

## **Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2018. április 18-i ülésének**

**13. napirendi pontja**

**Tárgy:** A paksi 3144 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan rendezési tervnek megfelelő kialakítása

**Előadó:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2018. (I. 18.) Kt. számú határozattal döntött arról, hogy a hatályos településrendezés terv szerinti Gksz -5.2 övezetet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és az övezetet érintő épületmagasságot módosítja. A módosítás az övezetben elhelyezni tervezett városi sportcsarnok megépíthetőségéhez szükséges. Ezen Gksz. övezetben helyezkedik el az önkormányzat tulajdonában lévő 3144 hrsz.-ú ingatlan, mely egy része a városi sportcsarnok helyül szolgál majd.

A rendezési terv módosításán túl az építéshez szükséges a rendezési tervnek megfelelő építési telek kialakítása is, erre tekintettel megindítottuk a 3144 hrsz.-ú ingatlan rendezési tervnek megfelelő kialakítását. Az építési telek kialakítását a folyamatban lévő rendezési tervmódosítás nem akadályozza, mivel a megosztás alapjául szolgáló övezeti lehatárolás nem fog változni.

A megosztási folyamatban elkészült a változási vázrajz, melynek kivonatát az 1. mellékletben csatoljuk. A változási vázrajzot egyesített (telekalakítási-, majd ennek jogerőre emelkedése után, ingatlan-nyilvántartási), soron kívüli eljárás lebonyolítása céljából benyújtottuk a Tolna Megyei Kormányhivatal Paksi Járási Hivatala Földhivatali Osztályához. Ahogy az a csatolt vázrajzkivonatból is látható a 3144 hrsz.-ú ingatlan megosztás előtti művelési ága szántó. A 3144 hrsz.-ú terület a megosztás után részben „kivett, út (közút céljára fenntartott terület)”, részben pedig „kivett, beépítetlen terület” lesz.

A 3144 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzati vagyonkataszter alapján forgalomképtelen vagyontárgy. Az építéssel érintett megosztás során létrejövő ingatlant üzleti vagyonná szükséges nyilvánítani. A törzsvagyon részét képező forgalomképtelen vagyontárgy üzleti vagyonná történő átsorolásáról az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

### **Határozati javaslat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A paksi 3144 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan rendezési tervnek megfelelő kialakítása” című előterjesztést megtárgyalta és azzal kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyért.
2. A 3144 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejövő 3144/1 hrsz.-ú ingatlan „kivett, út (közút céljára fenntartott terület), 3144/2 hrsz.-ú ingatlan „kivett, beépítetlen terület” és a 3144/3 hrsz.-ú ingatlan „kivett, beépítetlen terület” művelési ággal kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a telekmegosztás során kialakuló 3144/2 hrsz.-ú. „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant annak ingatlan-nyilvántartási jogerős átvezetése időpontjától kiveszi a törzsvagyoni körből és üzleti vagyonná sorolja át.
3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Címzetes főjegyzőt, hogy a telekalakítási-, és ingatlan-nyilvántartási eljárás során a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Határidő:** 2018. május 31.

Paks, 2018. április 6.

