükséges dokumentáció digitálisan a http://czsz.hu/paks_szallas webhelyen érhető el.

Megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.

Nyilatkozatomat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3.

Postacím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. 8050 Székesfehérvár, Pf.:947
Telefon: +36 (22) 512-150 Fax: +36 (22) 512-168 E-mail: fejer.mki@katved.gov.hu
Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben
ügyfelfogadási idő: hétfő, szerda: 9.00-12.00, 14.00-16.00; Péntek 09.00-12.00
ügyfelfogadás: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér u.1.Tel.:22/514-318



129480000007 14049001 00337 12948010000002 0000006 003004



1404900110003371294800000070202

számú melléklete II. 1. d) pontja, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (2) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 4. pontja állapítja meg.

Székesfehérvár, 2018. március 23.

Magosi Lajos t. ezredes
katasztrófavédelmi igazgató
helyett és nevében

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 2 oldal

Továbbítva: Posta SZEÜSZ rendszeren és elektronikus levélben

Kapják: 1. Paks Város Polgármesteri Hivatala, 7030 Paks, Dózsa György út 55-61., Posta SZEÜSZ + tértivevény
2. Elekné Csollány Éva, E-mail: elekne.cs.eva@paks.hu (.pdf és .doc formátumban is)
3. Irattár

Fájl azon: M:\2018\Közös\Szakhatósági tervezetek\Általános levél\3250-18-ált-1.doc

129480000007 14049001 00337 12948010000002 0000006 004/004

Oldal: 2/2





Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE

Szekszárd, Bezerédj I. utca 14.

Levélcím: 7101 Szekszárd, Pf. 38

MÁK 10029008-01712041

Tel.: (74) 311-911 * Fax: (74) 316-945 * E-mail: szekszard@kdtvizig.hu

Ügyfélfogadás: hétfő – péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Töltéshasználati engedélyek kiadása: hétfő – csütörtök: 8⁰⁰ – 12⁰⁰, péntek: 8⁰⁰ – 11⁰⁰

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS
2018. MARCH 26.
Erkeztetés sorszáma: 5294/2018

Polgármesteri Hivatal Paks

Paks

Dózsa György út 55-61.

7030

Tárgy:

Paks Város településrendezési tervének
módosításához Állásfoglalás kérés
környezeti vizsgálatról (Ideiglenes
szállásépületek, idősek otthona, városi
sportcsarnok)

Hiv. szám:

I.1151-44/2018

Ügyintézőjük:

Elekne Csollány Éva

Iktatószám:

Szek-0021 -0013 /2018.

Ügyintéző:

Decsi Nikolett

Telefon:

0674/311-911

E-mail cím:

decsinikolett@kdtvizig.hu

Tisztelt Cím!

Paks város Önkormányzatának polgármestere a I.1151-44/2018. iktatószámú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Paks város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2018.(I.18.), a 3/2018.(I.18.), valamint a 4/2018.(I.18.) Kt. számú határozataival döntött a tárgyi területrészek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, melyben Igazgatóságunk szakvéleményünket kérte a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A környezeti értékelés vonatkozásában felhívjuk a figyelmet, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében a környezeti értékelést véleményező környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóság nem szerepel. A Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.1.d) pontja szerint a dokumentáció véleményezésére a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére vonatkozóan csak a területileg illetékes vízvédelmi és vízügyi hatóság (Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) jogosult.

Szekszárd, 2018. március 21.

Tisztelettel:

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
I.1151-44/2018 szám	
Erkeztetés: 2018-03-26	
Kapják:	Utószám:
1. Címzett	Eni
2. Irattár	



Válaszokban kérjük szíveskedjenek ügyiratszámunkra hivatkozni!



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Szekszárdi Járási Hivatala

SZABÓ PÉTER
POLGÁRMESTER
PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: TO-04G/80/1858-2/2018
Ügyintéző: Prokos Hedvig
Hivatkozási szám: I.1151-34/2018.

Tárgy: Paks Város településrendezési tervének módosítása – környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény, tárgyalásos eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. R. 4.§ (2) pontban foglaltak alapján, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya Paks Város településrendezési tervének módosításához készült tervezethez az alábbi véleményt nyújtja:

Paks Város településrendezési tervének módosítása az alábbiakra terjed ki:

- az idősek otthona épületének egy szinttel való bővítése
- sportcsarnok építési engedélyezési tervének módosítása – legnagyobb megengedett épület magasság 7,5 m-ről 15,0 m-re való módosítása (Gksz 5.2. jelű övezetben)
- ideiglenes szállások céljára felhasználható gazdasági területek – a jelenleg hatályos HÉSZ-ben max 40%-os beépíthetőség és 60%-os zöldfelületi megosztás szerepel. Az ideiglenes lakóterületek kialakításához ezek módosítása szükséges, a zöldfelületi arány 40%-ra csökkentésével, így lehetővé téve burkolófelületek kialakítását (Vt-M6 övezet)

Az önkormányzat a területrészt a 2/201 (I.18.), a 3/2018 (I.18.) és a 4/2018 (I.18.) számú Kt. határozataival kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési terv módosítása a Helyi Építési Szabályzatot érinti.

A benyújtandó terv *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével. Kérelmező Ügyfél a lefolytatni kívánt vizsgálatához Hatóságunk véleményét kéri.

A fent nevezett módosításokkal kapcsolatban a hatóság a következő véleményt adja.

- Tekintettel arra, hogy a rendelkezésünkre bocsátott dokumentumok nem tartalmaznak egy **egységes térképet a fejlesztéssel érintett területekről**, így ennek megküldését hatóságunk szükségesnek tartja, lehetőség szerint a **tervezett tehermentesítő út nyomvonalát is feltüntetve** ezen az egységes térképen.
- Továbbá, kérem a **fejlesztéssel érintett területek pontos lehatárolását**, mivel ez szintén nem történt meg a beküldött dokumentumokban. Hivatkozások történtek mind a sportcsarnok, mind a lakópark lehetséges kialakítási helyszínére, de pontosan lehatárolható megnevezés nem.
- A tervezett **lakónegyed tekintetében** kérem az érintett **hrsz-ok feltüntetését**.
- Kérem a „**szállás jellegű ideiglenes épület**” és a Gip és Gksz övezetek összehangolását a pontosított tanulmánytervben, tekintettel arra, hogy a lakóterületként definiált területrészek zaj- és rezgésvédelmi szempontból a védendő kategóriába esnek, míg a Gip és a Gksz nem. Ezek kialakításánál kérem az ideiglenes területek kijelölésénél a **vonatkozó jogszabályok alapos és körültekintő figyelembe vételét**.

Az idők otthona tekintetében a módosítások a burkolt felület mértékét, illetve parkoló kialakítását jelenti. Ehhez a HÉSz módosítása szükséges – a jelenlegi minimális zöldfelületi arány 60%-ról 40%-ra csökkentése.

A sportcsarnok vonatkozásában a HÉSz-el kapcsolatos módosítás a jelenleg megengedett Gksz 5.2. építési övezetben 7,5 m-es épületmagasság 15m-re növelését jelenti, ami szükséges a sportcsarnok kiépítéséhez. A módosítás övezeti átsorolással nem jár.

A tervezési folyamat során kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy az egyes tervezési pontokban említett megjegyzéseinket vegyék figyelembe.

A tervezett módosítás országos, illetve helyi jelentőségű védett területet, Natura 2000 hálózatba tartozó területet nem érint. Az országos ökológiai hálózatba tartozó ökológiai folyosó területét a tervezési terület nem érinti. A beruházással kapcsolatosan a rendelkezésünkre álló információk alapján természetvédelmi szempontból jelentős hatások nem várhatók.