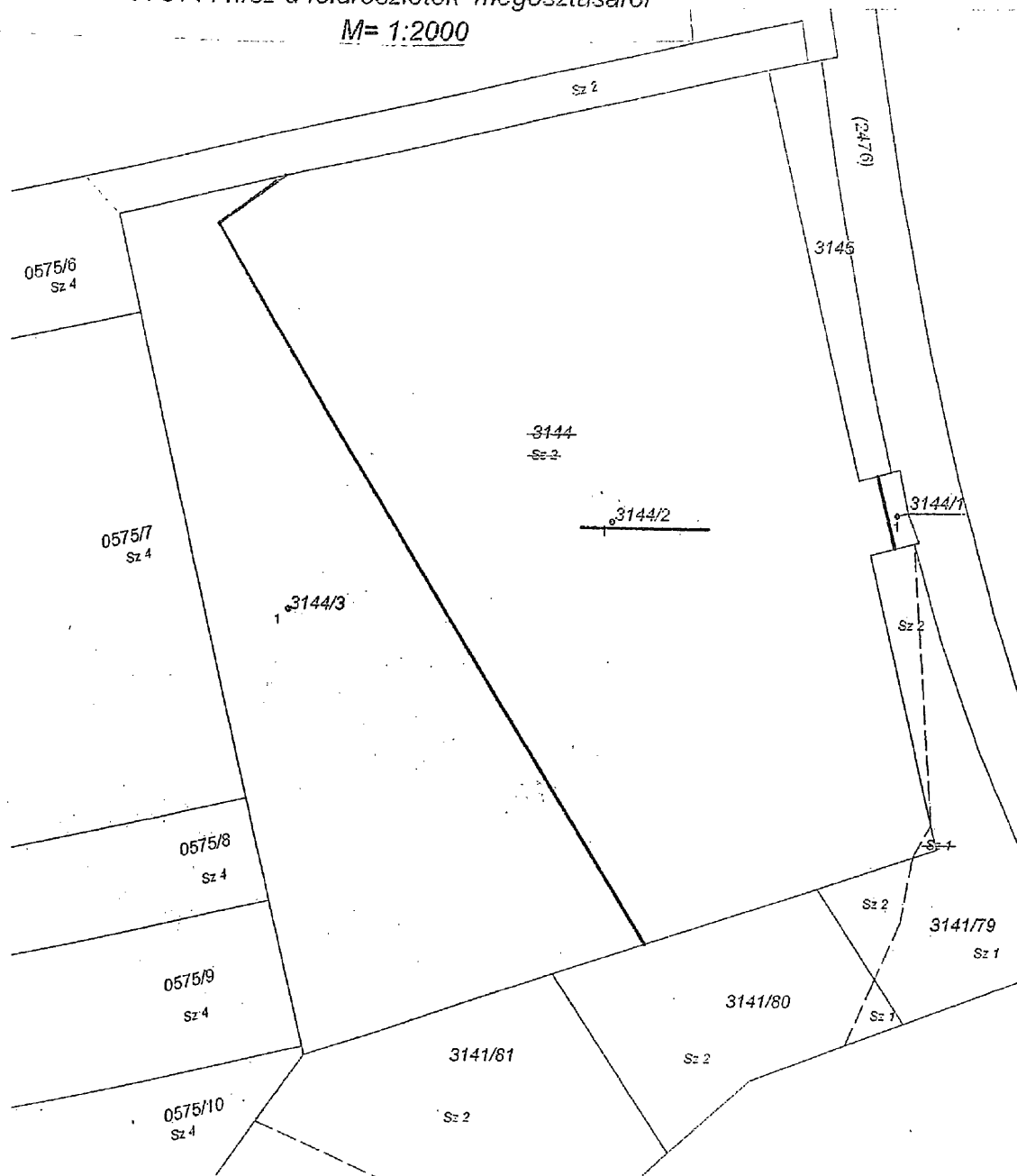


Dr. Blazsek Balázs  
címzetes főjegyző

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 3144 hrsz-ú földrészletek megosztásáról

M= 1:2000



| Változás előtt |           |         |         |                               |        | Változás után |           |                                                         |         |                               |      |                                                                                                                              |            |
|----------------|-----------|---------|---------|-------------------------------|--------|---------------|-----------|---------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Hrsz           | Alrészlet |         | Min. o. | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK     | Hrsz          | Alrészlet |                                                         | Min. o. | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK   | Szolgalmi és egyéb jogok                                                                                                     | Megjegyzés |
|                | jel       | műv. ág |         |                               |        |               | jel       | műv. ág                                                 |         |                               |      |                                                                                                                              |            |
| 1              | 2         | 3       | 4       | 5                             | 6      | 7             | 8         | 9                                                       | 10      | 11                            | 12   | 13                                                                                                                           | 14         |
| 3144           |           | szántó  | 2       | 5.4204                        | 183.75 | 3144/1        |           | kivett, út<br>(közút céljára<br>fenntartott<br>terület) |         | 0.0166                        | 0.00 |                                                                                                                              |            |
|                |           |         |         |                               |        | 3144/2        |           | kivett,<br>beépítetlen<br>terület                       |         | 3.5375                        | 0.00 | 35147/2011 Vezetékjog 832 m <sup>2</sup> -re<br>Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli<br>Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza<br>tér 8/A |            |
|                |           |         |         |                               |        | 3144/3        |           | kivett,<br>beépítetlen<br>terület                       |         | 1.8663                        | 0.00 | 35147/2011 Vezetékjog 752 m <sup>2</sup> -re<br>Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli<br>Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza<br>tér 8/A |            |
| Össze-         |           |         |         | 5.4204                        | 183.75 |               |           |                                                         |         |                               |      |                                                                                                                              |            |