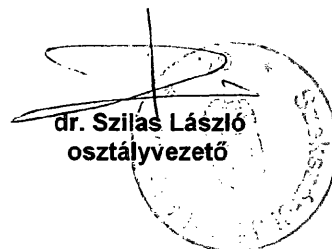
Hatóságunk a fentiekben említett kiegészítések tanulmánytervbe való beépítését szükségesnek tartja. Ennek értelmében a hatóság kéri a T. Önkormányzatot, hogy a pontosítások elvégzése után ismételten küldje be a tanulmánytervet, tekintettel arra, hogy ezen információk hiányában nem tudunk dönteni.

Szekszárd, 2018. március 27.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Tolna Megyei
Kormányhivatala**
|

Digitálisan aláírta: Tolna
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2018.03.27
16:18:40 +02'00'



Kapják:

1. Paks Város Önkormányzata, Hivatali kapu – KRID: 404097390
2. Irattár

Hitelesítési záradék

Aláíró: Dr. Szilas László

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal

Aláírás időpontja: 2018-03-27

Aláírás érvényes: 2019-06-14

Másolat készítés időpontja: 2018-03-27

Az irat egyedi azonosítója: TO-04G/80/1858-2/2018

Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
Paks Város Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/00141-2/2018.
Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián
kadlicsko.krisztian@tmkh.gov.hu, 74/501-279
Iktatószámuk: I.1151-33/2018
Ügyintézőjük: Elekné Csollány Éva

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Tárgy: Paks Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének eldöntése – ideiglenes szállásépületek, idősek otthona, városi sportcsarnok

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

A tervezett módosítás:

Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása a város közigazgatási területén az új atomerőmű építésével összefüggésben megépítendő ideiglenes szállásépületek elhelyezése miatt, az idősek otthona bővítése érdekében, és az új többcélú városi sportcsarnok elhelyezése miatt.

Véleményünk szerint a tervezett HÉSZ módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatással nincs.

A módosításnak az épített környezet védelmére káros hatása nincs, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük, hogy legyenek figyelemmel a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415.686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 3. számú melléklet II.2.b) pontja állapítja meg.

Szekszárd, 2018. március 27.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:




Kadlicskó Krisztián
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Szabó Péter
polgármester

Iktatószám: TO/NEF/00362-2/2018.

Ügyintéző: Gaál Zoltánné

Hiv.szám: I.1151-37/2018

Paks

Dózsa Görgy út 55-61.
7030

Tárgy: Paks Város településrendezési terveinek módosításához (ideiglenes szállásépületek, idősek otthona, városi sportcsarnok) kapcsolódó környezeti értékelés szükségességének véleményezése - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön 2018. március 20-án, Paks Város településrendezési terveinek módosításához, azon belül ideiglenes szállásépületek, idősek otthona, városi sportcsarnok létesítéséhez kapcsolódó területmódosítások környezeti értékelése szükségességének véleményezése tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése, a (3) bekezdésének a.) ill. b) pontja, valamint 2. számú melléklete.

A megkeresés szerint Paks Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2018.(I.18.), a 3/2018.(I.18.), és a 4/2018.(I.18.) Kt. számú határozataival döntött a tárgyi településrészek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a településszerkezeti terv és a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításáról.

A módosítás célja Paks város közigazgatási területén az új atomerőmű építésével összefüggésben megépítendő ideiglenes szállásépületek, idősek otthona és városi sportcsarnok átvezetése a településrendezési tervekre.

Az ismertetett módosítás, és a honlapon közzétett dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett településrendezési terv és HÉSZ módosítás az érintett területén élő lakosság számára környezet-egészségügyi kockázatot nem jelent. Az érintett területeken, illetve azok közelében élő lakosság életkörülményeiben, az egészségi állapotukat befolyásoló környezeti tényezők állapotában kedvezőtlen változások nem várhatóak. Mindezekre való tekintettel a tervezett módosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
KÖZEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNYÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505-850 Fax: (36 74) 512-428 E-Mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése, valamint 2. számú melléklete alapján adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

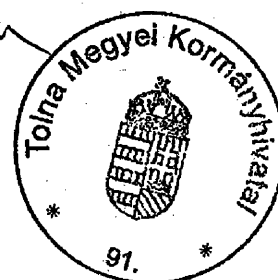
Szekszárd, 2018. március 27.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tolna
Megyei
Kormányhi
vatal

Digitálisan aláírta:
Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum:
2018.03.27
08:31:37 +02'00'

Berkecz Anita
Berkecz Anita
osztályvezető



Hitelesítési záradék

Aláíró: Berkecz Anita

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal

Aláírás időpontja: 2018.03.27.

Aláírás érvényes: 2019.06.14.

Másolat készítés időpontja: 2018.03.27.

Az írat egyedi azonosítója: TO/NEF/00362-2/2018

Elektronikus írat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PAKSI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10.151/2018

Tárgy: Szakhatósági hozzájárulás/állásfoglalás

Ügyintéző: Mókus Balázs

Hív. szám: I.1151-40/2018

Ügyintézőjük: Elekné Csollány Éva

VÉGZÉS

Fenti számú megkeresése alapján indult I. fokú közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratok felülvizsgálata alapján, mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel rendelkező és illetékes I. fokú szakhatóság a **Állásfoglalás kérés környezeti vizsgálatról Paks város településrendezési eszközeinek módosítása (ideiglenes szállásépületek, idősek otthona, városi sportszarnok) tárgyában** indult eljáráshoz

szakhatósági hozzájárulásom az alábbi kikötésekkel adom meg:

Amennyiben a lakóterület-fejlesztések a település külterületén ill. különleges külterületén termőföld más célú hasznosítását eredményezik - mely a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik -, az illetékes földhivaltól a szükséges engedélyt meg kell kérni, mivel a 2007. évi CXIX. tv. 10.§-a értelmében „ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani”. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más engedélyezési eljáráshoz nem használható fel, az állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél az érdemi határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

INDOKOLÁS

Paks Város Önkormányzata 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61. Paks településrendezési eszközök módosítása (ideiglenes szállásépületek, idősek otthona, városi sportszarnok) miatt indult eljáráshoz kereste meg a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát szakhatósági állásfoglalás kérése céljából.

A szakhatósági megkeresés jogszabályi alapjául az önkormányzat a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletet jelölte meg. Ezen rendelet alapján a Járási Földhivatal a termőföld mennyiségi védelme követelményei érvényre juttatása céljából szakhatósági jogkörben jár el.

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

7030 Paks, Szentháromság tér 6. Telefon: (36 75) 310-422 E-mail: paks.foldhivatal@tolna.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a hatáskörömbbe utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítottam, hogy a módosítás földvédelmi szempontból nem kifogásolható, a szakhatósági állásfoglalásomat a rendelkező részben szereplő kikötésekkel adtam meg.

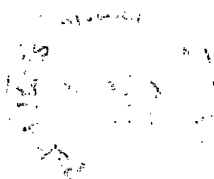
Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

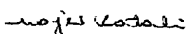
A fellebbezési lehetőséget a általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény 112.§-a., a 116. §. (1) bekezdése, illetőleg a 118. §. bekezdése alapján adtam meg.

Hivatalom hatásköre és illetékessége az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-ban foglaltakon, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 3. § (1) bekezdésén, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36-37. §. (1) bekezdésén, valamint a rendelethez tartozó melléklet 17.3 pontján alapul.

Paks, 2018-03-29

Szántóné dr. Novák Eszter járási hivatalvezető nevében és megbízásából:




Nagyné Treszl Anikó
osztályvezető

Értesülnek:

1. Paks Város Önkormányzata 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

„TV”

2. Irattár